



Standort	Möwenstr. 96	Möwenstr. 96 Möwenstr. 40	Möwenstr. 40
Vorhaben 3-Feld-Sporthalle mit Tribüne Erweiterung der Schulplanung um eine Mehrzweckraum	Sanierung	Sanierung Berücksichtigung in der Schulplanung	Gesamtneubau
	Variante 1	Variante 2	Variante 3
<b>Allgemeine Informationen</b>			
Übersichtsplan			
<b>BAUKOSTEN BRUTTO</b>			
<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>			
Freimachen Gelände 36 und Ersatzpflanzungen			rößerer Flächenbedarf
Außensportflächen? Kooperation mit VfL möglich?	0 €	0 €	0 €
<b>Bauvorhaben</b>			
Erschließung (Schätzung) über Schulneubau	0 €		0 €
Neubau KG 200-400 Jahre 2021 - 2026	0 €		4.398.661 €
Tiefgründung (2%)	0 €		88.883 €
Baupreissteigerung (10%)	0 €		444.419 €
Ausstattung KG 600	0 €		45.529 €
Baunebenkosten (25%)	0 €		1.111.047 €
<b>Zwischensumme Neubau</b>			<b>6.088.539 €</b>
<b>Sanierung Bestandsgebäude (Möwenstr. 96)</b>			
Dachsanierung	232.000 €	232.000 €	0 €
Lüftung, Heiztechnik, Sanitärbedarf	673.000 €	673.000 €	0 €
Elektroinstallationen	479.000 €	479.000 €	0 €
Sanierung Sporthalle inkl. Baunebenkosten, Baupreissteigerung	1.784.000 €	1.784.000 €	0 €
			0 €
<b>Zwischensumme Sanierung Sporthalle</b>	<b>3.168.000 €</b>	<b>3.168.000 €</b>	<b>0 €</b>
			0 €
<b>Mehrkosten Mehrzweckraum</b>		2.350.000 €	
...			
<b>Zwischensumme Mehrkosten Neubau</b>			0 €
<b>Baukosten gesamt</b>	<b>3.168.000 €</b>	<b>5.518.000 €</b>	<b>6.088.539 €</b>
Kosten Ausweichstandort für Sporthalle während der Sanierung	1.000.000 €	1.000.000 €	
<b>Zwischensumme Kosten gesamt</b>	<b>4.168.000 €</b>	<b>6.518.000 €</b>	<b>6.088.539 €</b>
<b>Einnahmemöglichkeiten</b>			
Zuschüsse Kohle-Strukturfonds (noch offen!)	1.425.600 €	3.540.600 €	5.479.685 €
Zuschuss Sportfördermittel (noch offen!)			
Verkauf von Grundstück (BRW=65 €/m²)			373.880 €
<b>Gesamt</b>	<b>1.425.600 €</b>	<b>3.540.600 €</b>	<b>5.853.565 €</b>
<b>Gesamt zu finanzieren</b>	<b>2.742.400 €</b>	<b>2.977.400 €</b>	<b>234.974 €</b>
<b>Restnutzungsdauer ab Inbetriebnahme neuer Standort (2025) (Erhöhung nach Sanierung)</b>	<b>44/53</b>	<b>44/53</b>	<b>90</b>
Kosten Schülerbeförderung jährlich	2.000 €		

<b>Inhaltliche Abwägung</b>			
Eigentumsverhältnisse	+ Städt. Eigentum	+ Städt. Eigentum	+ Städt. Eigentum
Standort/Städtebau	Bisheriger Standort	Bisheriger Standort	+Neuer Schulstandort, kurze Wege
Barrierefreiheit	- Lange Wege, Schülerbeförderung erforderlich	- Lange Wege, Sport für KME-Kinder in anderen Räumen, Integrationsgedanke fehlt	+ Gebündelte barrierefreie Erschließung
Innenräumliche Qualitäten	o bisherige Qualität bleibt bestehen	o bisherige Qualität bleibt bestehen, Aufwertung der Schule durch Zusatzflächen + Konzept	+ Moderne Sporthalle auf Bedürfnisse abgestimmt
Sporthalle	- Sanierung des Bestandsgebäudes, Nutzungsausfall 2 Jahre	- Sanierung des Bestandsgebäudes, Nutzungsausfall 2 Jahre	- Nahtloser Übergang möglich
Anderweitige Nachnutzung Bestand	keine	keine	Grundstücksverkauf