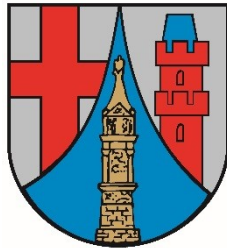


**Verbandsgemeinde Trier-Land**

Vorlagennummer:

Zu TO-Punkt: 4

X

Öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich/Sachgebiet: FB 5.3 - Bauleitplanung, Dorferneuerung und -entwicklung, Liegenschaften, Allgemeine Rechtsfragen	Datum: 11.03.2024
Beratungsfolge: Haupt- und Finanzausschuss im Verbandsgemeinderat Trier- Land	Sitzungstermin: 20.03.2024

**Betreff: Antrag auf Änderung FNP - Freiflächen-PV-Anlage Metzdorf-Grewenich**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Verbandsgemeinderat Trier-Land ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Ziel der Ausweisung einer Sonderbaufläche „Photovoltaik“ im Bereich der Ortsgemeinde Langsur, Ortsteile Metzdorf und Grewenich, einzuleiten, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchzuführen sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, gem. § 4 Abs. 1 BauGB zu unterrichten.

**Beratungsergebnis:**

Gremium:	Ja	Nein	Enthaltungen

**Abweichender Beschluss**

Finanzielle Auswirkungen: nein		
--------------------------------	--	--

**Problembeschreibung/Begründung:**

Die Fa. WES Green GmbH, Trier beabsichtigt im Bereich der Ortsgemeinde Langsur, Ortsteile Metzdorf und Grewenich eine PV-Freiflächenanlage mit einer ungefähren Größe von 25,8 ha zu errichten.

Um für dieses Vorhaben Baurecht zu erlangen ist zum einen die Aufstellung eines Bebauungsplanes durch die Ortsgemeinde Langsur und zum anderen eine Fortschreibung/Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) durch die Verbandsgemeinde Trier-Land erforderlich. Derzeit weist der FNP an dieser Stelle ganz überwiegend landwirtschaftliche Nutzflächen, in einem sehr geringen Anteil auch eine Fläche nach § 24 Landespflegegesetz (LPflG) aus.

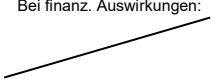

In seiner Sitzung am 24.03.2021 hat der Verbandsgemeinderat grundsätzlich der Einleitung eines Verfahrens zur Fortschreibung des FNP zugestimmt.

Die PV-Anlage soll eine Größe von ca. 32 MWp haben, bei einem jährlichen spezifischen Ertrag von 1.000 kWh/kWp ergibt dies eine Leistung von ca. 32.000 MW/h pro Jahr, davon könnten rechnerisch ca. 9.000 Haushalte (Annahme 3.500 kW/h/a) versorgt werden.

Der Ortsgemeinderat Langsur hat in seiner Sitzung am 07.06.2021 das Projekt befürwortet und die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens beschlossen.

Sämtliche Kosten die in den beiden Verfahren anfallen werden durch die Fa WES Green GmbH getragen.

Der Fortschreibungsentwurf des FNP (inkl. derzeitiger Darstellung) ist der Beschlussvorlage als Anlage beigefügt.

	Bei finanz. Auswirkungen: 	Bei Vergaben: 			
Vorlagen- ersteller	Fachbereich Finanzen	Vergabestelle	Fachbereichs- leitung	Büroleitung	Michael Holstein Bürgermeister