STADT WILHELMS HAVEN

Der Oberbürgermeister

Vorlagen-Nr. **374/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Wilhelmshaven, 20.11.2023

Eigenbetrieb: Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Beschlussvorlage an den Betriebsausschuss GGS

TOP: Übernahme Landpachtverträge Accumersiel und Langewerth K. Rother von J.+R. Onken GbR in Zusammenhang mit Erwerb der Hofstelle

Beratungsfolge	**Sitzungstag**	**Abstimmung**		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	07.12.2023			

Beschlussvorschlag:

Die aktuell von der Onken GbR gepachteten Flächen von ca. 22 ha sollen nach Kündigung des Pächters nicht öffentlich ausgeschrieben werden, sondern an Herrn Kevin Rother verpachtet werden, sofern ein Kaufvertrag zwischen ihm und der Onken GbR über die Hofstelle und den dazugehörigen Ländereien zustande kommt.

gez.

Burmeister
Kaufmännische
Betriebsleiterin

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Herr Kevin Rother beabsichtigt den landwirtschaftlichen Betrieb von der Reiner und Johann Onken GbR zu übernehmen. Er ist ausgebildeter Landwirt und arbeitet seit Jahren in selbigem Betrieb.
Aktuell bestehen konkrete Kaufverhandlungen zwischen den Parteien bzgl. der Hofstelle und den dazugehörigen Ländereien. Um den Betrieb inkl. dem Viehbestand aufrechterhalten zu können, werden auch die zusätzlichen Flächen benötigt, die die Herren Onken bei GGS gepachtet haben. Insgesamt verteilen sich ca. 22 ha auf drei Bereiche. Die Flächen liegen zum großen Teil an der Hofstelle und sind Voraussetzung für die Umsetzung einer wirtschaftlichen Betriebskonzeption und Organisation. Der Betrieb soll 40 Milchkühe mit entsprechender Nachzucht beherbergen und zusätzlich Ackerbau (Weizen, Gerste, Ackergras) betreiben. Dazu sollen innerhalb der Gebäude die Voraussetzungen für eine tier- und artgerechte Haltungsform geschaffen werden und einen langfristigen Weidegang ermöglichen. Der Hof unterliegt derzeit nicht der Höfeordnung.

Die folgenden Flächen sind vom aktuellen Vertrag mit der Onken GbR erfasst. Eine Übersicht zur Lage liegt der Vorlage anbei.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in ha	Bemerkung
Rüstringen	18	29/0	1,3652	
Rüstringen	18	41/0	1,8065	
Rüstringen	18	42/0	1,5736	
Rüstringen	18	163/52	1,6290	Kompensationsfläche
Rüstringen	18	168/50	0,0922	Kompensationsfläche
Rüstringen	18	221/51	1,2758	Kompensationsfläche
Rüstringen	18	223/57	2,3766	Kompensationsfläche
Rüstringen	19	29/0	0,5883	
Rüstringen	19	30/0	0,5575	
Rüstringen	19	34/0	1,2441	
Rüstringen	19	35/0	2,0691	
Rüstringen	19	36/0	2,0984	
Rüstringen	19	40/0	1,7298	
Rüstringen	19	82/3	1,1578	
Rüstringen	19	83/2	1,6655	
Rüstringen	19	84/0	0,9349	
Gesamt			**22,1643**	

Ferner befindet sich angrenzend an die genannten Flächen ein bisher ungenutztes Flurstück, welches trotz Ausschreibung nicht verpachtet werden konnte, da es nur über dritte Flächen erreichbar ist. Im Zusammenhang der Verpachtung an Herrn Rother würde die Fläche mit im Vertrag aufgenommen werden, um die Bewirtschaftung sicherzustellen.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe in ha	Bemerkung
Rüstringen	19	37/00	0,8915	unverpachtet

Aufgrund der zuletzt erfolglosen Ausschreibungen von landwirtschaftlichen Flächen und dem Anliegen familiengeführte, landwirtschaftliche Betriebe zu fördern und zu erhalten, schlägt GGS vor, von einer öffentlichen Ausschreibung abzusehen. Es ist beabsichtigt Herrn Rother nach seinem Kauf des Betriebes inkl. der dazugehörigen Liegenschaften die genannten Flächen zur Pacht anzubieten. Der Pachtvertrag wird in an die aktuellen rechtlichen Vorgaben und geltenden Pachtzinsen angepasst. Die Flächen liegen nicht im Ortsratsgebiet.

Finanzielle Auswirkungen

☒ nein

Personelle Auswirkungen

☒ nein

Klimaauswirkungen (Bewertung durch FB36)

1. Klimaschutzbewertung

☒ entfällt/neutral
☐ erheblich positiv
☐ geringfügig positiv
☐ geringfügig negativ
☐ erheblich negativ

2. Klimaangepasstheit

☒ entfällt
☐ positiv
☐ ausgeglichen
☐ negativ