

Vorlagen Nr. **120/2022**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 20.04.2022

## Beschlussvorlage an den Verwaltungsausschuss

**TOP: 92. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Ehemalige Südzentrale  
Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	10.05.2022			
Verwaltungsausschuss	16.05.2022			

### Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) für die 92. Änderung des Flächennutzungsplanes von 1973 – EHEMALIGE SÜDZENTRALE - in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit im Technischen Rathaus durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

---

Amerkamp  
Fachbereichsleiter

Sichtvermerk  
OB

---

Marušić  
Stadtbaurat

### **Begründung:**

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in einem klassischen Bauleitplanverfahren dient einer frühzeitigen Unterrichtung über die "allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung".

Nach der Verwaltungsvorschrift zum BauGB (VV-BauGB 1996 Pkt. 27.2.3) kann entweder zwischen einer Bürgersprechstunde oder einer Bürgerversammlung gewählt werden.

Für das vorliegende Verfahren wird eine 14-tägige Sprechstunde als ausreichend angesehen.