

Vorlagen-Nr. **312/2022**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich:

Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven

Wilhelmshaven, 04.11.2022

Informationsvorlage an den RAT

TOP: Informationsvorlage Verkauf Erbbaurechtgrundstück Beethovenstr. 13-19

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Betriebsausschuss Eigenbetrieb Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven	17.11.2022			
Ausschuss für Finanzen, Wirtschaft, Tourismus und Häfen	28.11.2022			
Rat	30.11.2022			

Information:

Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass dem Verkauf des Erbbaurechtgrundstücks Beethovenstraße 13-19 (Gemarkung Rüstringen, Flur 3, Flurstück 2620/152 und Flurstück 2616/152) mit einer Gesamtfläche von 3.387m² zu an die Erbbauberechtigten zugestimmt werden soll. Der Ratsbeschluss vom 22.09.2021 (246/2021) wird aufgehoben.

gez.

Burmeister
Kaufmännische
Betriebsleiterin

gez.

Sichtvermerk
Feist
Oberbürgermeister

gez.

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Liegenschaft:	Beethovenstr. 13 - 19
Gemarkung:	Rüstringen
Flur:	3
Flurstück/e:	2620/152; 2616/152
Bebauungsplan	Ja Nr. 10;
Bisherige Nutzung / geplante Nutzung:	Garagenhof
Grundstücksgröße:	3.387 m ² ,
Anlagen:	Lageplan

Das Erbbaurechtgrundstück Beethovenstr. 13 - 19 wird seit 1963 als Garagenhof genutzt; nach den Bestimmungen des Bebauungsplans Nr. 10 dient es als Stellplatznachweis für die umgebenden Reihen- und Mehrfamilienhäuser; eine Umnutzung zu Wohnbebauung ist städtebaulich nicht möglich. Das Erbbaurecht endet mit Ablauf des 31.05.2023.

Anlässlich des bevorstehenden Erbbaurechtablaufs und zur Feststellung eines Verkehrswertes für gewerbliche Nutzung wurde in diesem Jahr ein Verkehrswertgutachten durch GGS eingeholt. Da das Gutachten vom 18.08.2022 speziell auf die gewerbliche Nutzungsmöglichkeit des Grundstücks eingeht, ist der dort genannte Wert relevant. Zum Verkehrswert des Grundstücks liegt ein Kaufangebot der Erbbauberechtigten vor.