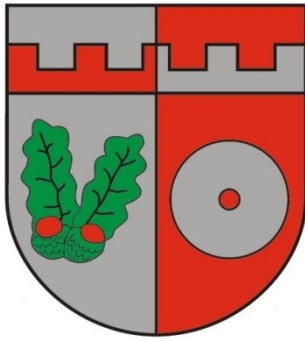


Ortsgemeinde Zemmer



Vorlagennummer:

Zu TO-Punkt: Erweiterung der Tagesordnung

X

Öffentliche Sitzung

Nichtöffentliche Sitzung

Fachbereich/Sachgebiet:
FB 5.1 - Bauabteilung - Tiefbau

Datum:
07.03.2023

Beratungsfolge:
Ortsgemeinderat Zemmer

Sitzungstermin:
31.05.2023

Betreff: Auftragserweiterung, Sanierung der Oberflächenentwässerung im Bereich des "Schönfelderhofes", Zemmer

Der Ortsgemeinderat Zemmer beschließt die Durchführung der Sanierung der Oberflächenentwässerung in der umseitig beschriebenen Variante 1.

Des Weiteren beschließt der Ortsgemeinderat die entsprechende Auftragserweiterung an die Fa. Franz Lehnen GmbH & Co. KG zu einem Nachtragsangebot i. H. von 15.659,94 € (brutto) zu Gesamtkosten (Hauptangebot + Nachtrag – Nachlass 3 %) i. H. von 32.913,75 € (brutto).

Die entsprechenden Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Beratungsergebnis:

Gremium:	Ja	Nein	Enthaltungen

Abweichender Beschluss

Finanzielle Auswirkungen: ja

Problembeschreibung/Begründung:

Der Ortsgemeinderat hat am 07.07.2022 die Vergabe zur Sanierung der Oberflächenentwässerung im Bereich des „Schönfelderhofes“ an die Fa. Franz Lehnen GmbH & Co. KG zu einem Angebotspreis i. H. von 20.573,91 € (brutto) beschlossen.

Am 12.09.2022 fand ein Einweisungstermin zur genannten Maßnahme statt. Hier wurde seitens der Fa. Franz Lehnen festgestellt, dass die Arbeiten im Bereich der Entwässerungsrinne nicht wie von der Ortsgemeinde gewünscht, möglichst ohne großen Aufwand durchgeführt werden können.

Es muss eine entsprechende Ausschachtung mit Erneuerung des Erdplanums, der Schottertragschicht sowie der Asphalttragschicht erfolgen. Zudem ist im Nachtragsangebot die Pos. „Vorhandene Aufsätze der Straßenabläufe aufnehmen, reinigen und neu versetzen“ enthalten. Hierdurch können zwei Positionen aus dem Hauptangebot „Straßeneinlauf freilegen, aufnehmen und entsorgen“ sowie „Straßeneinlauf liefern und versetzen“ entfallen.

Dementsprechend wurde nun seitens der Fa. Franz Lehnen ein Nachtragsangebot i. H. von 16.144,27 € (brutto) eingereicht. Nach Streichung der o. g. zwei Positionen belaufen sich die Gesamtkosten (Haupt- & Nachtragsangebot) der Maßnahme zwischenzeitlich auf 33.398,08 € (brutto).

Der Umwelt- und Bauausschuss empfiehlt in Ihrer Sitzung vom 29.03.2023 die Anpassung folgender Punkte:

- *Die vorhandenen Aufsätze der Straßenabläufe sollen aufgenommen und auf die entsprechende Höhe des angrenzenden Asphalts angepasst werden.*
- *Die 2-zeilige Rinne ist noch weitestgehend intakt und soll erhalten bleiben. Lediglich Rinnensteine, welche im Zuge der höhenmäßigen Anpassung der Straßenabläufe zu Schaden kommen, sollen ausgetauscht werden.*
- *Die 3.zeilige Rinne soll aufgenommen und entsorgt werden. Anstelle dieser soll eine Muldenrinne mittels Gussasphalt im Zuge der Sanierung des angrenzenden Asphalts profiliert werden.*

Anschließend fand am 10.05.2023 eine Besprechung mit der Fa. Lehnen statt. Hier wird seitens der Baufirma empfohlen, wie ursprünglich geplant, die komplette 2-zeilige Rinne auszutauschen, da diese bereits durch die höhenmäßige Anpassung der Straßeneinläufe zum Teil neu gesetzt oder ausgetauscht werden muss. Des Weiteren teilte die Fa. Lehnen mit, dass eine Gussasphaltrinne, grob geschätzt, rd. das Doppelte der Pflasterrinne kosten würde.

Die Fa. Lehnen gewährt uns auf das Nachtragsangebot einen Nachlass von 3 %.

Auf Grundlage der o. g. Besprechungen haben sich nun folgende Ausführungsvarianten mit angepassten Kosten ergeben (der Nachlass ist bei der Kostenberechnung berücksichtigt):

	Beschreibung	Kosten (brutto)
<i>Variante 1</i>	<ul style="list-style-type: none"> • höhenmäßige Anpassung der drei Straßeneinläufe • 3-zeilige Rinne komplett mittels Pflaster erneuern • 2-zeilige Rinne komplett mittels Pflaster erneuern • angrenzenden Asphalt beidseitig je ca. 1 m erneuern 	32.913,75 €
<i>Variante 2</i>	<ul style="list-style-type: none"> • höhenmäßige Anpassung der drei Straßeneinläufe • 3-zeilige Rinne komplett mittels Pflaster erneuern • 2-zeilige Rinne bestehen lassen, lediglich die Rinne im Bereich der Einläufe erneuern • angrenzenden Asphalt beidseitig je ca. 1 m erneuern 	30.743,37 €
<i>Variante 3</i>	<ul style="list-style-type: none"> • höhenmäßige Anpassung der drei Straßeneinläufe • 3-zeilige Rinne komplett mittels Gussasphalt erneuern • 2-zeilige Rinne bestehen lassen, lediglich die Rinne im Bereich der Einläufe erneuern • angrenzenden Asphalt beidseitig je ca. 1 m erneuern 	34.472,16 €

Seitens des Sachgebietes Tiefbau wird die Ausführung in der Variante 1 empfohlen.

	Bei finanz. Auswirkungen:	Bei Vergaben:			
Vorlagen- ersteller	Fachbereich Finanzen	Vergabestelle	Fachbereichs- leitung	Büroleitung	Gerhard Schwarz 1. Beigeordneter