

Vorlagen-Nr. **229/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 01.08.2023

Beschlussvorlage an den RAT

**TOP: 87, Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022
- Voslapper Groden-Nord / Nördlich Tanklager-
Entwurfsbeschluss**

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	12.09.2023			
Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Brandschutz	12.09.2023			
Verwaltungsausschuss	18.09.2023			
Rat	20.09.2023			

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven stimmt dem Entwurf der 87. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 -Voslapper Groden-Nord / Nördlich Tanklager- zu und beschließt, diese mit der Begründung vom 01.09.2023 und den umweltbezogenen Stellungnahmen ~~einen Monat~~ **sechs Wochen** lang zu veröffentlichen. Die Vorlage ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

(geändert auf Antrag der SPD-Fraktion im Rat am 20.09.2023)

Amerkamp
Fachbereichsleiter

Sichtvermerk
OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Die Vorhabenträgerin entwickelt ein internationales Energieprojekt, dessen zentrale Bestandteile der Import von grünen Energieträgern auf dem Seeweg und die Wiederverwertung von CO₂ mit Hilfe von grünem Wasserstoff sind. Dieses soll im Voslapper Groden-Nord auf der Fläche eines ausgewiesenen EU-Vogelschutzgebiet / Naturschutzgebiet realisiert werden.

Der Aufstellungsbeschluss wurde vom Rat der Stadt am 22.09.2021 unter der Vorlagen-Nr. 124/2021 im Parallelverfahren mit dem Bebauungsplan Nr. 225 (Vorlagen-Nr. 125/2021) gefasst.

In der bisherigen 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde der Bereich (Teilbereich 14) als eine industrielle Baufläche, Grün- und Deichfläche sowie eine überörtliche Verkehrsfläche dargestellt.

Auf Grundlage des Gesetzes zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz) und entsprechend den Bestimmungen des Baugesetzbuches erfolgte die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit mit den Informationen zur o.g. Bauleitplanung in der Zeit vom 18.01.2022 bis 01.02.2022 durch eine Veröffentlichung im Internet; eine Bürgersprechstunde wurde ebenfalls durchgeführt. Beide Beteiligungsformen fanden jedoch kein öffentliches Interesse.

Die Beteiligung der Behörden gem. §4 (1) BauGB fand vom 18.01.2022 bis zum 18.02.2022 statt.

Der jetzt vorliegende Entwurf wurde auf der Grundlage der eingegangenen Stellungnahmen erarbeitet. Die Stellungnahmen aus den Beteiligungsverfahren sind in die Planung und insbesondere in die Begründung zur Planung eingeflossen.

Nach dem Entwurfsbeschluss wird die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung sowie den dazugehörigen Unterlagen nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet gemäß dem Gesetz zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 03.07.2023 (BGBl. I 2023 Nr. 176) veröffentlicht. Daneben liegen sämtliche o.g. Unterlagen als zusätzliches Informationsangebot bei der Stadt Wilhelmshaven öffentlich aus (entspricht der früheren öffentliche Auslegung für die zweite Stufe der Beteiligung der Öffentlichkeit).

Parallel hierzu wird die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB durchgeführt.

Hinweis:

- einige Anlagen zum Bauleitplanverfahren (Gutachten, Kartierungen u.a.) wurden aufgrund der umfangreichen Unterlagen bereits zur Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 22.08.2023 als Anhang in das Rats-Informationssystem (RIS) eingestellt (unter Pkt. 6.3 –Mitteilungen und Anfragen.); eine erneute Einstellung erfolgt nur bei Änderung bzw. Ergänzung.
- Durch das Parallelverfahren werden die Anlagen zur Beschlussfassung unter der Vorlagen-Nr. 230/2023 eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen

- nein – **dann den Rest der Fragen löschen!**
- ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**

Personelle Auswirkungen

- nein – **dann den Rest der Fragen löschen!**
- ja – **dann bitte die folgenden Fragen beantworten**