

Vorlagen-Nr. **267/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich:

Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Wilhelmshaven, 14.09.2023

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: Verkauf Bontekai 55

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	05.10.2023	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Häfen	09.10.2023	Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	09.10.2023	Ja	Nein	Enth.
Rat	11.10.2023	Ja	Nein	Enth.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund der angespannten finanziellen Lage und des hohen Investitionsbedarfes im Wirtschaftsplan GGS in den nächsten Jahren wird das Objekt Bontekai 55 mit einem Mindestgebot von 3,8 Mio. € zum Verkauf ausgeschrieben.

gez.

Burmeister
Kaufmännische
Betriebsleiterin

gez.

Sichtvermerk
Feist
Oberbürgermeister

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Aufgrund der vielen anstehenden investiven Baumaßnahmen ist in den nächsten Jahren mit einem hohen Kreditbedarf bei GGS zur Finanzierung zu rechnen. Vor diesem Hintergrund muss der bestehende Immobilienstand darauf geprüft werden, welche Objekte sowohl entbehrlich sind, als auch einen so hohen Wert haben, dass die Kreditaufnahme damit nennenswert reduziert werden kann.

Das Objekt Bontekai 55 ist mit einem Buchwert von 3,2 Mio. € erfasst und ist in einem guten Zustand. Die Firma Atlas Elektronik ist alleiniger Mieter, der Mietvertrag läuft zum 31.12.2024 aus, wenn der Vertrag nicht verlängert wird. Eine Verlängerung ist jeweils für zwei Jahre möglich. Interessenten könnten insofern der derzeitige Mieter als auch andere Investoren sein. Die Lage am Bontekai ist sehr interessant, durch die Einzellage ist ein Verkauf problemlos möglich, als Mindestgebot würden 3,8 Mio. € genannt werden. Die Einsparungen (AfA und kalkulatorische Zinsen, Bauunterhaltung = rd. 240.000 €) liegen über den erzielten Einnahmen (Kaltmiete = 172.300 €).

Finanzielle Auswirkungen

X nein

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

X nein

Personelle Auswirkungen

X nein

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

X Keine