



TOP 4.3 Vorl. 53/2023

Bebauungsplan Nr. 40, 7. Änderung – Havermonikenstraße / Kohlenhafen


Entwurfsbeschluss

Ziele der Planung sind:

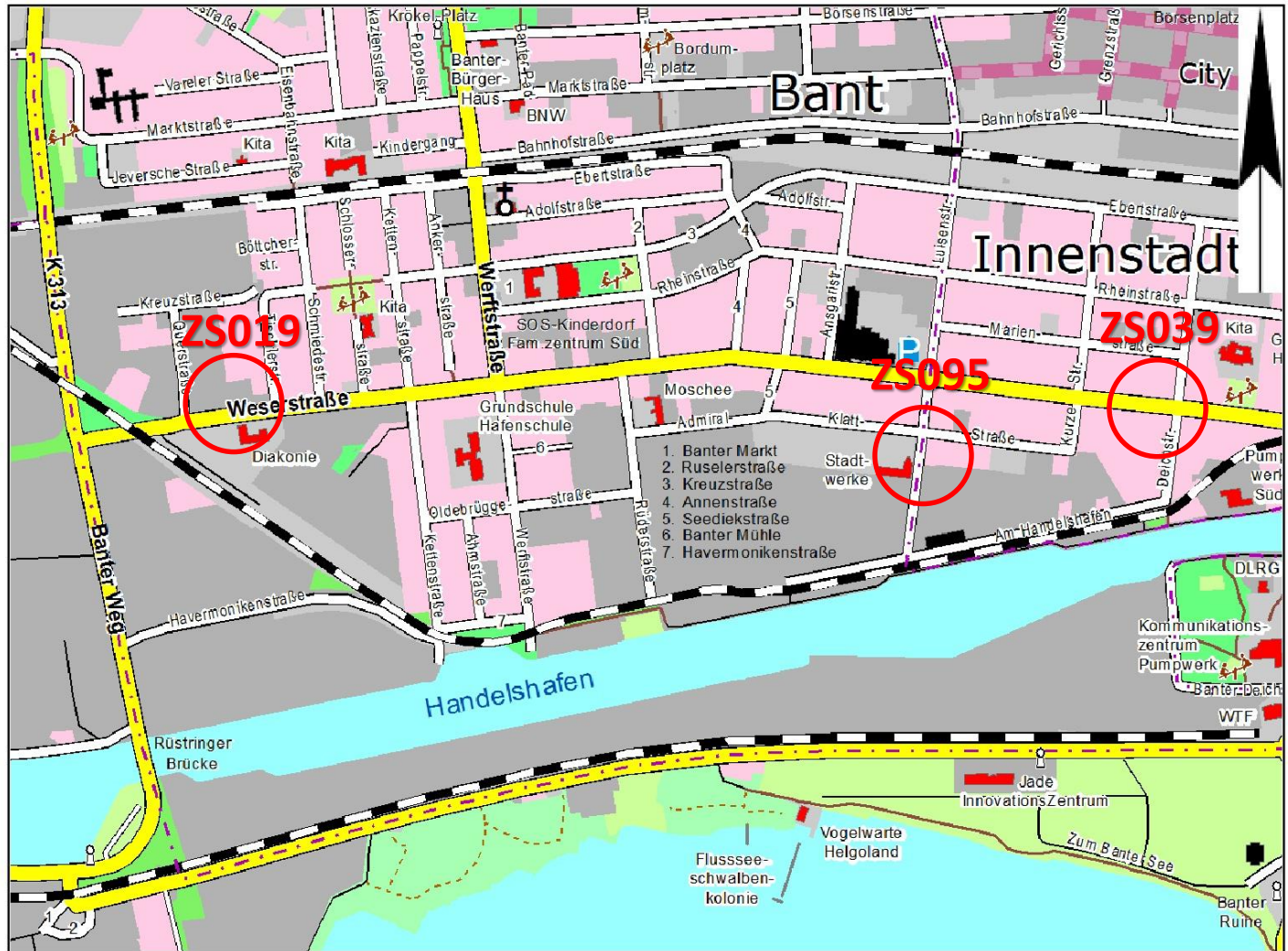
1. Aufhebung der Festsetzung Gleistrasse
2. Festsetzung einer Verkehrsfläche

APB 12.04.2023 Vorlagen Rat

Bebauungsplan Nr. 40, 7. Änderung Verfahren

Verfahrensschritt	Datum
Aufstellungsbeschluss	19.05.2022
<u>Frühzeitige Beteiligung:</u> Öffentlichkeit	entfällt
Behörden	entfällt
Entwurfsbeschluss	
Öffentl. Auslegung & Behörden	
Abwägung der Stellungnahmen & Feststellungs- und Satzungsbeschluss	

APB 12.04.2023 Vorlagen Rat



Maßstab: 1: 6257

0 190 380 m


APB 12.04.2023 Vorlagen Rat

Tagessummenreport

Zählstelle: ZS019 zwischen Tischlerstraße und Weserstraße

Kenndaten Querschnitt

gezählte Stunden:	24
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	9.487
LKW-Anteile (pro 100 KFZ)	3,7
PKW-Einheiten (Summe, Knoten):	9.717
Spitzenstunde Vormittags:	7:15 - 8:15
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	700
Anteil:	7,4%
Spitzenstunde Nachmittags:	15:45 - 16:45
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	876
Anteil:	9,2%

Di., 17.05.2022	22 - 06	06 - 22	8 - 20
 KFZ	507	8.980	7.421

APB 12.04.2023 Vorlagen Rat

Tagessummenreport

Zählstelle: ZS095 zwischen Admiral-Klatt-Straße und Am Handelshafen

Kenndaten Querschnitt

gezählte Stunden:	24
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	570
LKW-Anteile (pro 100 KFZ)	9,8
PKW-Einheiten (Summe, Knoten):	617
Spitzenstunde Vormittags:	10:15 - 11:15
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	56
Anteil:	9,8%
Spitzenstunde Nachmittags:	16:00 - 17:00
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	51
Anteil:	8,9%

Do., 23.02.2023	22 - 06	06 - 22	8 - 20
■ KFZ	49	521	455


APB 12.04.2023 Vorlagen Rat

Tagessummenreport

Zählstelle: ZS039_2 / ZS039_5 zwischen Kurze Straße und Weserstraße

Kenndaten aus Richtung: Osten

gezählte Stunden:	24
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	3.442
LKW-Anteile (pro 100 KFZ)	4,9
PKW-Einheiten (Summe, Knoten):	3.563
Spitzenstunde Vormittags:	11:45 - 12:45
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	218
Anteil:	6,3%
Spitzenstunde Nachmittags:	15:15 - 16:15
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	436
Anteil:	12,7%

Di., 17.05.2022	22 - 06	06 - 22	8 - 20
 KFZ	148	3.294	2.881


APB 12.04.2023 Vorlagen Rat

Tagessummenreport

Zählstelle: ZS039_3 / ZS039_6 zwischen Jadeallee und Weserstraße

Kenndaten aus Richtung: Westen

gezählte Stunden:	24
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	3.645
LKW-Anteile (pro 100 KFZ)	3,6
PKW-Einheiten (Summe, Knoten):	3.748
Spitzenstunde Vormittags:	7:15 - 8:15
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	368
Anteil:	10%
Spitzenstunde Nachmittags:	16:15 - 17:15
Summe gewählte Fahrzeugart(en):	280
Anteil:	7,7%

Di., 17.05.2022	22 - 06	06 - 22	8 - 20
 KFZ	217	3.428	2.638

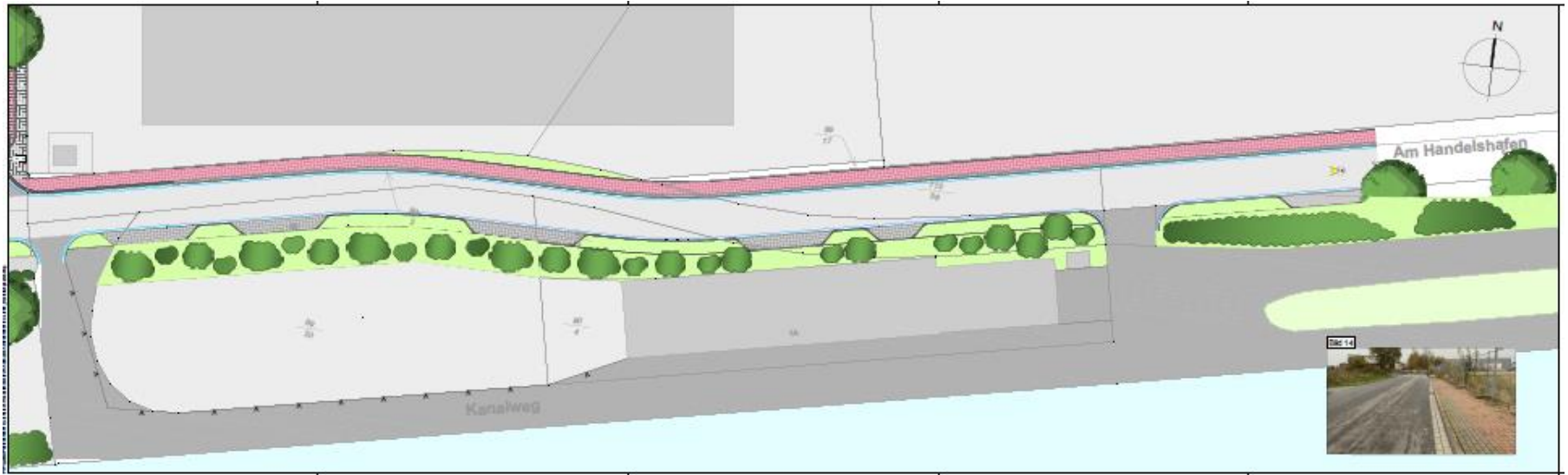
APB 12.04.2023 Vorlagen Rat



APB 12.04.2023 Vorlagen Rat



APB 12.04.2023 Vorlagen Rat

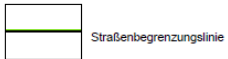
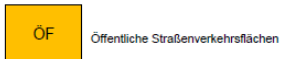


APB 12.04.2023 Vorlagen Rat

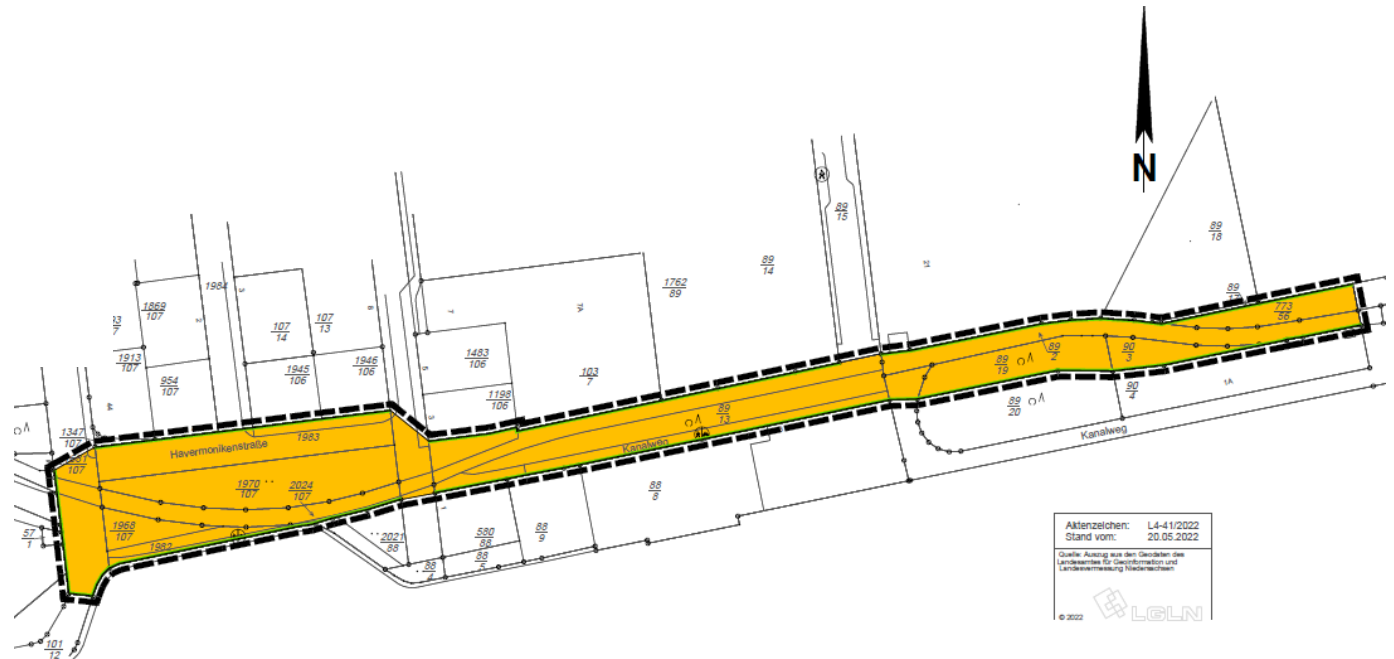
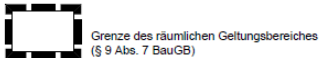
Planzeichen

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Sonstige Planzeichen





Textliche Festsetzungen (Auswahl):

§ 1 Aufhebung bisheriger Festsetzungen

§ 2 Baumpflanzungen

Bepflanzung von 20 Bäumen entlang der Verkehrsfläche

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!

