



Stadt Wilhelmshaven

- Der Oberbürgermeister -

Wilhelmshaven,

Einladung



Gremium	öffentliche / nichtöffentliche Sitzung	
Ausschuss für Planen und Bauen		
Wochentag, Datum	Beginn	Ort
Mittwoch, 12. April 2023	15:00 Uhr	Jade Hochschule, Raum V 108

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Einvernehmen mit dem Vorsitzenden lade ich Sie zu der oben näher bezeichneten Sitzung ein.

Die vorgeschlagenen Beratungspunkte bitte ich der beigefügten Tagesordnung zu entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen

Marušić
Stadtbaurat

Tagesordnung

A Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgem. Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**
- 2 Feststellung der Tagesordnung**
- 3 Genehmigung über den öffentlichen Teil der Niederschrift vom 07.03.2023**
- 4 Verpflichtung der Seniorenbeirätin Frau Evelyn Klibert zum beratenden Mitglied des Ausschusses für Planen und Bauen**
- 5 Vorlagen an den Rat**
 - 5.1 89. Änderung des Flächennutzungsplans von 1973 - Marktstraße West (Nahversorgung) - Entwurfsbeschluss **55/2023**
 - 5.2 Bebauungsplan Nr. 164 D (vorhabenbezogen)/ Vorhaben- und Erschließungsplan 037 (VEP 037) -Marktstraße West (Nahversorgung)- Entwurfsbeschluss **56/2023**
 - 5.3 Bebauungsplan Nr. 40, 7. Änderung - Havermonikenstraße / Kohlenhafen - Entwurfsbeschluss **53/2023**
 - 5.4 Veränderungssperre Nr. 25 zum Bebauungsplan Nr. 98 - Ehemalige Südzentrale- Satzungsbeschluss **91/2023**
 - 5.5 Bebauungsplan Nr. 90, 1. Änderung -Posener Straße zwischen Preußen- und Möwenstraße- (mit örtlicher Bauvorschrift) Neuer Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss **93/2023**
 - 5.6 Bebauungsplan Nr. 228 Zwischen Weserstraße und Ems-Jade-Kanal Aufstellungsbeschluss **92/2023**
 - 5.7 Berufung der Mitglieder des Sanierungsbeirates "Westliche Südstadt" **108/2023**
 - 5.8 Höherstufung der Kreisstraße K 291 "Friesendamm", der Straße "Am tiefen Fahrwasser", der "Raffineriestraße" und der "Utterser Landstraße zu einer Landesstraße **104/2023**
 - 5.9 Antrag der CDU-Fraktion: Aufstellungsbeschluss am Handelshafen **531/2023**
 - 5.10 Antrag der CDU-Fraktion: Veränderungssperre **533/2023**

- 5.11 Antrag Gruppe FDP/FW: Verzicht auf Einleitung eines Planfeststellungsverfahrens und Beendigung der notwendigen Unterlagen für das Planfeststellungsverfahren Durchbau Friedenstraße **545/2023**

6 Vorlagen an den Verwaltungsausschuss

- 6.1 Bebauungsplan Nr. 228 Zwischen Weserstraße und Ems-Jade-Kanal Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit **94/2023**

7 Mitteilungen und Anfragen

- 7.1 Marienstraße 3, 5 und 7

8 Öffentliche Anhörungen

B Nichtöffentlicher Teil