

Vorlagen-Nr. **226/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 13.07.2023

Beschlussvorlage an den RAT

**TOP: 89. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans i.d.F. der Neubekanntmachung vom 19.11.2022
- Marktstraße West / Nahversorgung -
1. Behandlung der Stellungnahmen 2. Feststellungsbeschluss**

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	22.08.2023			
Verwaltungsausschuss	28.08.2023			
Rat	30.08.2023			

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen gem. Vorlage (Ergänzungsblatt Seite 01 ff.). Sie ist als Anlage des Originalprotokolls Bestandteil der Niederschrift.

2. Der Rat der Stadt Wilhelmshaven beschließt aufgrund des § 6 (6) Baugesetzbuch (BauGB) i.V. mit den §§ 10 und 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in den z.Z. geltenden Fassungen die 94. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans i.d.F. der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 – Markstraße West / Nahversorgung – zur Feststellung. Die Begründung in der Fassung vom 14.08.2023 mit den Angaben nach §2a BauGB ist der Flächennutzungsplanänderung gem. §5 (5) des BauGB beigefügt.

Weiterhin beschließt der Rat der Stadt Wilhelmshaven, dass der für das Stadtgebiet vorliegende rechtswirksame Flächennutzungsplan i.d.F. der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 in der Fassung, die er durch die o.g. Änderung erfahren hat, neu bekannt zu machen ist.

Amerkamp
Fachbereichsleiter

Sichtvermerk
OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

In der Marktstraße West soll ein Verbrauchermarkt für die Nahversorgung (Edeka Markt) entstehen. Hierzu wurde die 89. Änderung des Flächennutzungsplans parallel mit dem Bebauungsplan Nr. 164D als vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Vorhaben- und Erschließungsplan 037 „Marktstraße West / Nahversorgung“ erarbeitet. Mit den Bauleitplanungen wird das Vorhaben planungsrechtlich gesichert und das Baurecht entwickelt.

Mit dem vorliegenden Beschluss wird die Flächennutzungsplanänderung für die Errichtung des Nahversorgers (Edeka) in der Marktstraße West abgeschlossen. Die Gruppe CDU/WBV, der SPD-Fraktion und der Gruppe GUS hatte 2019 die Verwaltung hierzu beauftragt (507/2019).

Die nachfolgende Tabelle zeigt den Verlauf des bisherigen Verfahrens:

Verfahrensschritt	Datum
Aufstellungsbeschluss	14.07.2021
Grundlagenermittlung + Erarbeitung Vorentwurf	Bis 30.10.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	21. November bis 05. Dezember 2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	03. November bis 07. Dezember 2022
Einarbeitung der Stellungnahmen + Erarbeitung Entwurfsfassung	Bis 24.03.2023
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die öffentliche Auslegung	24. Mai 2023
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	27. Mai 2023
Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden	06. Juni bis 06. Juli 2023 02. Juni bis 06. Juli 2023
<u>Abschluss der Verfahren</u> : Feststellungsbeschluss FNP, Satzungsbeschluss Bebauungsplan Mit Abwägung und Durchführungsvertrag	Nächste anstehende Verfahrensschritte

Zum Entwurf konnten die von den Behörden in der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Stellungnahmen in die Planunterlagen eingearbeitet werden (siehe Fußnote / Kursivtext). Zum Abschluss des Verfahrens steht die Behandlung über die eingegangenen Stellungnahmen und der Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan durch den Rat der Stadt Wilhelmshaven an. Die Abwägungsvorschläge sind dieser Beschlussvorlage beigefügt.

Hinweis: die Anlagen zum Bauleitplanverfahren (Gutachten, Kartierungen u.a.) sind mit der Beschlussvorlage zum „Entwurfsbeschluss“ als Anhang in das Rats-Informationssystem (RIS) eingestellt worden. Zum Abschluss des Verfahrens (Satzungsbeschluss, Feststellungsbeschluss) können diese Unterlagen unter dem Link der Rat-Sitzung vom 24.05.2023 eingesehen werden, sie werden nicht ein zweites Mal in das RIS eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ja
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
 - _____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

- nein
 - über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto

 - gedeckt durch
 - _____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- nein
- ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- Keine

- Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
- Stellungnahmen angefügt