

Niederschrift

über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des
Bau- und Umweltausschusses
im Ortsgemeinderat Trierweiler am 21. August 2023 um 19:30 Uhr,
Sirzenich Gemeindehaus

Der Bau- und Umweltausschuss hat 7 Mitglieder und 1 Vorsitzenden.
Anwesend: 5 Mitglieder und der Vorsitzende.

Anwesend:

- a) Vorsitzender:
Dieter Müller

- b) Ausschussmitglieder:
Uwe Veit
Josef Weth
Anne Marie Borne
Stefan Ferring
Rainer Gierten

- c) Es fehlten entschuldigt:
Gerd Petry
Renate Kluth

- d) Auf Einladung
Dr. Bernd Grothoff
Uschi Schilling
Christina Hartz
Andreas Barzen
Toni Schneider
Joachim Marbach (Eifelhaus)

In der heutigen Sitzung des Haupt- und
Finanzausschusses zu der die Mitglieder nach
vorschriftsmäßiger Einladung in
beschlussfähiger Anzahl erschienen waren,
kamen folgende Tagesordnungspunkte zur
Beratung und Beschlussfassung:

Tagesordnung:

- A. Öffentlicher Sitzung
- 1. Mitteilung des Vorsitzenden
- 2. Entwicklung Baugebiet Sirzenich
Bauplanungsvertrag
- 3. Bebauungsplanverfahren „Ober der
Schultheiswies“, Sirzenich
Aufstellungsbeschluss
- 4. Ausbau L43 OD Trierweiler & An der Kirche:
hier Straßenbeleuchtung
- 5. Vergabe eines Wohnplatznamens, Grundstück
Gemarkung Trierweiler Flur 6, Nr. 114
- 6. Bauvoranfragen/Bauanträge
- 7. Anfragen
- B. Nichtöffentliche Sitzung
- 8. Mitteilungen des Vorsitzenden
- 9. Grundstücksangelegenheiten
- 10. Anfragen

Der Vorsitzende Dieter Müller eröffnete die Sitzung gegen 19.30 Uhr, begrüßte die
Anwesenden und stellte die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Einwände gegen
Form und Frist der Einladung wurden nicht erhoben. Anträge zur Änderung der
Tagesordnung wurden nicht gestellt.

Tagesordnung

A. Öffentliche Sitzung:

TOP 1

Mitteilungen des Vorsitzenden

1.

Verkehrsberuhigung Weidenstraße.

Die Verkehrsbehörde der Verbandsgemeinde Trier-Land hat in der vergangenen Woche die verkehrsrechtliche Anordnung erlassen, die Weidenstraße nunmehr als Sackgasse auszuweisen. Die Anweisung geht zurück auf einen Ortstermin in dem mit Anliegern der Weidenstraße die Verkehrsproblematik aufgrund des zunehmenden Verkehrs in der Weidenstraße erläutert wurde. Gegen diese Anordnung wurde Widerspruch bei der Verkehrsbehörde eingelegt, so dass nunmehr ein Verfahren nach Verwaltungsverfahrensgesetz in Gang gesetzt wurde. Der weitere Fortgang dieser Angelegenheit wird nun durch das Verfahren geregelt.

2. Umbau Tennenplatz Sirzenich

Der Umbau des Tennenplatzes Sirzenich wird in dieser Woche mit den Erdarbeiten beginnen. Hinsichtlich des Zaunes sind Probleme hinsichtlich der Ausführung der Stärke der Zaunpfosten aufgetreten. Die Verbandsgemeindeverwaltung prüft derzeit die Frage der Verantwortlichkeit.

3. Ortstermin mit Forstamt Trier

Mit dem Forstamt Trier wird am Dienstag, den 22.08.2023 ein Termin im des Michelhölzchens stattfinden. Anlass ist das zu beobachtende Absterben der Buchen in diesem Bereich.

Tagesordnungspunkt 2:

Entwicklung Baugebiet Sirzenich Bauplanungsvertrag

Die Ortsgemeinde Trierweiler beabsichtigt in Zusammenarbeit mit der Fa. Eifel-Haus GmbH als Erschließungsträger das baugebiet „Ober der Schultheiswies“ zu entwickeln. Hierzu ist in einem ersten Schritt der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag) welcher die Zusammenarbeit zwischen Ortsgemeinde und dem Erschließungsträger definiert erforderlich. Der Als Anhang beigefügte Vertragsentwurf wurde durch den Vorsitzenden Vorgelegt und durch die Ausschussmitglieder beraten. Es wurde zudem darauf hingewiesen, dass bei dieser Vertragskonstruktion keine Abschöpfung eines planungsbedingten Mehrwertes zugunsten der Ortsgemeinde erfolgt.

Der Bau- und Umweltausschuss fasste sodann einstimmig folgenden Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat den Vorsitzenden zu ermächtigen, den den Ratsmitgliedern vorliegenden Bauplanungsvertrag mit der Fa. Eifelhaus abzuschließen.

Tagesordnungspunkt 3

Bebauungsplanverfahren „Ober der Schultheiswies“, Sirzenich Aufstellungsbeschluss

Die Ortsgemeinde beabsichtigt, durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Verbrauchermarktes sowie einer gemischten und wohnbaulichen Nutzung nördlich anschließend an die bereits bebaute Ortslage des Ortsteils Sirzenich zu schaffen. Das Verfahren wird gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB mittels eines Aufstellungsbeschlusses, der ortsüblich bekannt zu machen ist förmlich eingeleitet.

Im Anschluss an die Beratung fasste der Bau- und Umweltausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss Trierweiler empfiehlt dem Ortsgemeinderat Trierweiler ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes „Ober der Schultheiswies“ für den Ortsteil Sirzenich ein zuleiten. Der räumliche Geltungsbereich ist der beigefügten Kartendarstellung zu entnehmen.

Tagesordnungspunkt 4

Ausbau L43 OD Trierweiler & An der Kirche: hier Straßenbeleuchtung

Der LBM ist derzeit an der Ausführungsplanung des Ausbaus der L 43. Die Vorstellung in der Ortsgemeinde soll noch erfolgen. Seitens der Ortsgemeinde wurde beschlossen, parallel zum Ausbau der L 43 ebenfalls die Straße „An der Kirche“ auszubauen. Da Der LBM zur Ausschreibung des Ausbaus Angaben zur Straßenbeleuchtung benötigt wurde durch Westnetz drei mögliche Leuchtenmodell vorgeschlagen.

Aufgrund des Hinweises von Ausschussmitgliedern, dass es durchaus weitere Alternativen zu den vorgeschlagenen Modellen gibt, die auch im Aussehen zeitgemäßer sind fasste der Bau- und Umweltausschuss einstimmig folgenden Beschluss:

Die weitere Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wird ausgesetzt und mögliche Alternativen zu den vorgeschlagenen Modellen sollen geprüft werden.

Tagesordnungspunkt 5

Vergabe eines Wohnplatznamens, Grundstück Gemarkung Trierweiler Flur 6, Nr. 114

Aufgrund der Anfrage eines Bauherren muss für das Grundstück Gemarkung Trierweiler, Flur 6, Parzellen-Nr. 114 ein Wohnplatzname vergeben wurden.

Nach kurzer Erläuterung durch den Bau- und Umweltausschuss fasste dieser einstimmig folgenden Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat für das bezeichnete Grundstück den Wohnplatznamen „Brunnenhof 1“ zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 6

Bauvoranfragen/Bauanträge

Es lagen keine Bauvoranfragen/Bauanträge vor

Tagesordnungspunkt 7

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.