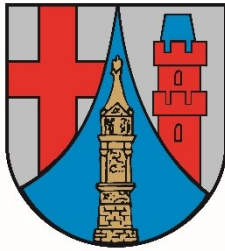


## Verbandsgemeinde Trier-Land



Vorlagennummer:

Zu TO-Punkt: 6

Öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich/Sachgebiet:

FB 2 - Finanzen

Datum:

25.09.2023

Beratungsfolge:

Verbandsgemeinderat Trier-Land

Sitzungstermin:

11.10.2023

### **Betreff: Brandschutz- und Ausbildungszentrum -Gründung Projektentwicklungsgesellschaft (PEG) Trier-Land-**

Wie bereits in den Sitzungen des Verbandsgemeinderates Trier-Land und den Vorberatungen in den Gremien als auch des Ältestenrates festgestellt wurde, ist die Verbandsgemeindeverwaltung personell nicht in der Anlage ein derart umfassendes Projekt wie das Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land mit Standort am Echternacherhof, zu realisieren. Das zu beschlossene Raumprogramm geht weiter über den Bedarf eines reinen Feuerwehrgerätehauses hinaus.

Die SWT-Immobilien-Servicegesellschaft mbH hat für die Stadt Trier bereits in der Vergangenheit mehrere größere Projekte für den Brand- und Katastrophenschutz projektiert und umgesetzt. Mit der Feuerwache 2 in Trier-Ehrang ist durch die diese Gesellschaft ein ähnliches Zentrum oder Feuerwehrgerätehaus geplant, projektiert und zum Abschluss gebracht worden, wie das was jetzt am Standort Echternacherhof vorgesehen ist. Vor dem Hintergrund des dadurch erworbenen umfangreichen Fachwissen (Feuerwehrbedarf, technische Anforderungen, Förderbedingungen) und Know How (notwendige Beteiligungen von Fachbehörden, Zusammenarbeit mit Architekten, Ingenieure, Bauzeiten, Überwachung von Ausführungsfristen etc) wird dem Verbandsgemeinderat weiterhin vorgeschlagen für dieses Projekt eine Projektentwicklungsgesellschaft (PEG) mit der SWT-Immobilien-Servicegesellschaft mbH zu gründen, um zeitnah die Planungsaufträge etc. vergeben zu können und das Projekt so schnell als möglich umzusetzen. Die Auslobung eines Projektentwicklers wird aufgrund der vorhandenen beschriebenen Erfahrungen für nicht zielführend gehalten.

Der Verbandsgemeinderat Trier-Land beschließt auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 20.09.2023 dem geänderten Entwurf des Gesellschaftervertrages in der nun vorgelegten und final abgestimmten Form zuzustimmen.

**Beratungsergebnis:**

Gremium:	Ja	Nein	Enthaltungen

**Abweichender Beschluss**

--

Finanzielle Auswirkungen: nein

**Problembeschreibung/Begründung:**

Der Verbandsgemeinderat Trier-Land hat nach entsprechenden Vorberatungen in den Gremien und Ältestenrat abschließende Beschlüsse hinsichtlich der Umsetzung des Brandschutz- und Ausbildungszentrums in Trier-Land gefasst. Insbesondere wurde am 01.03.2023 die Gründung einer Projektentwicklungsgesellschaft mit der SWT-Immobilien-Servicegesellschaft mbH beschlossen.

Im Rahmen der Abstimmung mit den Aufsichtsbehörden, die dieser Gründung zustimmen müssen, ergaben sich Forderungen die noch zu beschließen sind.

1. Der Beschluss zur Gründung der Gesellschaft mit der SWT-Immobilien-Servicegesellschaft ist besonderes zu begründen (siehe Beschlussvorschlag)
2. der Gesellschaftsvertrag war anzupassen

Nun mehr ist die Gesellschaft alleine auf das Projekt Brandschutz- und Ausbildungszentrum Trier-Land zu begrenzen, die Gesellschaftsdauer wird auf die Umsetzungszeit begrenzt und die beschlossene Vertretung der Verbandsgemeinde in der Gesellschaft mit den jeweiligen Fraktionsprecher und dem Bürgermeister musste den Regelungen der GemO angepasst werden. D.H. die Vertreter sind vom Verbandsgemeinderat gem. 45 GemO zu wählen.

Der diesbezügliche geänderte Gesellschaftervertrag ist beigefügt.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in der Sitzung vom 20.09.2023 einstimmig dem Verbandsgemeinderat empfohlen der Änderungen und der Begründung zuzustimmen.

	Bei finanz. Auswirkungen:	Bei Vergaben:			
Vorlagen- ersteller	Fachbereich Finanzen	Vergabestelle	Fachbereichs- leitung	Büroleitung	Michael Holstein Bürgermeister