

Vorlagen-Nr. **221/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich:

Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Wilhelmshaven, 14.08.2023

## Beschlussvorlage an den RAT

**TOP: Abstimmung Ausschreibungstext Objektbeschreibung  
Jadezentrum+PiZ**

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	07.09.2023	Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Häfen	18.09.2023	Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	18.09.2023	Ja	Nein	Enth.
Rat	20.09.2023	Ja	Nein	Enth.

## Beschlussvorschlag:

Die Objekte Grenzstr. 24 Jadezentrum und die Gerichtsstraße 5 – 9 Parkhaus im Zentrum (PiZ) werden zum Verkauf im Rahmen eines Bestgebotsverfahrens (Verkauf nach Konzept) angeboten. Der Rat stimmt der Objektbeschreibung zu. **Vom Käufer nach dem Bestgebotsverfahren ist ein Nutzungskonzept zu erstellen und dem Rat zur Abstimmung vorzulegen. Die Verwaltung hat vor dem Verkauf die Liquidität des Bestbieters zu prüfen.**

gez.

\_\_\_\_\_  
Burmeister  
Kaufmännische  
Betriebsleiterin

gez.

\_\_\_\_\_  
Sichtvermerk  
Feist  
Oberbürgermeister

gez.

\_\_\_\_\_  
Marušić  
Stadtbaurat

## Begründung:

Liegenschaft:	Grenzstr.24, Jadezentrum und Gerichtsstr. 5 – 9, Parkhaus im Zentrum (PiZ) (optional)
Gemarkung:	Rüstringen
Flur:	6
Flurstück/e:	108/9, 3574/107 (Jadezentrum) 69/13 (PiZ)
Bebauungsplan	X Ja Nr. 43 B;
Bisherige Nutzung / geplante Nutzung:	Gewerbe
Bodenrichtwert: gem. Bodenrichtwertkarte	160,- € / m <sup>2</sup> (Jadezentrum) 250,- € / m <sup>2</sup> (PiZ)
Verkehrswert gem. Gutachten	2.900.000,00 € (Jadezentrum) 0,00 € (PiZ)
Mindestgebot:	2.900.000,00 €
Grundstücksgröße:	ca. 9.300 m <sup>2</sup> (Jadezentrum) ca. 3.049 m <sup>2</sup> (PiZ)

Nutzfläche:	25.100 m <sup>2</sup> (Jadezentrum)
Anlagen:	X Übersichtskarte X Objektbeschreibung

Gemäß der Vorlage Nr. 175/2023 vom 28.06.2023 hat der Rat beschlossen, dass die Objekte Grenzstr. 24 (Jadezentrum) inklusive dem Parkhaus im Zentrum (PiZ) zum Verkauf nach Konzept (Bestgebotsverfahren) angeboten werden sollen.

Hierfür wurden in Abstimmung mit den betroffenen Fachbereichen und der Vergabestelle Kriterien bestimmt und gewichtet sowie eine ausführliche Objektunterlage erstellt. Alle weiteren Informationen ergeben sich aus der Objektunterlage (s. Anlage).

**Finanzielle Auswirkungen**

X      nein

**2. Auswirkungen auf die Folgejahre**

X      nein

**Personelle Auswirkungen**

X      nein