

Ortsgemeinde Newel



Vorlagennummer:

Zu TO-Punkt: 8

X

Öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich/Sachgebiet:
FB 5.2 - Bauabteilung - Hochbau

Datum:
15.02.2024

Beratungsfolge:
Ortsgemeinderat Newel

Sitzungstermin:
03.04.2024

Betreff: Dorfgemeinschaftshaus und Feuerwehrgerätehaus Beßlich

Der Vorsitzende beantragt folgende Beschlussfassung:

- a) Der Ortsgemeinderat Newel beschließt die Übernahme aller bisher angefallenen Planungskosten für das gemeinsame Projekt Dorfgemeinschaftshaus Feuerwehrgerätehaus Beßlich.
- b) Die Kostendeckung der noch offenen Honorarrechnung über 40.565,07 € soll über folgende Ansätze gedeckt werden:

Gebäudeunterhaltung (Konto 523130)

Gemeindehaus Newel 12.737,56 € (Ansatz für Anstrich und Ausbesserung Verputz)

Bürgerhaus Butzweiler 25.000,00 € (Ansatz für Vordach und Sockel-/Fassadensanierung)

Gemeindehaus Beßlich 2.827,51 € (pauschaler Ansatz)

Die Mittel, die in 2023 veranschlagt wurden, sollen übertragen werden.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Ja	Nein	Enthaltungen

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: ja		
------------------------------	--	--

Problembeschreibung/Begründung:

Der Ortsgemeinderat hat in seiner Sitzung am 03.08.2023 beschlossen, die Beteiligung an dem gemeinsam mit der VG Trier-Land betriebenen Bauprojekt „Errichtung eines Dorfgemeinschaftshauses u. Feuerwehrgerätehauses im OT Besslich“ zu beenden. Die Gründe für eine Beendigung des Planungsprozesses (aus Sicht der Ortsgemeinde unvertretbar hohe Aufwendungen für ihren Bauanteil) sind ausschließlich auf Ebene der Gemeinde angesiedelt. Seitens der VG Trier-Land bestand dagegen die Bereitschaft, das Bauprojekt gemeinsam weiter zu verfolgen. Die von der Ortsgemeinde beauftragten und bisher erbrachten Planungsleistungen können von der Verbandsgemeinde in keiner Art und Weise im Zusammenhang mit dem an einem anderen Standort jetzt zur Errichtung vorgesehene Feuerwehrgerätehaus kostenmindernd verwertet werden. Vielmehr müssen von der Verbandsgemeinde in eigenem Auftrag Planungsleistungen für das ausschließlich von ihr weiterverfolgte neue Bauprojekt beschafft werden. Synergieeffekte zu Gunsten der Verbandsgemeinde für dieses Bauprojekt auf Grundlage des von der Gemeinde beendeten Planungsprozesses sind nicht erkennbar.

Die zu Lasten der Ortsgemeinde angefallenen Planungsleistungen belaufen sich auf insgesamt ca. 90.000 €, da zwischenzeitlich die Honorarrechnung des Planungsbüros der Technischen Gebäudeausstattung vorgelegt wurde.

	Umfeld bisheriges Feuerwehrgerätehaus	ehem. Anwesen Knebel	Summe
2019	5.835,86 €		
	8.753,79 €		
2021		92,82 €	
		92,82 €	
		8.265,03 €	
2023		26.829,55 €	
2024		40.565,07 €	
Summe	14.589,65 €	75.845,29 €	90.434,94 €

Aus den genannten Gründen beantragt der Vorsitzende die umseitig genannte Beschlussfassung.

Die vorliegende Honorarrechnung aus 2024 über 40.565,07 € ist noch nicht gezahlt. Zwar standen zum Zeitpunkt der Vergabeentscheidung und auch im laufenden Haushaltsjahr grundsätzlich ausreichende Mittel zur Verfügung, jedoch waren/sind diese als Investitionsmittel eingestellt. Diese Mittel sind zur Hälfte aus der anteiligen Erstattung der VG und zur Hälfte als Kredit finanziert.

Jedoch sind die bisherigen Planungsergebnisse – wie bei der VG – grundsätzlich nicht zu verwerten. Aus diesem Grund müssen die ausstehenden Zahlungen im Aufwandsbereich gebucht und gedeckt werden. Die anteilige 50%ige Kostenerstattung der VG steht nicht mehr zu erwarten. Soweit sind die Kosten aktuell ungedeckt.

Die Deckung könnte über die Inanspruchnahme folgender Ansätze sichergestellt werden:

Gebäudeunterhaltung (Konto 523130)

Gemeindehaus Newel 12.737,56 € (Ansatz für Anstrich und Ausbesserung Verputz)

Bürgerhaus Butzweiler 25.000,00 € (Ansatz für Vordach und Sockel-/Fassadensanierung)

Gemeindehaus Beßlich 2.827,51 € (pauschaler Ansatz)

Die Mittel, die in 2023 veranschlagt wurden, sollen übertragen werden.

	Bei finanz. Auswirkungen:	Bei Vergaben:			
Vorlagen- ersteller	Fachbereich Finanzen	Vergabestelle	Fachbereichs- leitung	Büroleitung	Uwe Metzdorf Ortsbürgermeister