

Mitglied CDU-Fraktion

Ausschussvorsitzende Anja Mandt
Ausschussmitglied Sven Schoolmann

Mitglied SPD-Fraktion

Stellv. Ausschussvorsitzender Detlef Schön
Beigeordneter Volker Block i. V. für das Ausschussmitglied Gesche Marxfeld
Ratsfrau Christina Heide i. V. für das Ausschussmitglied Kristian Stoermer

Mitglied Gruppe "GRÜNE und GfW"

Ratsherr Martin Burkhart i. V. für das Ausschussmitglied Michael von den Berg

Mitglied Fraktion WIN@WBV

Ausschussmitglied Olaf Fischer
Ratsherr Stefan Becker i. V. für das Ausschussmitglied Dr. Angela Kirstges

Mitglied Gruppe "Die BUNTEN"

Beigeordneter Andreas Tönjes

Behindertenbeirat

beratendes Mitglied Walther Schäfer

Seniorenbeirat

beratendes Mitglied Dr. Franz Köster

Dezernent

Stadtbaurat Niksa Marušić

Von der Verwaltung

Eigenbetrieb GGS Kristin Watermann i. V. für die Betriebsleiterin GGS Petra Burmeister
Betriebsleiter GGS Tim Menke
Eigenbetrieb GGS Andrea Müller

Protokollführerin

Protokollführerin Eigenbetrieb GGS Lavinia-Sharon Stang

als Gast

Ratsfrau Helga Weinstock (anwesend bis 11:30 Uhr)
Eigenbetrieb GGS Alexander Kück (anwesend bis 11:30 Uhr)
Fachbereichsleitung SDW Tino Hoffmann (anwesend bis 11:30 Uhr)
Fachbereichsleitung Rechnungsprüfungsamt Jörg Walkenhorst
Fachbereich Rechnungsprüfungsamt Stephan Grüner

Es fehlten unentschuldigt

Grundmandat Detlef Stump

A Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Feststellung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 07.09.2023
- 4 Vorlagen an den Rat
- 4.1 B-Plan 179 B (Potenburg) - Sondergebiet Möbel - Verkauf **218/2023**
- 4.2 Verkauf Bontekai 55 **267/2023**
- 4.3 Herrichtung der Ebertstr. 96 zur Erweiterung der GS Rheinstraße mit einer Ganztagsgrundschule durch einen Investor **268/2023**
- 4.4 Antonslust 15 – Hofstelle Fegefeuer – Verkauf **231/2023**
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 5.1 Budgetbericht des Teilhaushaltes 17 (GGG)
- 5.2 Multifunktionsgebäude am Standort der Feuer- und Rettungswache 2
- 5.3 Sachstand defekte Eingangstür Bibliothek/VHS

1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Die Ausschussvorsitzende, **Frau Mandt**, eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Marušić teilte mit, die Tagesordnung um den TOP 5.2 - Multifunktionsgebäude am Standort der Feuer- und Rettungswache 2 - zu erweitern.

Der geänderten Tagesordnung wurde mit **9 x Ja**-Stimmen zugestimmt.

3 Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 07.09.2023

Herr Tönjes bedankte sich für die Übersendung der Niederschrift und führte weiter aus, dass der Informationsgehalt der Niederschrift nicht ausreichend sei und kündigte an, keine Zustimmung zu erteilen.

Herr Becker, Frau Heide, Herr Burkhardt und **Herr Block** teilten mit, aufgrund der Vertretungsrolle sich an der Abstimmung zu enthalten.

Der Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses GGS vom 01.06.2023 wurde **4 x Ja-Stimmen, 1 x Nein-Stimmen** und **4 x Enthaltung** mehrheitlich zugestimmt.

4 Vorlagen an den Rat

4.1 B-Plan 179 B (Potenburg) - Sondergebiet Möbel - Verkauf

218/2023

Herr Menke führte in das Thema ein.

Herr Becker und Herr Schön befürworten den Verkauf an ein Möbelunternehmen, jedoch sei eine Zustimmung ohne die relevanten Informationen (regionales Einzelhandelskonzept und Erschließungsvertrag) nicht möglich.

Herr Tönjes teilte mit, keine Zustimmung zu erteilen, da es kein nachhaltiges Gesamtkonzept gäbe und große Flächen versiegelt werden, ohne dass andere Flächen entsiegelt werden würden.

Herr Marušić erläuterte, dass dies eine Verquickung zwei zusammenhängender Vorgänge sei, einmal der Bebauungsplan für das Sondergebiet und der Grundstücksverkauf. Es sei ein städtebaulicher Vertrag mit dem Grundstücksinteressenten in Entwicklung, in dem alle Nebenkosten der Planung inklusive der Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes berücksichtigt werden sollen. Dieser Vertrag konnte noch nicht geschlossen werden, da der Investor nur die Kosten übernimmt, wenn er das Grundstück erhält.

Zudem drückte er sein Verständnis für die grundsätzliche Kritik aus und wies daraufhin, dass wenn die Entwicklung vor Verkauf des Grundstückes erfolgen soll, die Kosten des Bauverfahrens sowie die Entwicklung durch GGS getragen werden müssten. Es bestünde auch die Gefahr, dass keine Kostenübernahme durch den Käufer erfolgen könnte.

Herr Block stellte den Änderungsantrag:

Verkauf der Fläche erst nach Feststellung des Planungsrechtes, dann zum vollen Preis.

Herr Fischer begrüßt den Änderungsantrag.

Dem Änderungsantrag wurde mit **8 x Ja-Stimmen, 0 x Nein-Stimmen** und **1 x Enthaltung** zugestimmt.

An der anschließenden Diskussion über die Ver- bzw. Entsiegelung von Flächen beteiligten sich die **Herren Burkhart, Marušić, Schön** und **Tönjes**. **Herr Marušić** ergänzte, dass diese Thematik in dem Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Brandschutz zu gegebener Zeit besprochen werde.

Dem geänderten Beschlussvorschlag wurde mit **7 x Ja-Stimmen, 2 x Nein-Stimmen** und **0 x Enthaltung** zugestimmt.

Beschluss: **-geänderter Beschlussvorschlag-**

Der Rat stimmt dem Verkauf der Fläche erst nach Feststellung des Planungsrechtes, dann zum vollen Preis an die Firma ML Immo GmbH, Mergentheimerstr. 59, 97084 Würzburg zu.

~~Der Rat stimmt dem Verkauf einer noch zu vermessenden Fläche aus dem Grundstück Gemarkung Rüstringen, Flur 12, Flurstück 1/29 mit einer Gesamtfläche von 40.197 m² (unbeplant und unerschlossen) zu einem in Höhe von 45 €/m² und daraus resultierend einer Gesamtsumme in Höhe~~

~~von 1.808.865,00€ die Firma ML Immo GmbH, Mergentheimerstr. 59,
97084 Würzburg zu.~~

4.2 Verkauf Bontekai 55

267/2023

Herr Marušić führte in das Thema ein.

Herr Schön monierte, dass der Beschlussvorlage wichtige Angaben, wie Grundstücks- bzw. Gebäudeflächen, der Buchwert sowie der Verkehrswert fehlen würden.

An der anschließenden Diskussion beteiligten sich **Herr Schön, Herr Becker, Herr Menke, Herr Marušić, Herr Tönjes** und **Herr Burkhart**.

Der **Beschlussvorlage** wurde mit **9 x Nein**-Stimmen **einstimmig abgelehnt**.

Beschluss: **-einstimmig abgelehnt-**

Aufgrund der angespannten finanziellen Lage und des hohen Investitionsbedarfes im Wirtschaftsplan GGS in den nächsten Jahren wird das Objekt Bontekai 55 mit einem Mindestgebot von 3,8 Mio. € zum Verkauf ausgeschrieben.

4.3 Herrichtung der Ebertstr. 96 zur Erweiterung der GS Rheinstraße mit einer Ganztagsgrundschule durch einen Investor **268/2023**

Herr Menke führte in das Thema ein und bat um eine redaktionelle Korrektur in der Begründung der Beschlussvorlage. Richtigerweise müsste die Beschlussvorlage 115/2023 zitiert werden.

Nach Wortmeldungen der **Herren Schön** und **Fischer** sicherte **Herr Marušić** eine Aufstellung der Verfahrensmöglichkeiten zu.

Als Dateien wurden für die Ratsmitglieder im RIS der Variantenvergleich Barwert und die Erläuterung Kapitalwertmethode (Barwert) hinterlegt.

An der anschließenden Diskussion bezüglich eines PPP-Modells beteiligten sich **Herr Fischer, Herr Tönjes, Herr Burkhart, Frau Mandt, Herr Marušić** und **Herr Block**.

Herr Kück stellte die bisherige Planung anhand einer Power Point Präsentation vor.

Herr Burkhart teilte mit sich an der Abstimmung zu enthalten.

Die **Beschlussvorlage** wurde mit **4 x Ja**-Stimmen, **4 x Nein**-Stimmen und **1 x Enthaltung** abgelehnt.

Beschluss: **-mehrheitlich abgelehnt-**

Das Objekt Ebertstr. 96 wird zum Zweck der Erweiterung der GS Rheinstraße zu einer Ganztagschule durch einen privaten Investor angeboten.

Die Ausschreibung erfolgt nach Freigabe des Raumprogrammes durch das

Dezernat II.

4.4 Antonslust 15 – Hofstelle Fegefeuer – Verkauf

231/2023

Herr Marušić zog die Beschlussvorlage zurück und teilte mit, dass eine neue Ausschreibung mit Konzeptvergabe veranlasst werden würde.

Beschluss: -zurückgezogen-

Der Rat stimmt dem Verkauf der Hofstelle Fegefeuer, Antonslust 15 (Gemarkung Rüstringen, Flur 17, Flurstück 53/2) mit einer Gesamtfläche von 8.060 m² zu einem Verkaufspreis in Höhe von 251.015 € an Uwe Klatt, Auf der Wiesbadenbrücke 6, 26382 Wilhelmshaven zu.

Pause von 11:30 Uhr bis 11:40 Uhr

5 Mitteilungen und Anfragen

5.1 Budgetbericht des Teilhaushaltes 17 (GGS)

Frau Watermann führte ausführlich anhand der Anlage in das Thema ein.

Herr Tönjes nahm um 11:42 Uhr verspätet an der Sitzung teil.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

5.2 Multifunktionsgebäude am Standort der Feuer- und Rettungswache 2

Herr Marušić führte anhand einer Power Point Präsentation in das Thema ein und teilte mit, dass die Informationsvorlage 285/2023 zur nächsten Ratssitzung im RIS freigegeben sei.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

5.3 Sachstand defekte Eingangstür Bibliothek/VHS

Herr Tönjes bat um Mitteilung des Sachstandes.

Herr Menke teilte mit, dass der Auftrag für die Beschaffung einer Ersatztür eingeleitet sei, jedoch werde aufgrund der derzeitigen Herstellungs- und Lieferzeiten an einer Übergangslösung in Abstimmung mit der VHS gearbeitet.

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

Es folgte der nichtöffentliche Teil der Sitzung.

Ende der Sitzung 12:45 Uhr

gez.

Marušić
Stadtbaurat

gez.

Mandt
Vorsitzende

gez.

Stang
Protokollführerin