

Vorlagen-Nr. **257/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 14.09.2023

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: 94. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven, Nördlich Utters (Energie - Infrastruktur), Entwurfsbeschluss

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	26.09.2023			
Verwaltungsausschuss	09.10.2023			
Rat	11.10.2023			

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf der 94. Änderung des Flächennutzungsplanes –Nördlich Utters (Energie-Infrastruktur) - zu und beschließt, diese mit Begründung und Umweltbericht einen Monat lang öffentlich auszulegen sowie im Internet zu veröffentlichen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

Amerkamp
Fachbereichsleiter

Sichtvermerk
OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Am Standort Bauens/Memershausen soll der Netzknotenpunkt Wilhelmshaven 2 (gemäß Netzentwicklungsplan (NEP) Strom (2019 – 2030 bzw. 2021 – 2035) der Bundesrepublik Deutschland realisiert werden. Der Netzknotenpunkt besteht aus Einrichtungen zur Umwandlung elektrischer Energie aus den Offshore Windparks LanWin4 und BalWin3 mit drei Konvertern und einem Umspannwerk. Gleichzeitig werden mit dem neuen Netzknoten zusätzliche 110 kV- und 380 kV-Leitungstrassen erforderlich. Insbesondere ist das Projekt 175 (380 kV-Leitungen) des NEP zu nennen, durch das der Netzknoten an das bestehende Übertragungsnetz angebunden wird (sowohl an das Umspannwerk Conneforde als auch an das Umspannwerk Fedderwarden).

Für diese Vorhaben ist die Anpassung des Flächennutzungsplans und die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 191 erforderlich, um die Vorhaben planungsrechtlich zu sichern.

Der Rat der Stadt hat insofern am 31.08.2022 die Aufstellung der 94. Änderung des Flächennutzungsplans (FNP) -Nördlich Uppers (Energie-Infrastruktur) - beschlossen. Gleichzeitig wurde auch der Aufstellungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplan Nr. 191 –Bauens/Memershausen (Energie-Infrastruktur) - gefasst.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden wurde für die 94. Ä. FNP durchgeführt und die Anregungen und Bedenken wurden in die Planbegründung eingearbeitet. Der Planentwurf wurde inzwischen mit Begründung und Umweltbericht überarbeitet und kann öffentlich ausgelegt sowie im Internet veröffentlicht werden.

Der Vorentwurf des Bebauungsplan 191,3. Ä. ist derzeit in Bearbeitung und wird für die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden im Herbst 2023 vorbereitet. Die Unterlagen für die detaillierten Festsetzungen erfordern eine höhere Qualifizierung und Detailschärfe.

Verfahrensübersicht:

Verfahrensschritt	Datum
Aufstellungsbeschluss	31.08.2022
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §(3)1 BauGB	19.06. – 17.07.2023 WZ17.06.2023 Amtsblatt:15.06.2023
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. §4(1) BauGB	11.05. – 13.06.2023
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung sowie Veröffentlichung im Internet	Derzeitiger Stand
Veröffentlichung der öffentlichen Auslegung/Veröffentlichung im Internet	
Öffentliche Auslegung / Veröffentlichung im Internet gem.§3(2) und §4(2) BauGB	
Abwägung der Stellungnahmen und Feststellungsbeschluss	
Genehmigung ARL	
Veröffentlichung und Wirksamkeit	

Hinweis: die Anlagen zum Bauleitplanverfahren (Gutachten, Kartierungen u.a.) sind mit der Beschlussvorlage zum „Entwurfsbeschluss“ als Anhang in das Rats-Informationssystem

(RIS) eingestellt worden. Zum Abschluss des Verfahrens (Satzungsbeschluss, Feststellungsbeschluss) können diese Unterlagen unter diesem Link eingesehen werden, sie werden nicht ein zweites Mal in das RIS eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ja
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
 - _____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

- nein
 - über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto

 - gedeckt durch
 - _____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- nein
- ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- Keine

- Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
- Stellungnahmen angefügt