

Vorlagen Nr. **119/2022**

öffentlich	X
nichtöffentlich	

Fachbereich: Stadtplanung und Stadterneuerung

Wilhelmshaven, 19.04.2022

Beschlussvorlage an den Verwaltungsausschuss

**TOP: Bebauungsplan Nr. 98 (vorhabenbezogen)/Vorhaben-und Erschließungsplan 039 (VEP 039)
Ehemalige Südzentrale
Beschluss über die Art der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**

Beratungsfolge	Sitzungstag	Abstimmung		
		Ja	Nein	Enth.
Ausschuss für Planen und Bauen	10.05.2022			
Verwaltungsausschuss	16.05.2022			

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Wilhelmshaven beschließt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) für den Bebauungsplan Nr. 98 (vorhabenbezogen)/ Vorhaben- und Erschließungsplans 039 (VEP 039) – EHEMALIGE SÜDZENTRALE - in Form einer 14-tägigen Sprechstunde während der Dienstzeit im Technischen Rathaus durchzuführen, in der die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden und der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben wird.

Amerkamp
Fachbereichsleitung

Sichtvermerk
OB

Marušić
Stadtbaurat

Begründung:

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in einem klassischen Bauleitplanverfahren dient einer frühzeitigen Unterrichtung über die "allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebiets in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung".

Nach der Verwaltungsvorschrift zum BauGB (VV-BauGB 1996 Pkt. 27.2.3) kann entweder zwischen einer Bürgersprechstunde oder einer Bürgerversammlung gewählt werden.

Für das vorliegende Verfahren wird eine 14-tägige Sprechstunde als ausreichend angesehen.

Finanzielle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Haushaltsmittel im laufenden Haushaltsjahr veranschlagt:

- ja
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto
 - _____ / _____ Einzahlungs- / Auszahlungskonto

- nein
 - über-/außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen
 - _____ Euro
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Aufwand- / Auszahlungskonto

 - gedeckt durch
 - _____ / _____ Mehrerträge / Minderaufwendungen
 - _____ / _____ Teilhaushalt / Produkt
 - _____ / _____ Ertrags- / Aufwandskonto

2. Auswirkungen auf die Folgejahre

- nein
- ja (Darstellung aus dem Investitionsprogramm bzw. Darstellung der mehrjährigen Finanzdaten)

Personelle Auswirkungen

- nein
- ja

1. Stellenplan im laufenden Jahr

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Stelle/n nach A__ bzw. __ TVÖD ist/sind im Stellenplan vorhanden

2. Stellenplan Folgejahre

- Personalaufwendungen / -auszahlungen sind im Budget enthalten
- Im Stellenplan benötigte zusätzliche Stelle/n (A__ oder __ TVÖD)

Beteiligte Fachbereiche/Betriebe

- Keine

- Organisationsziffer oder Kurzbezeichnung
(wenn Fachbereiche oder Betriebe beteiligt waren)
- Stellungnahmen angefügt