

Standort	Möwenstr. 96	Möwenstr. 96 Möwenstr. 40	Möwenstr. 40
Vorhaben 3-Feld-Sporthalle mit Tribüne Erweiterung der Schulplanung um eine Mehrzweckraum	Sanierung	Sanierung Berücksichtigung in der Schulplanung	Gesamtneubau
	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Allgemeine Informationen			
Übersichtsplan			
BAUKOSTEN BRUTTO			
Vorbereitende Maßnahmen			
Freimachen Gelände 36 und Ersatzpflanzungen			rößerer Flächenbedarf
Außensportflächen? Kooperation mit VfL möglich?	0 €	0 €	0 €
Bauvorhaben			
Erschließung (Schätzung) über Schulneubau	0 €		0 €
Neubau KG 200-400 Jahre 2021 - 2026	0 €		4.398.661 €
Tiefgründung (2%)	0 €		88.883 €
Baupreissteigerung (10%)	0 €		444.419 €
Ausstattung KG 600	0 €		45.529 €
Baunebenkosten (25%)	0 €		1.111.047 €
Zwischensumme Neubau			6.088.539 €
Sanierung Bestandsgebäude (Möwenstr. 96)			
Dachsanierung	232.000 €	232.000 €	0 €
Lüftung, Heiztechnik, Sanitärbedarf	673.000 €	673.000 €	0 €
Elektroinstallationen	479.000 €	479.000 €	0 €
Sanierung Sporthalle inkl. Baunebenkosten, Baupreissteigerung	1.784.000 €	1.784.000 €	0 €
			0 €
Zwischensumme Sanierung Sporthalle	3.168.000 €	3.168.000 €	0 €
			0 €
Mehrkosten Mehrzweckraum		2.350.000 €	
...			
Zwischensumme Mehrkosten Neubau			0 €
Baukosten gesamt	3.168.000 €	5.518.000 €	6.088.539 €
Kosten Ausweichstandort für Sporthalle während der Sanierung	1.000.000 €	1.000.000 €	
Zwischensumme Kosten gesamt	4.168.000 €	6.518.000 €	6.088.539 €
Einnahmemöglichkeiten			
Zuschüsse Kohle-Strukturfonds (noch offen!)	1.425.600 €	3.540.600 €	5.479.685 €
Zuschuss Sportfördermittel (noch offen!)			
Verkauf von Grundstück (BRW=65 €/m²)			373.880 €
Gesamt	1.425.600 €	3.540.600 €	5.853.565 €
Gesamt zu finanzieren	2.742.400 €	2.977.400 €	234.974 €
Restnutzungsdauer ab Inbetriebnahme neuer Standort (2025) (Erhöhung nach Sanierung)	44/53	44/53	90
Kosten Schülerbeförderung jährlich	2.000 €		

Inhaltliche Abwägung			
Eigentumsverhältnisse	+ Städt. Eigentum	+ Städt. Eigentum	+ Städt. Eigentum
Standort/Städtebau	Bisheriger Standort	Bisheriger Standort	+Neuer Schulstandort, kurze Wege
Barrierefreiheit	- Lange Wege, Schülerbeförderung erforderlich	- Lange Wege, Sport für KME-Kinder in anderen Räumen, Integrationsgedanke fehlt	+ Gebündelte barrierefreie Erschließung
Innenräumliche Qualitäten	o bisherige Qualität bleibt bestehen	o bisherige Qualität bleibt bestehen, Aufwertung der Schule durch Zusatzflächen + Konzept	+ Moderne Sporthalle auf Bedürfnisse abgestimmt
Sporthalle	- Sanierung des Bestandsgebäudes, Nutzungsausfall 2 Jahre	- Sanierung des Bestandsgebäudes, Nutzungsausfall 2 Jahre	- Nahtloser Übergang möglich
Anderweitige Nachnutzung Bestand	keine	keine	Grundstücksverkauf