

Vorlagen Nr. **184/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 01.06.2023

Beschlussvorlage an den Verwaltungsausschuss

TOP: Legung eines Angebots für die Zwangsversteigerung der Liegenschaft Peterstraße 86 durch den Sanierungsträger DSK und Zustimmung zur Freilegung des Grundstücks mit Mitteln der Städtebauförderung

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	13.06.2023			
Verwaltungsausschuss	19.06.2023			

Beschlussvorschlag:

Dem Mitbieten durch den Sanierungsträger DSK bei der Zwangsversteigerung wird zugestimmt. Der Freilegung des Grundstückes mit Aufnahmen, Abtransport und fachgerechter Entsorgung der Materialien wird zugestimmt.

Dr. Hofbauer
Stv. Fachbereichsleiter

Sichtvermerk
OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Das 538 qm große Grundstück Peterstraße 86/ Schillerstraße 15 liegt im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „westliche Südstadt“.

Es ist dort durch einen Brandschaden das gesamte Gebäude zusammengefallen. Dadurch ergaben sich Abbruch- und Sicherungsmaßnahmen, die als Ersatzvornahme durch den FB 63 angeordnet wurden. Es erging eine Aufforderung zur Mängelbehebung nach § 69 Abs. 2 Satz 1 NBauO, die Entgegennahme der Unterlagen für eine Abbruchanzeige nach § 60 (3) Satz 3 NBauO und Überprüfung, die Anordnung von Maßnahmen nach § 79 (1) NBauO, sowie externe Auslagen gem § 13 VwKostG. Weitere Forderungen bestehen seitens des FB 20 aus den dinglichen Lasten, wie Grundsteuer B und dazugehörige Forderungen der Rangklasse 3, sowie aus übrigen Verwaltungsgebühren aus der Rangklasse 5.

Die Forderungen aus dem Abbruch und den Sicherungsmaßnahmen im Bereich Peterstraße 86/Schillerstraße 15 der Fachbereiche 63 und 20 werden mit der Übernahme des Grundstücks abgegolten.

Es liegt weiterhin eine Kostenschätzung von Februar 2023 über das Aufnehmen, den Abtransport und die fachgerechte Entsorgung der Materialien des Brandschadens vor.

Die Stadt Wilhelmshaven legt, als Betreiberin der Zwangsversteigerung, den Mindestverkaufswert fest. Das Grundstück Peterstraße 86/ Schillerstraße 15 ist exponiert gelegen, stellt einen städtebaulichen Missstand dar, und soll, um marktgerecht angeboten zu werden, durch die Stadt erworben werden.

Dr. Hofbauer

Finanzielle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ja
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
 - _____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

- nein
 - über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto

 - gedeckt durch
 - _____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- nein
- ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- Keine

- Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
- Stellungnahmen angefügt