

## Ortsgemeinde Trierweiler



Vorlagennummer:

Zu TO-Punkt: 7

X

Öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich/Sachgebiet:

FB 5.3 - Bauleitplanung, Dorferneuerung und -entwicklung,  
Liegenschaften, Allgemeine Rechtsfragen

Datum:

04.08.2023

Beratungsfolge:

Ortsgemeinderat Trierweiler

Sitzungstermin:

24.08.2023

### Betreff: Entwicklung Baugebiet Sirzenich - Bauplanungsvertrag

Der Ortsgemeinderat Trierweiler ermächtigt den Vorsitzenden, den den Ratsmitgliedern vorliegenden Bauplanungsvertrag mit der Fa. Eifel-Haus abzuschließen.

### Beratungsergebnis:

Gremium:	Ja	Nein	Enthaltungen

### Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: nein

**Problembeschreibung/Begründung:**

Die Ortsgemeinde Trierweiler beabsichtigt in Zusammenarbeit mit der Fa. Eifel-Haus als Erschließungsträger das Baugebiet „Ober der Schultheiswies“ zu entwickeln.

Hierzu ist in einem ersten Schritt der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (Bauplanungsvertrag), welcher die Zusammenarbeit zwischen Ortsgemeinde und dem Erschließungsträger definiert, erforderlich.

Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass bei dieser Vertragskonstruktion keine Abschöpfung eines planungsbedingten Mehrwertes zugunsten der Ortsgemeinde erfolgt.

	Bei finanz. Auswirkungen:	Bei Vergaben:			
Vorlagen- ersteller	Fachbereich Finanzen	Vergabestelle	Fachbereichs- leitung	Büroleitung	Dieter Müller Ortsbürgermeister