

Vorlagen-Nr. **177/2023**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich:

Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Wilhelmshaven, 31.05.2023

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: Verkauf Gewerbegrundstück im 1. BA Heuweg BP-184

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	14.06.2023			
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Häfen	26.06.2023			
Verwaltungsausschuss	26.06.2023			
Rat	28.06.2023			

Beschlussvorschlag:

Der Rat stimmt dem Verkauf eines Gewerbegrundstücks (Gemarkung Rüstringen, Flur 11, Flurstück 81/25, 81/2 und 81/24) mit einer Gesamtfläche von **2.565 m²** zu einem Verkaufspreis in Höhe von **32,00 €/m²** und daraus resultierend einer Gesamtsumme in Höhe von **82.080,00 €** an die **Venturecare Beteiligungs-GmbH** mit dem Sitz in Wilhelmshaven zu.

gez.

Burmeister
Kaufmännische
Betriebsleiterin

gez.

Sichtvermerk
Feist
Oberbürgermeister

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Vertragspartner:	Venturecare Beteiligungs-GmbH
Liegenschaft:	Gewerbegrundstück im 1. BA Heuweg BP-184
Gemarkung:	Rüstringen
Flur:	1
Flurstück/e:	81/25, 81/2 und 81/24
Bebauungsplan	X Ja Nr. 184 Heuweg;
Bisherige Nutzung / geplante Nutzung:	Gewerbe
Bodenrichtwert: gem. Bodenrichtwertkarte	32,00 € / m ²
Verkaufspreis:	82.080,00 € 32,00 € / m ²
Grundstücksgröße:	2.565 m ²
Gesamt-Verkaufspreis:	82.080,00 €
Buchwert:	24,18 € / m ²
Gesamt-Buchwert:	62.021,70 €
Summe Ertrag: (Verkaufspreis zu Gesamtbuchwert)	20.058,30 €
Anlagen:	X Übersichtskarte

Die letzte freie Gewerbefläche im 1. BA Heuweg BP-184 war für ein Elektronunternehmen reserviert. Dem Verkauf hatte der Rat in der Sitzung am 30.11.2021 zugestimmt. Das Unternehmen hat Anfang des Jahres 2023 das Interesse am Kauf dieser Fläche zurückgezogen.

Im BGGs wurde darüber bereits informiert. Als Ersatzkandidat hat man sich auf Herrn Focken, geb. am 06.06.1964, wohnhaft Ebkeriege 109 a, 26389 Wilhelmshaven als einzelvertretungsberechtigte Geschäftsführer der Venturecare Beteiligungs-GmbH, entschieden. Das Unternehmen hat bereits nebenan eine Gewerbefläche Ende 2021 von der Stadt Wilhelmshaven erworben.

Der Grundstückspreis im Gewerbegebiet Heuweg liegt bei 32 €/m². Bei einer Fläche von 2.565 m² ergibt dies einen Kaufpreis von 82.080,00 €.

Der Buchwert des Gewerbegebiets Heuweg liegt insgesamt bei 1.276.751,08 €. Der Buchwert der Grundstücksfläche beträgt derzeit 62.021,70 €. Insofern ergibt sich ein Ertrag von 20.058,30 €.

Finanzielle Auswirkungen

X ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

X ja

82.080,00 Euro

17 / 541740 Teilhaushalt / Produkt

_____ / _____ Ertragskonto

682111 Einzahlungskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

X nein

Personelle Auswirkungen

X nein

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

X Keine