

Vorlagen-Nr. **73/2023**

| | |
|-----------------|---|
| öffentlich | X |
| nichtöffentlich | |

Fachbereich: Fachbereich Bildung und Sport

Wilhelmshaven, 23.03.2023

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: OBS Stadtmitte – Anmietung von Schulcontainern zum Schuljahr 2023/2024

| Beratungsfolge | Sitzungstag | Abstimmung | | |
|--|-------------|------------|------|-------|
| | | Ja | Nein | Enth. |
| Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven | 13.04.2023 | | | |
| Schulausschuss | 13.04.2023 | | | |
| Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Häfen | 17.04.2023 | | | |
| Verwaltungsausschuss | 17.04.2023 | | | |
| Rat | 19.04.2023 | | | |

Beschlussvorschlag:

Am Standort der OBS Stadtmitte in der tom-Brok-Straße 15 werden zum Schuljahr 2023/2024 zusätzlich drei allgemeine Unterrichtsräume (AUR) sowie zwei Fachräume für den Musikunterricht und ein dafür erforderlicher Lagerraum als Containerlösung eingerichtet.

GGs wird mit der Umsetzung beauftragt. Die dafür erforderlichen Haushaltsmittel werden in den WPlan 2023 eingestellt. Die Refinanzierung der Miete erfolgt über den TeilHH 240 (Fachbereich Bildung und Sport). Hierfür sind die erforderlichen Mittel in den Doppelhaushalt 2023/2024 aufzunehmen.

Brandt
Fachbereichsleiter

Sichtvermerk OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Zum Schuljahr 2023/2024 müssen der 9. und 10. Jahrgang der OBS Stadtmitte vom Ausweichquartier in der Paul-Hug-Straße wieder zurück an den Standort tom-Brok-Straße ziehen. Das Ausweichquartier wurde zum Schuljahr 2018/2019 aufgrund gestiegener Schülerzahlen eingerichtet. Ursprünglich war vorgesehen, diese Reaktivierung auf zwei Jahre zu begrenzen. Verschiedenste Faktoren (u.a. Planung und Einrichtung der neuen OBS; Planung der baulichen Entwicklung des Standorts tom-Brok-Straße; Brandereignis MDS; Pandemie; Preisentwicklung usw.) haben dazu geführt, dass der Rückzug an den Standort tom-Brok-Straße verzögert wurde, inzwischen sogar eine Parallelnutzung an der Paul-Hug-Straße notwendig wurde.

Um die Entwicklung der weiter aufwachsenden OBS Nordsee Campus Wilhelmshaven zu ermöglichen, ist der Auszug der OBS Stadtmitte notwendig. Zum Schuljahr 2023/2024 sind in der Paul-Hug-Straße dann drei Jahrgänge mit jeweils drei Klassen vorhanden. Aufgrund der in diesem Jahr beginnenden Sanierung des Standorts Paul-Hug-Straße werden die durch den Auszug der OBS Stadtmitte frei gewordenen Räume für die neue OBS benötigt.

Seit der Einrichtung des Standorts Paul-Hug-Straße als Ausweichquartier für die OBS Stadtmitte konnten aus den oben dargestellten Gründen noch keine baulichen Veränderungen am Standort tom-Brok-Straße vorgenommen werden. Die dortigen Bedingungen haben sich gegenüber dem Zeitpunkt der Auslagerung des 9. und 10. Jahrgangs eher noch verschlechtert. Zum Zeitpunkt des Auszugs befanden sich die Fachräume Musik noch in der Aula, die inzwischen nicht mehr nutzbar ist. Als Ausgleich wurden zwei AUR zu Fachräumen für den Musikunterricht umgewandelt.

Darstellbar im Gebäude tom-Brok-Straße 15 sind 25 AUR und 18 Differenzierungsräume (aufgrund der Größe nicht als AUR nutzbar). Dafür müssten die als Fachräume für Musik umfunktionierte AUR wieder umgestaltet werden.

Benötigt werden zum Schuljahr 2023/2024 insgesamt 28 AUR und 2 Fachräume Musik mit entsprechenden Lagerflächen:

- Jahrgang 5 = 3 AUR
- Jahrgang 6 = 3 AUR
- Jahrgang 7 = 3 AUR
- Jahrgang 8 = 5 AUR
- Jahrgang 9 = 6 AUR
- Jahrgang 10 = 4 AUR
- Sprachlernklasse = 1 AUR (Zusammensetzung Jahrgangsübergreifend)
- Inselklasse = 1 AUR (für SuS mit Förderbedarf ES)*
- 2 AUR für Profilklassen der Jahrgänge 9 und 10 (Kursangebot)
- 2 Fachräume Musik mit Lagerfläche

* Förderbedarf im Bereich emotionale und soziale Entwicklung liegen bei Schülerinnen und Schülern vor, die aufgrund psychischer, sozialer, familiärer oder organischer Ursachen erhebliche und längerfristige Schwierigkeiten haben, ihre Umwelt angemessen wahrzunehmen sowie entsprechend auf diese zu reagieren.

Die vorhandenen naturwissenschaftlichen Räume bilden den tatsächlichen Bedarf der Schule ab.

Somit fehlen die im Entscheidungsvorschlag aufgeführten Räume (3 AUR; 2 Fachräume Musik mit dafür notwendigem Lagerraum).

Da bereits aufgrund der fehlenden Lehrküche am Standort tom-Brok-Straße die Wanderung zur Paul-Hug-Straße für den Hauswirtschaftsunterricht weiterhin notwendig bleibt, sollte eine Lösung direkt am Standort gefunden werden. Darstellbar wäre das nur in zusätzlich zur Verfügung gestellten Unterrichtscontainern.

Alternative Varianten wurden in Gesprächen unter Beteiligung der Schule, GGS und dem Fachbereich Bildung und Sport geprüft. Jedoch hat sich dabei keine andere Variante als in Betracht kommende Lösung dargestellt:

BBS Heppens (bei Umzug in den Sommerferien)

- zu erteilender Fachunterricht laut Stundentafel nicht darstellbar, da keine Fachräume am Standort Heppens vorhanden

NGW-Container

- zu erteilender Fachunterricht laut Stundentafel nicht darstellbar, da keine Fachräume vorhanden (keine freien Kapazitäten am NGW)

Bremer Straße

- zu erteilender Fachunterricht laut Stundentafel nicht darstellbar, da keine Fachräume am Standort Bremer Straße vorhanden

Die Dauer der Anmietung ist notwendig bis zum Abschluss der Baumaßnahme an der tom-Brok-Straße (geplant Sommerferien 2025).

Der prognostizierte Finanzbedarf für dieses Projekt beläuft sich auf **750.000,00 €**. Basis dieser Prognose ist das gerade abgeschlossene Vergabeverfahren für die an der IGS zur Verfügung zu stellenden Unterrichtscontainer. Die Verteilung auf den Wirtschaftsplan GGS und den Teilhaushalt des Fachbereichs Bildung und Sport stellt sich wie folgt dar:

Auswirkung WPlan GGS

| Kostenposition | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Miete | 106.666,60 € | 240.000,00 € | 133.333,40 € |
| Herrichtung und Abbau | 210.000,00 € | 0,00 € | 60.000,00 € |

Daraus resultierende Miete vom FB 40 an GGS

| 2023 | 2024 | 2025 |
|--------------|--------------|--------------|
| 316.666,60 € | 240.000,00 € | 193.333,40 € |

Die Dringlichkeit ergibt sich aufgrund einer Vielzahl von beteiligten Stellen (Fachplaner; Schulleitungen; GGS; Fachbereich Bildung und Sport; Rechtsamt; Zentrale Vergabestelle -ZVS-; Rechnungsprüfungsamt -RPA-) und die bestehenden Verknüpfungen verschiedener Projekte (BBS; NGW; IGS; OBS Paul-Hug-Straße [ab Schuljahr 2023/2024 Nordsee-Campus Wilhelmshaven]; OBS Stadtmitte), die mit dieser Thematik in Zusammenhang stehen. Eine finale Lösung unter Beachtung aller rechtlich einzuhaltenden Bestimmungen konnte erst im März in Zusammenarbeit mit dem RPA und der ZVS erarbeitet werden.

Finanzielle Auswirkungen

- nein
 ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- nein
über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen

a) WPlan GGS

| Kostenposition | 2023 | 2024 | 2025 |
|-----------------------|--------------|--------------|--------------|
| Miete | 106.666,60 € | 240.000,00 € | 133.333,40 € |
| Herrichtung und Abbau | 210.000,00 € | 0,00 € | 60.000,00 € |

b) Teilhaushalt 40 / Produkt 216000 (Oberschulen)

| Aufwand- / Auszahlungskonto 445512 (Erstattungen an GGS) | 2023 | 2024 | 2025 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| | 316.666,60 € | 240.000,00 € | 193.333,40 € |

Personelle Auswirkungen

- nein