

Ortsgemeinde Trierweiler



Vorlagennummer:

Zu TO-Punkt: 2

Öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich/Sachgebiet: FB 5.3 - Bauleitplanung, Dorferneuerung und -entwicklung, Liegenschaften, Allgemeine Rechtsfragen	Datum: 07.08.2023
Beratungsfolge: Bau- und Umweltausschuss Trierweiler	Sitzungstermin: 21.08.2023

Betreff: Entwicklung Baugebiet Sirzenich - Bauplanungsvertrag

Der Bau- und Umweltausschuss Trierweiler empfiehlt dem Ortsgemeinderat Trierweiler den Vorsitzenden zu ermächtigen, den den Ratsmitgliedern vorliegenden Bauplanungsvertrag mit der Fa. Eifel-Haus abzuschließen.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Ja	Nein	Enthaltungen

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: nein

Problembeschreibung/Begründung:

Die Ortsgemeinde Trierweiler beabsichtigt in Zusammenarbeit mit der Fa. Eifel-Haus als Erschließungsträger das Baugebiet „Ober der Schultheiswies“ zu entwickeln.

Hierzu ist in einem ersten Schritt der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag), welcher die Zusammenarbeit zwischen Ortsgemeinde und dem Erschließungsträger definiert, erforderlich.

Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass bei dieser Vertragskonstruktion keine Abschöpfung eines planungsbedingten Mehrwertes zugunsten der Ortsgemeinde erfolgt.

	Bei finanz. Auswirkungen:	Bei Vergaben:			
Vorlagen- ersteller	Fachbereich Finanzen	Vergabestelle	Fachbereichs- leitung	Büroleitung	Dieter Müller Ortsbürgermeister