

Vorlagen-Nr.

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 19.04.2022

Beschlussvorlage an den RAT

TOP: Soziale Stadt Verlängerung der Gültigkeit der Sanierungssatzung "Westliche Südstadt" bis 31.12.2024

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	10.05.2022			
Verwaltungsausschuss	16.05.2022			
Rat	18.05.2022			

Beschlussvorschlag:

Der Verlängerung der Sanierungssatzung für das Stadterneuerungsgebiet „Westliche Südstadt“ bis 31.12.2024 wird zugestimmt.

Amerkamp
Fachbereichsleiter

Sichtvermerk
OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

§ 235 BauGB sieht in den Überleitungsvorschriften Abs.4 vor, dass „Sanierungssatzungen, die vor dem 1. Januar 2007 bekannt gemacht worden sind, spätestens bis zum 31. Dezember 2021 mit den Rechtswirkungen des § 162 Absatz 1 Satz 1 Nummer 4 aufzuheben, es sei denn, es ist entsprechend § 142 Absatz 3 Satz 3 oder 4 eine andere Frist für die Durchführung der Sanierung festgelegt worden.“

Nachdem die städtebauliche Erneuerungsmaßnahme „Wilhelmshaven- Westliche Südstadt“ nicht innerhalb der Frist durchgeführt werden konnte, muss diese gemäß §142, Abs. 3 verlängert werden, um noch wichtige Projekte (Durchbau Straße am Handelshafen, div. private Modernisierungs- und Sanierungsmaßnahmen) mit Städtebauförderungsmitteln durchführen zu können.

Dr. Hofbauer

Finanzielle Auswirkungen
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Personelle Auswirkungen
<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein