

N i e d e r s c h r i f t

über die gemeinsame öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Umweltausschusses Newel am 30.10.2023, 19:00 Uhr, in Newel, Bitburger Straße, Gemeindehaus Newel

Das Gremium hat
Anwesend waren:

6+6 Mitglieder und 1 Vorsitzenden.
6+5 Mitglieder und 1 Vorsitzenden.

Anwesend:

Ausschussmitglieder

Brunke, Volker (HFA)
Salm, Marc (HFA)
Potemke, Julian (HFA)
Scheuern, Hans (stv HFA)
Scheid, Martin (stv HFA) ab TOP 2
Thiel, Anette (HFA)
Ungar, Udo (BUA)
Moos, Daniel (BUA)
Scheid, Martin (BUA) ab TOP 2
Strauch, Günter (BUA) ab TOP 2
Krznaric, Christina (BUA)

von der Verwaltung

Erster Beigeordneter

Matter, Dominik (Vorsitzender)

Beigeordneter

Entschuldigt

Metzdorf, Uwe (Ortsbürgermeister)
Tittel, Michael
Knapp, Isabell
Meyer, Christian
Meyer, Ramon

In der heutigen gemeinsamen Sitzung des HFA und BUA Newel, zu der die Mitglieder nach vorschriftsmäßiger Einladung in beschlussfähiger Anzahl erschienen waren, standen folgende Tagesordnungspunkte zur Beratung und Beschlussfassung an:

Tagesordnung

A. Nichtöffentliche Sitzung

1. Mitteilung des Vorsitzenden
2. Vertragsangelegenheiten
3. Anfragen

B. Öffentliche Sitzung

4. Mitteilung des Vorsitzenden
5. Investitionsprogramm 2024-2028
6. Kita Wehrborn – Sachkostenzuschuss 2022 – nur HFA
7. Beseitigung Hochwasserschäden im Butzerbachtal
8. Sachstand Gewerbegebiet Newel und Nahversorger Newel
9. Sachstand „Turnhalle Butzweiler“
10. Sachstand „Austausch der Winkelstützmauern im Teilbereich „Im Mont“
11. Teilfortschreibung FNP
Themenbereich Wohnen und Gewerbe – Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land; Zustimmung nach §67 Abs.2. GemO
12. Bebauungsplanverfahren Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land
13. Sachstand Flächensanierung „Im Mont“ und Bitburger Straße“
14. Sachstand Baugebiet „Rotherd“
15. Bauvoranfragen / Bauanträge
16. Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Straßenbeleuchtungsvertrag vom 20.06.2016
17. Wegenutzungsvertrag mit der Tyczka Energy GmbH Verlegung und Betrieb von Leitungen zum Betrieb einer Zentralen Tankversorgung mit Flüssiggas im Baugebiet „Oberst Wies“
18. Anfragen

Der Vorsitzende eröffnete die Sitzung gegen 19:00 Uhr. Einwände gegen Form und Frist der Einladung sowie zur Tagesordnung (in geänderter Form) wurden nicht erhoben.

Die Tagesordnung wurde vor Eintritt in die Sitzung wie folgt abgeändert:

Gestrichen: TOP 11 Sachstand Potenzielle Ausgleichsflächen für die Feuerwehr Newel inkl. Brandschutz- und Ausbildungszentrum

Neu eingefügt: TOP 11 Teilfortschreibung FNP Themenbereich Wohnen und Gewerbe – Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land; Zustimmung nach §67 Abs.2. GemO

Neu eingefügt: TOP 12 Bebauungsplanverfahren Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land

Neu eingefügt: TOP 16 Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Straßenbeleuchtungsvertrag vom 20.06.2016

Neu eingefügt: TOP 17 Wegenutzungsvertrag mit der Tyczka Energy GmbH Verlegung und Betrieb von Leitungen zum Betrieb einer Zentralen Tankversorgung mit Flüssiggas im Baugebiet „Oberst Wies“

Hiermit waren die Ausschussmitglieder einstimmig einverstanden.

Tagesordnung

B. Öffentliche Sitzung

Tagesordnungspunkt 4: Mitteilungen

Der Vorsitzende informiert, dass

- bei den Paralympics-Weltmeisterschaften 2023 hat Maike Hausberger aus Butzweiler folgende Platzierungen errungen: 1. Platz: Zeitfahren (Straße) | 3. Platz: Straßenrennen | 1. Platz: Scratch (Bahn) | 3. Platz: Zeitfahren (Bahn) | 4. Platz: Verfolgung (Bahn) | 6. Platz: Mehrkampf (Bahn)
- ein neuer Hausmeister im Bürgerhaus Butzweiler zum 01.10.23 eingestellt wurde
- eine neue Gemeindearbeitshilfe zum 01.11.2023 eingestellt wurde (Butzweiler / Beßlich)
- Der Ankauf des Grundstückes ehem. Albrecht zur Erweiterung des Bauhofes erfolgt ist
- Die WestConnect in Newel einen Glasfaserausbau auf eigene Kosten beginnt und die Ortsteile Beßlich und Lorich folgen sollen

Tagesordnungspunkt 5:

Investitionsprogramm 2024-2028

Ortsgemeinde Newel - Investitionsprogramm 2024 – 2028

2024

Beßlich:

➤ Planung / Entwicklung / Förderung Dorfgemeinschaftshaus

Butzweiler:

➤ Entwicklung Bauland "Am Kestenberg"

➤ Planung / Förderung „Altersgerechtes Wohnen“ am neuen Friedhof / Dorfwiese

~~➤ Planung / Förderung "Barrierefreier Zugang" Friedhof~~

➤ Instandsetzung Außenfassade, beide Treppen, Vordach, Bürgersaal

➤ Kauf der NATO-Straße

Lorich:

Newel:

➤ Planung Kleinspielfeld am Gemeindehaus

➤ Planung / Förderung barrierefreie Bushaltestelle (altes Trafobushaus)

➤ Planung / Entwicklung Bauland für Wohnimmobilien

Übergreifend:

- Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege
- Instandsetzung Gemeindestraßen / Wasserführung / Beleuchtung Kimmelstraße in Butzweiler
- Planung / Entwicklung Radweg zwischen Besslich und Newel
- Gewerbegebiet / Nahversorger Newel

2025

Beßlich:

- Instandsetzung / Vermietung Knebelhaus (Interimslösung bis 2028)??
- Planung / Förderung / Bau Jugendraum Vereinsheim
- Planung / Förderung / Bau Bushaltestelle
- Bau Dorfgemeinschaftshaus
- Planung/Förderung "Barrierefreier Zugang" Friedhof

Butzweiler:

- Rückkauf Parzelle Flur 4 246/18, 246/19, 248/14, 246/25, Borflur / Notausfahrt Baugebiet
- Energetische Sanierung – Neue Heizung
- Ausbau – Reparatur Neubau Mauer im Mont und Kalkofen
- Entwicklung Bauland „Kirchhecke“
- Baugebiet "Am Kestenberg"
- Bauen "Altersgerechtes Wohnen" am neuen Friedhof / Dorfwiese
- Ausbau der Ortsdurchfahrt L 42/43 Gehwege
- Planung / Förderung Bushaltestellen
- Ertüchtigung Dorfplatz für Veranstaltungen (Abwasser)
- Planung / Bau Notausfahrt Baugebiet Borflur
- Neue Tische Bürgerhaus Butzweiler
- Neue Schließanlage Bürgerhaus
- Ertüchtigung NATO-Straße?

Newel:

- Planung / Genehmigung Ansiedlung Lebensmittelmarkt an der B 51
- Schaffung von Kompensationsflächen auf Sportplatz Newel
- Planung/Umsetzung Gewerbegebiet Newel
- Planung / Ausbau "Walderlebnispfad zwischen Maarstraße und B 51"
- Bau barrierefreie Bushaltestelle (altes Trafohaus)
- Bau Kleinspielfeld am Gemeindehaus
- Ausbau der Bitburgerstr., incl. Klemensplatz

Lorich:

- Dorfverbindungsstraße / Bushaltestelle

Übergreifend:

- Planung Sportplatz Butzweiler: Umbau in Kunstrasenplatz, Beleuchtung, Instandsetzung Laufbahn, Sprunggrube (für Schulbedarf mit VG)
- Planung / Förderung / Bau Photovoltaik (Energieautarkiekonzept)
- Planung / Förderung / Bau Kindergartenausbau
- Planung / Förderung / LoRaWAN / TTN Gemeinde alle Ortsteile
- Planung / Förderung Erweiterung Bauhof (Modulcontainer Werkstatt, Sanitär / Umkleide, Aufenthaltsraum)
- Planung / Förderung / Bau Brückenbauwerke Wasserfälle
- Planung / Förderung einer Umsetzung Hochwasser- und Starkregenkonzeption
- Breitbandausbau / Erhöhung der Bandbreitgeschwindigkeiten
- Ansiedlung Lebensmittelmarkt an der B 51
- Planung / Entwicklung Rad- und Fußweg zwischen Beßlich und Aach
- Instandsetzung Anschluss L43 - Wehrborn
- Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

2026

Beßlich:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

Butzweiler:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

➤ Ausbau Neubau Mauern Im Mont und Kalkofen und Im Bungert

Newel:

Übergreifend:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

➤ Erstmalige Herstellung Feldstr.

➤ Planung / Förderung / Bau Windkraft (Energieautarkiekonzept)

➤ Bau Erweiterung Bauhof (Modulcontainer Werkstatt, Sanitär/Umkleide, Aufenthaltsraum)

➤ Neuanschaffung Gemeindetraktor

2027

Beßlich:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

Butzweiler:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

➤ Ausbau Neubau Mauern Im Mont und Kalkofen und Im Bungert

Newel:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

➤ Entwicklung Wohnmobilstellplätze oder Alternative ehem. Sportplatz Newel

Übergreifend:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

2028

Beßlich:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

Butzweiler:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

Übergreifend:

➤ Instandsetzung Gemeindestraßen und Wirtschaftswege

Der **HFA** empfiehlt dem Ortsgemeinderat Newel das Investitionsprogramm 2024 – 2028 in der o.g. Form. Ergebnis **einstimmig**.

Der **BUA** empfiehlt dem Ortsgemeinderat Newel das Investitionsprogramm 2024 – 2028 in der o.g. Form. Ergebnis **einstimmig**.

Tagesordnungspunkt 6:

Kita Wehrborn – Sachkostenzuschuss 2022 – nur HFA

Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, der Übernahme des Sachkostendefizites 2022 für den Kindergarten in Höhe von 69.376,90 € zuzustimmen und die über die im Haushalt 2022 bereitgestellten Mittel von 66.500 € entstandenen Mehrkosten in Höhe von 2.876,90 € überplanmäßig zur Verfügung zu stellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Tagesordnungspunkt 7:

Beseitigung Hochwasserschäden im Butzerbachtal

Der Haupt- und Finanzausschuss sowie der Bau- und Umweltausschuss empfehlen dem Ortsgemeinderat zu beschließen, alle für die Wiederherstellung des „*Premiumwanderwegs Wasserfälle Butzerbach*“ notwendigen Planungsleistungen vergaberechtskonform zu beschaffen. Der Vorsitzende wird ermächtigt, die hierfür erforderlichen Schritte in Abstimmung mit der Verbandsgemeindeverwaltung einzuleiten bzw. die Verwaltung damit zu beauftragen.

Die Beschaffung der Planungsleistungen ist in einem Vergabeverfahren einheitlich durchzuführen, allerdings mit der Einschränkung, dass zwei Stufen der Leistungserbringung vorzusehen sind. Die erste Leistungsstufe soll bis zum Abschluss einer Entwurfs- und eventuell notwendigen Genehmigungsplanung reichen. Die zweite, nur optional zu beauftragende Leistungsstufe soll dann alle Planungs- und Baubetreuungsleistungen für die Umsetzung der baulichen Maßnahmen beinhalten.

Der Gemeinderat beschließt des Weiteren, dass nach Abschluss der ersten Leistungsstufe zunächst ein Antrag nach der VV Wiederaufbau RLP 2021 auf Bewilligung einer Zuwendung als nicht rückzahlbarer Zuschuss in Höhe von 100 % der zuwendungsfähigen Kosten zu stellen ist. Nur im Falle einer positiven Bescheidung des Antrags im Grundsatz erfolgt eine verbindliche Beauftragung der zweiten Leistungsstufe. Im Übrigen behält sich der Ortsgemeinderat vor, eine Wiederherstellung des „*Premiumwanderwegs Wasserfälle Butzerbach*“ nicht weiter zu betreiben bzw. sich nicht weiter an der Wiederherstellung zu beteiligen, falls der zu stellende Zuwendungsantrag wider Erwarten im Grundsatz nicht uneingeschränkt positiv beschieden werden sollte.

Nach eingehender Beratung wird der TOP einstimmig **zurückgestellt**. Der Vorsitzende wird gebeten, die Ermächtigung des Vorsitzenden, sowie den letzten Abschnitt der Beschlussvorlage zu überarbeiten.

HFA: einstimmig angenommen

BUA: einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 8:

Sachstand Gewerbegebiet Newel und Nahversorger Newel

In der Ortsgemeinderatssitzung wird ein Vortrag/Vorstellung durch den Investor erfolgen. Alle Ausschussmitglieder sind herzlich eingeladen.

Tagesordnungspunkt 9:

Sachstand „Turnhalle Butzweiler“

Ratsmitglied Udo Ungar erläutert kurz die mit Ortsbürgermeister Uwe Metzdorf bereits unternommen Ermittlungen bzgl. des möglichen Kostenaufwandes.

Der Vorsitzende erläutert, dass seitens der Verbandsgemeindeverwaltung zeitnah das Ergebnis der Begutachtung erwartet wird.

Tagesordnungspunkt 10:

Sachstand „Austausch der Winkelstützmauern im Teilbereich „Im Mont

Die Auftragsvergabe kann derzeit nicht erfolgen.

Folgende Begründung von Seiten der Techn. Werke:

Erforderliche Leistungen, welche im Angebot nicht enthalten sind:

- Filterschicht hinter und unter der Wand. Diese ist an die örtlichen Gegebenheiten anzupassen.
- Vlies zur Verhinderung des Eintritts von Feinstpartikeln.
- Drainage hinter der Wand, da hier kein Wasser anstehen darf. Hier ist mir allerdings noch nicht bewusst, wo wir diese anbinden könnten.
- Statischer Nachweis der L-Steine

- Eine gesonderte statische Berechnung für die örtlichen Bodenverhältnisse zur Bemessung der Fundamente und der Einbindetiefe.

Des Weiteren müssen aufgrund der Angebotssumme i. H. von 15.715,15 € (netto) min. drei Angebote eingeholt werden.

Tagesordnungspunkt 11:

Teilfortschreibung FNP Themenbereich Wohnen und Gewerbe – Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land; Zustimmung nach §67 Abs.2. GemO

Nach § 67 Abs. 2 GemO RLP bedarf die endgültige Entscheidung des Verbandsgemeinderates über die Aufstellung, Änderung, Ergänzung oder Aufhebung des Flächennutzungsplanes der Zustimmung der Ortsgemeinden. Sofern Änderungen oder Ergänzungen des Flächennutzungsplanes die Grundzüge der Gesamtplanung nicht betreffen, bedürfen sie nur der Zustimmung derjenigen Ortsgemeinden, die selbst oder als Nachbargemeinden von den Änderungen oder Ergänzungen berührt werden.

Der HFAU und BUA empfehlen dem Ortsgemeinderat Newel der vom Verbandsgemeinderat beabsichtigten Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Trier-Land – Themenbereich Wohnen und Gewerbe – für das Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land im Bereich der Ortslage Newel zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

HFA einstimmig angenommen, BUA einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 12: Entwicklung Walderlebnispfad im Butzerbachgraben mit Unterstützung von IGB-Internationale Begegnung in Gemeinschaftsdiensten e.V.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land lag den Ausschussmitgliedern vor und wurde im Rahmen der Sitzung vorgestellt und erläutert.

Der HFA und BUA empfehlen dem Ortsgemeinderat Newel den Entwurf des Bebauungsplanes zu billigen und diesen gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmung: HFA einstimmig angenommen, BUA einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 13:

Sachstand Flächensanierung „Im Mont“ und Bitburger Straße“

Der Vorsitzende erläutert die unterschiedlichen Positionen der Ortsgemeinde sowie der Verbandsgemeindeverwaltung zu diesen Themen. Außerdem, dass die derzeitige Entwicklung zu keinem positiven Ende im laufenden Kalenderjahr nehmen wird. Aus der Diskussion heraus soll für die Gemeinderatssitzung eine Beschlussvorlage zur Übertragung der Haushaltsmittel in das kommende Haushaltsjahr 2024 beantragt werden, sowie von dem Projekt Deckensanierung abgesehen werden bis die VG Werke eine Strategie für die Erneuerung ihrer Leitungen entwickelt hat.

Tagesordnungspunkt 14:

Sachstand Baugebiet „Rotherd“

Der Vorsitzende verweist auf die Darstellungen im Ortsbeirat Newel und dass die archäologische Untersuchung des Gebietes noch aussteht. Fragen können an Ortsvorsteher Hans Scheuern gestellt werden.

Tagesordnungspunkt 15: Bauvoranfragen / Bauanträge

Liegen nicht vor

Tagesordnungspunkt 16: Abschluss einer Zusatzvereinbarung zum Straßenbeleuchtungsvertrag vom 20.06.2016

Im Rahmen der letzten Ortsbürgermeisterdienstbesprechung am 14.06.2023 wurden durch Vertreter der Westenergie Trier (Nathem und Wagner) die weiteren Möglichkeiten zur Umstellung und Optimierung der Straßenbeleuchtungsanlage sowie die neue Zusatzvereinbarung für den Straßenbeleuchtungsvertrag vom 20.06.2016 vorgestellt.

Die Laufzeit der derzeitigen Beleuchtungsverträge endet zum 31.12.2026. Die kurze Restlaufzeit erschwert die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED, zudem ist die Kostenentwicklung derzeit nicht absehbar.

Durch den Abschluss der Zusatzvereinbarung sollen die Umstellung und Optimierung der Beleuchtung aus Gründen des Klimaschutzes als auch aus Gründen der Kosteneinsparung bei der Energiebeschaffung vorangetrieben werden. Zum anderen soll auch das bisherige Preismodel für den Betrieb und die Unterhaltung der Straßenbeleuchtung grundsätzlich beibehalten werden, so dass über die bisherigen Regelungen hinaus, keine unerwarteten zusätzlichen Preiserhöhungen zu erwarten sind. Zudem soll vereinbart werden, dass der bisher vereinbarte LED-Rabatt in Höhe von 6,48 € (netto) je Leuchte und Jahr bis zum Ende der neuen Laufzeit (31.12.2035) gewährt wird.

Voraussetzung hierfür ist die Verlängerung des Straßenbeleuchtungsvertrages bzw. der Abschluss der Zusatzvereinbarung. Diese Zusatzvereinbarung und die darin enthaltenen Vertragsbestandteile sollen nach Möglichkeit rückwirkend ab dem 01.01.2023 gelten, wobei die Vertragslaufzeit des Straßenbeleuchtungsvertrages (Licht & Service) bis zum 31.12.2035 verlängert werden soll.

Auf Grund der Vertragsverlängerung wird den Vertragspartnern die Möglichkeit geboten, ein individuelles Sanierungsprogramm (soweit nicht bereits geschehen) zur Umrüstung auf LED zu vereinbaren. Dieses Sanierungsprogramm kann zudem im Rahmen der ersten vier Jahre auch als Finanzierungsmodell mit angeboten werden. Inwieweit die Fremdfinanzierung dann gegenüber der Eigenfinanzierung für die jeweilige Gemeinde interessant ist, ist dann nach Vorlage des Sanierungsangebotes im Einzelfall mit der Finanzabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung abzustimmen.

Die Angelegenheit wird im Ausschuss noch intensiv diskutiert. Hier sollen bis zur Gemeinderatssitzung noch die Alternativen, sowie die laufenden Kosten des Vertrages ermittelt werden.

Der HFA und BUA empfehlen dem Ortsgemeinderat Newel dem Abschluss der Zusatzvereinbarung zum Straßenbeleuchtungsvertrag mit der Westenergie AG zuzustimmen. Der Ortsbürgermeister wird zum Abschluss der Vereinbarung ermächtigt.

Abstimmung: HFA einstimmig bei einer Enthaltung, BUA einstimmig angenommen

Tagesordnungspunkt 17: Wegenutzungsvertrag mit der Tyczka Energy GmbH Verlegung und Betrieb von Leitungen zum Betrieb einer Zentralen Tankversorgung mit Flüssiggas im Baugebiet „Oberst Wies“

Im Jahr 2004 wurde mit der SWT Stadtwerke GmbH ein Konzessionsvertrag über den Bau, Betrieb und Instandhaltung der für die Gasversorgung notwendigen Anlagen im Neubaugebiet „Oberst Wies“ abgeschlossen. Die Firma Tyczka Energy GmbH übernimmt die Anlage zum 01.01.2020. Dazu wird ein neuer Vertrag abgeschlossen. Dieser liegt den Ausschussmitgliedern vor.

Der HFA und BUA beschließen den Vorsitzenden zu bevollmächtigen den Wegenutzungsvertrag zu unterschreiben.

Ergebnis: HFA einstimmig angenommen, BUA einstimmig angenommen

**Tagesordnungspunkt 18:
Anfragen**

Keine Anfragen