

## Ortsgemeinde Trierweiler



Vorlagennummer:

Zu TO-Punkt: 3

X

Öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich/Sachgebiet: FB 5.3 - Bauleitplanung, Dorferneuerung und -entwicklung, Liegenschaften, Allgemeine Rechtsfragen	Datum: 07.08.2023
Beratungsfolge: Bau- und Umweltausschuss Trierweiler	Sitzungstermin: 21.08.2023

**Betreff: Bebauungsverfahren "Ober der Schultheiswies", Sirzenich;  
Aufstellungsbeschluss**

Der Bau- und Umweltausschuss Trierweiler empfiehlt dem Ortsgemeinderat Trierweiler ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Ober der Schultheiswies“ für den Ortsteil Sirzenich einzuleiten. Der räumliche Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes ist der beigelegten Kartendarstellung zu entnehmen.

### Beratungsergebnis:

Gremium:	Ja	Nein	Enthaltungen

### Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: nein		
--------------------------------	--	--

**Problembeschreibung/Begründung:**

Die Ortsgemeinde Trierweiler beabsichtigt, durch Aufstellung eines Bebauungsplanes, die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Verbrauchermarktes sowie einer gemischten und wohnbaulichen Nutzung nördlich anschließend an die bereits bebaute Ortslage des Ortsteils Sirzenich zu schaffen.

Das Verfahren wird gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB mittels eines Aufstellungsbeschlusses, der ortsüblich bekannt zu machen ist, förmlich eingeleitet.

	Bei finanz. Auswirkungen:	Bei Vergaben:			
Vorlagen- ersteller	Fachbereich Finanzen	Vergabestelle	Fachbereichs- leitung	Büroleitung	Dieter Müller Ortsbürgermeister