

Vorlagen-Nr. **345/2022**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich:

Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Wilhelmshaven, den 24.11.2022

Informationsvorlage an den RAT

TOP: Übersicht der in 2022 erfolgten Verkaufsfälle von Erbbaurechtgrundstücken

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	08.12.2022			
		Ja	Nein	Enth.
Verwaltungsausschuss	12.12.2022			
		Ja	Nein	Enth.
Rat	14.12.2022			
		Ja	Nein	Enth.

Information:

Gemäß Ratsbeschluss vom 15.12.2021 (356/2021) wurde allgemein dem Verkauf von Erbbaurechtgrundstücken an den Erbbauberechtigten in der Regel zum Bodenrichtwert zugestimmt. Dem Rat ist in seiner letzten Sitzung des Jahres eine Übersicht über alle Verkaufsfälle von Erbbaurechtgrundstücken zum vollen Bodenrichtwert vorzulegen.

gez.

Burmeister
Kaufmännische
Betriebsleiterin

gez.

Sichtvermerk
Feist
Oberbürgermeister

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Information an den Rat: Verkauf Erbbaurechtgrundstücke zum Bodenrichtwert im Jahr 2022

Belegenheit	Beurkund. am	qm	BRW	Kaufpreis	Buchwert	Ertrag
Birkenweg 2A	17.02.2022	1.759	170,00 €	299.030,00 €	113.685,00 €	185.345,00 €
Saarbrücker Str. 13	07.03.2022	672	90,00 €	60.480,00 €	25.313,00 €	35.167,00 €
Fontaneweg 3	09.03.2022	225	80,00 €	18.000,00 €	7.840,00 €	10.160,00 €
Kirchreihe 16	10.03.2022	985	170,00 €	167.450,00 €	64.220,00 €	103.230,00 €
Haydnstr. 16	21.03.2022	648	155,00 €	100.440,00 €	40.313,00 €	60.127,00 €
Brommystr. 90	22.03.2022	406	170,00 €	69.020,00 €	26.130,00 €	42.890,00 €
Brommystr. 111	21.04.2022	652	170,00 €	110.840,00 €	42.250,00 €	68.590,00 €
Herbartstr. 65	21.04.2022	664	170,00 €	112.880,00 €	44.005,00 €	68.875,00 €
Regerstr. 32	25.05.2022	197	100,00 €	19.700,00 €	7.880,00 €	11.820,00 €
Lübecker Str. 6	20.06.2022	448	150,00 €	67.200,00 €	25.875,00 €	41.325,00 €
Emil-Buscher-Str. 27	05.08.2022	349	110,00 €	38.390,00 €	13.275,00 €	25.115,00 €
Werdumer Str. 37	12.08.2022	221	100,00 €	22.100,00 €	8.960,00 €	13.140,00 €
Kanalweg 30	16.11.2022	2.490	8,00 €	19.920,00 €	12.505,00 €	7.415,00 €
Gesamt				1.105.450,00 €	432.251,00 €	673.199,00 €