



Ausschuss für Planen und Bauen

12.09.2023

Öffentliche Sitzung

87. Änderung des Flächennutzungsplans und
Bebauungsplan Nr. 225
–Voslapper Groden-Nord / nördlich Tanklager–

Vortrag: Frank Amerkamp

TOP 4.1 und 4.2 (Vorlagen-Nrn. 229/2023 und 230/2023)

87. Änderung des Flächennutzungsplans

Entwurfsbeschluss


Bebauungsplan Nr. 225/ -Voslapper Groden-Nord / Nördlich
Tanklager-

Neuer Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss

Ziele der Planung:

- Entwicklung einer Sonderbaufläche bzw. Sondergebietes „Energiepark“ (Vortrag TES, 22.08. APB)
- Errichtung von Anlagen gem. §1 (1) Textl. Festsetzungen
- Erforderliche Erschließung unter Berücksichtigung des Küstenschutzes
- Aufgabe EU-Vogelschutzgebiet

87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

| Verfahren | |
|---|--|
| Verfahrensschritt | Datum |
| Aufstellungsbeschluss | 22.09.2021 |
| Frühzeitige Beteiligung: Öffentlichkeit / Behörden | 18.01.2022 – 01.02.2022 18.01.2022 – 18.02.2022 |
| Entwurfsbeschluss | 20.09.2023  |
| Öffentliche Auslegung & Behörden | 04.10.2023 – 06.11.2023 |
| Abwägung Stellungnahmen & Satzungsbeschluss | 30.11.2023 |

87.FNP-AE

Geltungsbereich

Geltungsbereich der 87. Änderung des
rechtswirksamen Flächennutzungsplanes in der
Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022
- Voslapper Groden Nord / Nördlich Tanklager -



B-Plan Nr. 225

Geltungsbereich
Neuer
Aufstellungsbeschluss
-Erweiterung durch
Zufahrten-



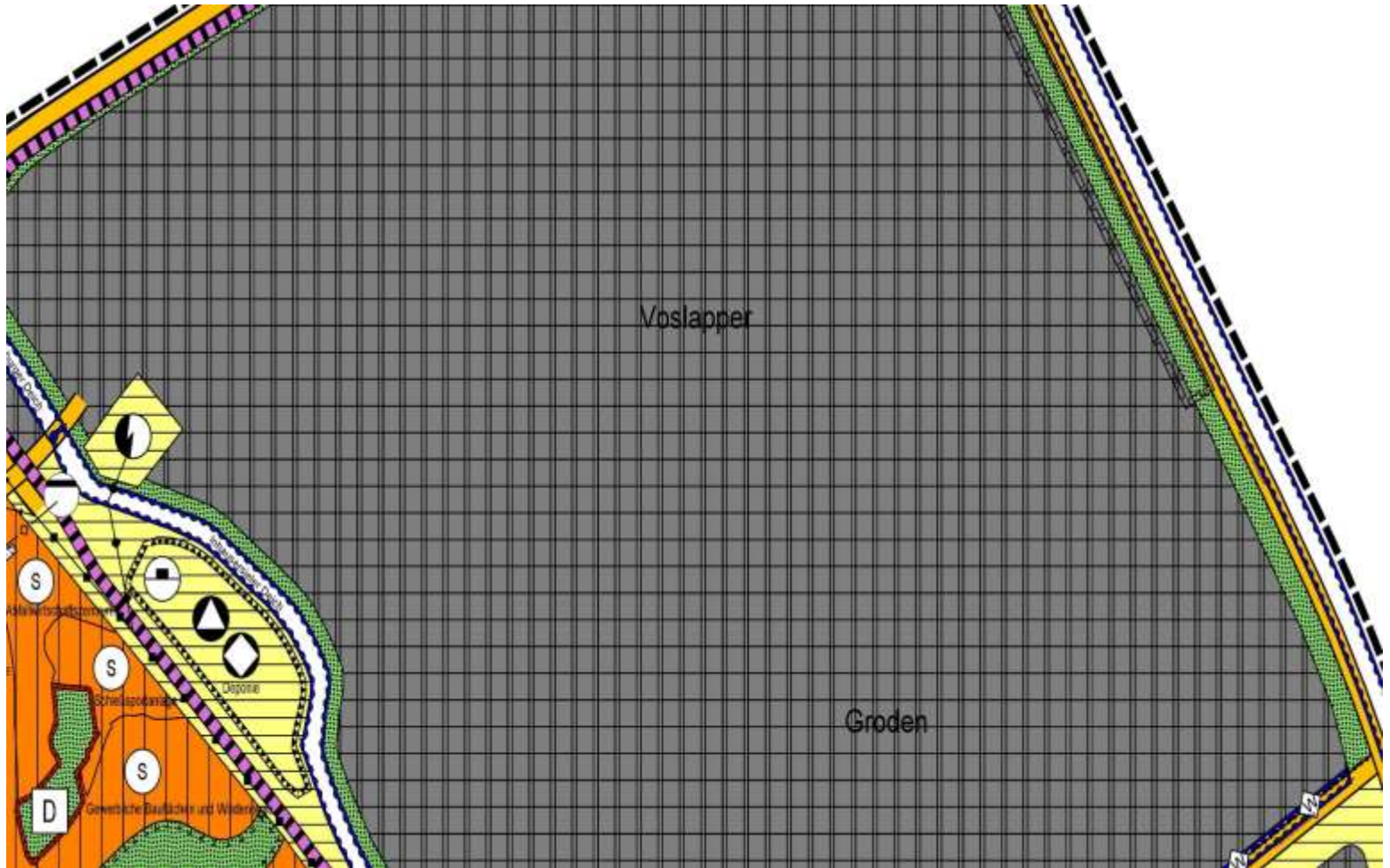
87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

Stellungnahmen Frühzeitige Beteiligung

- **Öffentlichkeit** → Keine Beteiligung
- **Behörden** :
 - Erdgas-Transportleitung der EWE Netz und weitere Leitungen
 - Hinweise LROP und Hochwasserschutz
 - Denkmalschutz / Hinweise auf historische Deichlinien
 - Hinweis auf „Wald“ (Landesforsten)
 - Belange „Klimaschutz“ (Bundes-Klimaschutzgesetz)
 - Gewässerschutz
 - Bauhöhenbeschränkung –WSA-
 - Hinweise „Kampfmittel / Altlasten“

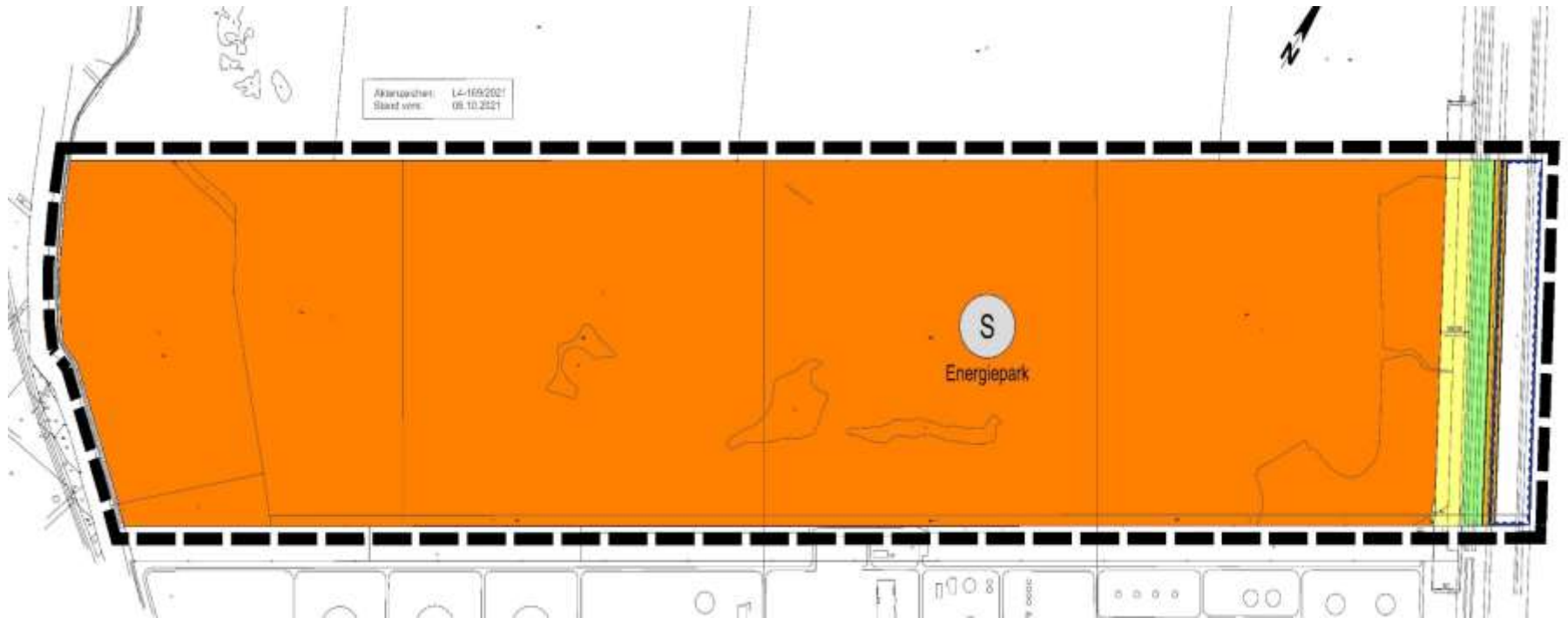
87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

Ausschnitt
FNP-alt



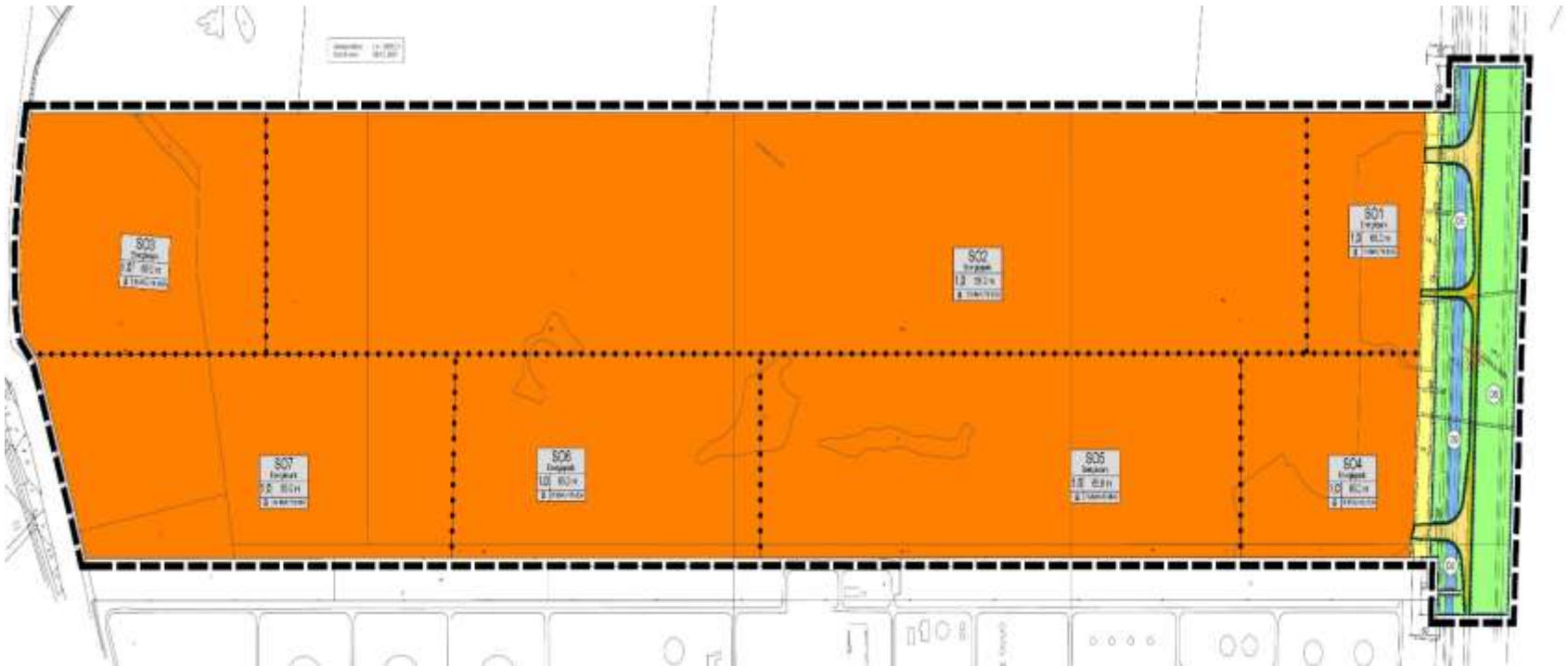
87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

Entwurf zur
87.FNP-AE



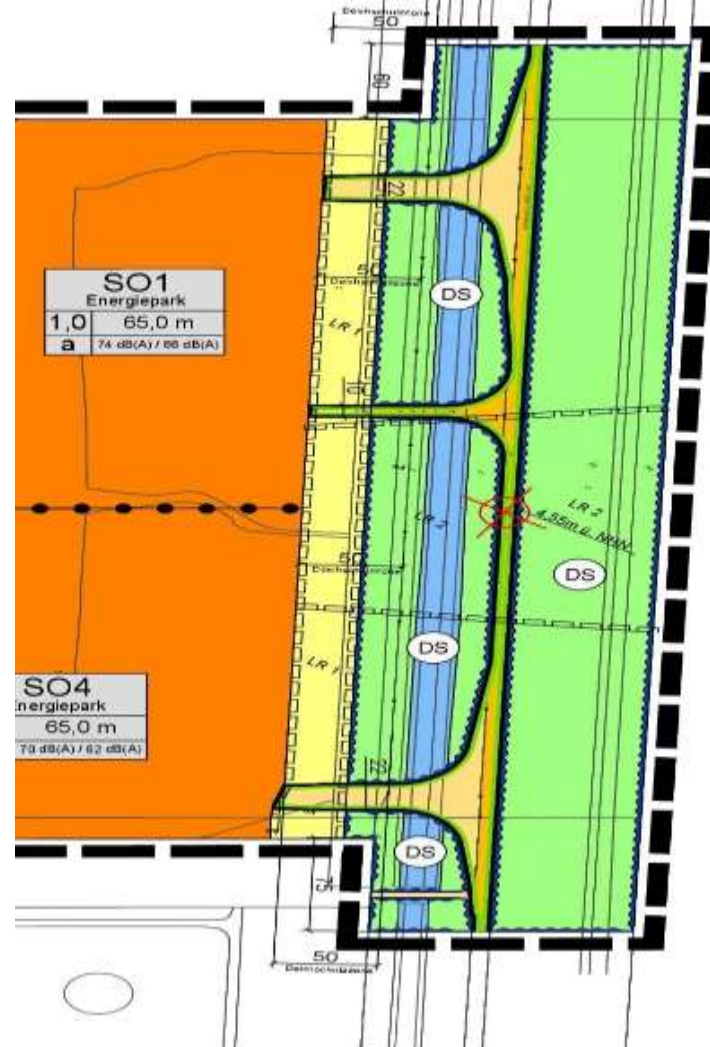
87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

Entwurf zum B-
Plan Nr. 225



87.FNP-AE / B-Plan Nr. 225

Entwurf zum B-
Plan Nr. 225



Darstellungen und Festsetzungen

- Planzeichen
 - Art der baulichen Nutzung (Sonderbaufläche / Sondergebiet)
 - Maß der baulichen Nutzung (Grundflächenzahl, Höhen)
 - Schallwerte
 - Erschließung des Plangebietes
 - Hochwasserschutz
 - Leitungsrechte
- Textliche Festsetzungen zu den Themen:
 - Ausgleichsmaßnahmen als vertragliche Regelung (Kompensation, Kohärenz, ...)
 - Achtungsabstände (Störfall)
 - Hinweise

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

