

Niederschrift Nr. 6/2021-2026
über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des
Gemeinderates der Gemeinde Südheide
am 19.12.2022
im BEST WESTERN Hotel Heidehof

Vorsitz

Vorsitzender Kurt Wilks

Bürgermeister

Bürgermeisterin Katharina Ebeling

Ratsmitglieder

Ratsmitglied Susanne Brand
Ratsmitglied Jens-Christoph Brockmann
Ratsmitglied Klaus-Werner Bunke
Ratsmitglied Uwe de Klark
Ratsmitglied Georg-Wilhelm Ebeling
Ratsmitglied Kai Förstermann
Ratsmitglied Johanne Gerlach
Ratsmitglied Dr. Hans-Karl Haak
Ratsmitglied Henrik Heesch
Ratsmitglied Sascha Hell-Hundt
Ratsmitglied Frank Huchler
Ratsmitglied Henri Kienker
Ratsmitglied Heinrich Lange
Ratsmitglied Sarah Lange
Ratsmitglied Ines Lauschmann
Ratsmitglied Ronald Livingston
Ratsmitglied Kirsten Lühmann
Ratsmitglied Dr. Holger Meyer
Ratsmitglied Norbert Nehrig
Ratsmitglied Torsten Neumann
Ratsmitglied Stefan Peters
Ratsmitglied Rüdiger Quast
stv. Bürgermeister Hans-Jürgen Rosenbrock
stv. Bürgermeisterin Sabine Rudnick
Ratsmitglied Dr. Harten Voss
Ratsmitglied Steffen Weihe
Ratsmitglied Bernd-Wilhelm Winkelmann

von der Verwaltung

Verwaltungsmitarbeiter/in Uschi Braun
Gemeindeverwaltungsrat Stefan Isler
Erster Gemeinderat Rainer Kirchhoff

Gleichstellungsbeauftragte

Gleichstellungsbeauftragte Gisela Meyer

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde
5. Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses
6. Berichte aus gemeindlichen Ausschüssen und Gremien
7. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
8. Überplanmäßige Auszahlungen 4/2022
9. Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Südheide außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben
10. Grundsatzbeschluss zur Sicherung von gemeindlichen Veranstaltungen durch die gemeindliche Feuerwehr
11. Abschluss des Erschließungsvertrages zum Wohngebiet "In den Baarwiesen" in Hermannsburg (3. Bauabschnitt)
12. Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen im Rat der Gemeinde - Sanierung Bäder der Gemeinde und Abstimmung Energiesparmaßnahmen
14. Haushalt 2023
15. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen zur kommunalen Wärmeplanung
Hier: Einbringung
16. Antrag der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen zur Errichtung eines Spielplatzes im Neubaugebiet "Olendorp"
Hier: Einbringung
17. Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)
18. Spendenangelegenheiten
19. Anfragen nach § 17 Satz 2 der Geschäftsordnung
20. Schließung (des öffentlichen Teils) der Sitzung

Öffentliche Sitzung:

TOP 1 Eröffnung der Sitzung

Der Ratsvorsitzende Kurt Wilks eröffnet die Sitzung um 17 Uhr und begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie Einwohner und Einwohnerinnen und Vertreter der Presse. Er eröffnet die Sitzung mit einem kurzen Rückblick auf die Geschehnisse des Jahres 2022. Er bedankt sich für die gute Zusammenarbeit bei der Bürgermeisterin und der Verwaltung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ratsvorsitzende Kurt Wilks stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Der Ratsvorsitzende Kurt Wilks stellt die Tagesordnung in der vorliegenden Form fest.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Angelegenheiten der Gemeinde

Die Bürgermeisterin Katharina Ebeling berichtet wie folgt:

TOP 4.1

Die Rathäuser der Gemeinde Südheide sind zwischen den Feiertagen aus Energiespargründen geschlossen.

TOP 4.2

Diese Ratssitzung ist die letzte Sitzung, die mit dem Ratsinformationssystem PV-Rat organisiert und durchgeführt wird. Ab Januar 2023 wird das Ratsinformationssystem Allris in Betrieb genommen. Schulungen für Ratsmitglieder werden in der zweiten Januarhälfte terminiert. Die erste Sitzung wird die Finanzausschusssitzung am 24.01.2023 sein.

TOP 5 Bericht der Bürgermeisterin über wichtige Beschlüsse des Verwaltungsausschusses

Die Bürgermeisterin Katharina Ebeling berichtet aus den Sitzungen des Verwaltungsausschusses seit der letzten Sitzung des Gemeinderates wie folgt:

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 13.12. beschlossen, dass für die Gemeinde Südheide ein Standortkonzept zur Ermittlung von Potentialflächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen erarbeitet werden soll.

Weiterhin wurde in dieser Sitzung der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Hermannsburg Nr.20 "In den Baarwiesen" gefasst sowie der Auslegungs- und Entwurfsbeschluss für das Verfahren zum Bebauungsplan Oldendorf Nr. 7 „Hermannsburger Straße“.

Neben dem Erlass von Nutzungsbedingungen und des Kostentarifs für das Dorfgemeinschaftshaus Baven wurde ebenfalls beschlossen, dass die Gründung einer Bürgerenergiegenossenschaft in der Gemeinde Südheide unterstützt werden soll.

Die Deutsche Bahn teilte mit, dass nach einer umfangreichen Prüfung die für das Jahr 2022 in den Bau startenden Projekte mit den derzeit zur Verfügung stehenden Personalkapazitäten nicht realisiert werden können. Dem folgend muss die Deutsche Bahn den für 2023 vorgesehenen Baubeginn für das Vorhaben „BF Unterlüß: Herstellung der Barrierefreiheit für zwei Mittelbahnsteige“ in das Jahr 2026 verschieben. Die Deutsche Bahn gibt Probleme in den Bereichen Personalverfügbarkeit, Planungsqualität und Fremdfirmenbindung für den Grund der Verschiebung an.

Aufgrund dieser Auskunft wurde im Verwaltungsausschuss beschlossen, dass der in gemeindlicher Zuständigkeit befindliche Teil des barrierefreien Ausbaus des Bahnhofes Unterlüß in das Jahr 2025 verschoben wird. Der Beginn der Arbeiten in 2025 wird unter den Vorbehalt der verbindlichen Zusicherung seitens der Deutschen Bahn zur Realisierung ihres Teils des barrierefreien Ausbaus im Jahr 2026 gestellt.

Die Laufzeit der Städtebauförderung Unterlüß ist bis Ende 2029 vorgesehen, so dass eingestellte Finanzmittel dafür genutzt werden können.

TOP 6 Berichte aus gemeindlichen Ausschüssen und Gremien

Die Ausschussvorsitzende Johanne Gerlach berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Schule und Kindertageseinrichtungen in der Gemeinde Südheide vom 02.11.2022.

Das Ratsmitglied Sarah Lange berichtet als Vorsitzende aus der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsangelegenheiten, Tourismus und Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft in der Gemeinde Südheide am 21.11.2022 im Sitzungssaal des Rathauses Hermannsburg.

Aus der Sitzung des Feuerschutzausschusses am 22.11.2022 berichtet der Vorsitzende Klaus-Werner Bunke. Die Sitzung hat im Feuerwehrgerätehaus Weesen stattgefunden.

Die Sitzung des Ausschusses für Soziales und Kultur am 24.11.2022 fand im Albert-König-Museum statt. Die Vorsitzende Frau Lühmann berichtet aus dieser Sitzung. Sie berichtet ebenfalls aus den Sitzungen des Kuratoriums des Albert-König-Museums am 06.12.2022 sowie des Präventionsrates

Das Ratsmitglied und Ausschussvorsitzender Norbert Nehrig berichtet aus der Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umwelt und Bauen am 01.12.2022.

Die Inhalte der Sitzung des Finanzausschusses am 06.12.2022 werden vom Vorsitzenden Heinrich Lange erläutert.

TOP 7 Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Die Sitzung wird für die Einwohnerfragestunde unterbrochen. Gestellte Fragen werden außerhalb des Protokolls beantwortet.

TOP 8 Überplanmäßige Auszahlungen 4/2022 Vorlage 92/2022

Das Ratsmitglied Frank Huchler erklärt im Namen seiner Fraktion, dass diese dem Beschlussvorschlag nicht folgen wird. Auch für die Fraktion Bündnis 90 / die Grünen wird mitgeteilt, dass diese dem Beschlussvorschlag nicht folgen werden. Nach weiterer Sachdarstellung und ausgiebiger Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Südheide den folgenden

Beschluss:

Die überplanmäßige Auszahlung bei Produktkonto 541000.787229 „Auszahlung für TBM Wilhelm-Ottermann-Weg“ in Höhe von 130.000,00 € wird genehmigt. Als Deckung werden Minderauszahlungen in gleicher Höhe bei Produktkonto 541000.787296 „Auszahlung BM Ortsentwicklung Unterlüß“ genutzt.

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich mit sieben-Nein Stimmen beschlossen

TOP 9 Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Südheide außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben
Vorlage 80/2022

Die Vorlage wird erläutert. Ohne weitere Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Südheide den folgenden

Beschluss:

Die in der Anlage beigefügte Entwurfsfassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Südheide außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben vom 19.12.2022 sowie die dieser Satzung zu Grunde liegende Gebührenkalkulation für den Kalkulationszeitraum 2023-2025, werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 10 Grundsatzbeschluss zur Sicherung von gemeindlichen Veranstaltungen durch die gemeindliche Feuerwehr
Vorlage 81/2022

Die Bürgermeisterin Katharina Ebeling erläutert die Vorlage. Der Rat der Gemeinde Südheide fasst den folgenden

Beschluss:

Die Feuerwehr der Gemeinde Südheide wird ermächtigt im Rahmen der Sicherung von gemeindlichen Veranstaltungen die Befugnisse für die Verkehrsregelung wahrzunehmen, soweit hierfür Polizeivollzugskräfte nicht oder nicht ausreichend zur Verfügung stehen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 11 Abschluss des Erschließungsvertrages zum Wohngebiet "In den Baarwiesen" in Hermannsburg (3. Bauabschnitt)
Vorlage 89/2022

Die Vorlage wird von der Bürgermeisterin Katharina Ebeling vorgestellt und erläutert. Sie erläutert den Sachverhalt. Ohne weitere Aussprache wird vom Rat der Gemeinde Südheide der folgende

Beschluss gefasst:

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den in der Anlage zur Vorlage 89/2022 beigefügten, Erschließungsvertrag zwischen Herrn Jörg Schellworth, wohnhaft Steinkamp 33, 29313 Hambühren und der Gemeinde Südheide per notarieller Beurkundung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 12 Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen im Rat der Gemeinde - Sanierung Bäder der Gemeinde und Abstimmung Energiesparmaßnahmen
Vorlage 67/2022 - 1**

Der Ratsvorsitzende erteilt der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen im Rat der Gemeinde Südheide als Antragsteller das Wort. Seitens der Fraktion wird kurz Stellung zum Antrag genommen.

Ohne weitere Aussprache wird folgender Beschluss vom Rat der Gemeinde Südheide gefasst:

Zum 2. Antrag:

Die Geschäftsführung der Wirtschaftsbetriebe Südheide GmbH wird gebeten, über die Maßnahmen zur Energieeinsparung und den Ersatz der benötigten Restenergie für beide Bäder zu berichten und mögliche weitere Schritte einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Zum 3. Antrag:

Der Antrag, weitere Energiesparmaßnahmen, die die Bürger*innen direkt betreffen, sollen mit dem Rat abgestimmt werden, abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: mit sechs Nein-Stimmen mehrheitlich beschlossen

**TOP 13 Antrag der CDU- und SPD-Fraktionen auf energieeffiziente Sanierung der Straßenbeleuchtung
Vorlage: 85/2022 - 1**

Auch zu diesem Tagesordnungspunkt erteilt der Ratsvorsitzende Kurt Wilks den antragstellenden Fraktionen CDU und SPD das Wort. Diese begründen kurz ihren Antrag und nehmen hierzu Stellung.

Seitens der WAS-Fraktion wird ebenfalls kurz Stellung zu dem Antrag genommen. Im Anschluss daran fasst der Rat der Gemeinde Südheide nach weiterer Aussprache den folgenden

Beschluss:

Die gesamte Straßenbeleuchtung in der Gemeinde Südheide soll energieeffizient (mittels LED-Technik) saniert werden. Es soll eine zeit- oder präsenzabhängige Regelungstechnik installiert werden. Dieser Aufwand für den Austausch der Straßenbeleuchtungsköpfe zur erstmaligen Umstellung auf LED-Technik soll nicht zu einer Beitragserhebung im Sinne des Straßenausbaubeitragsrechtes führen. Die erforderlichen Mittel sind in den Haushalt 2023 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

**TOP 14 Haushalt 2023
Vorlage 77/2022**

Der Ratsvorsitzende Kurt Wilks führt in die Vorlage ein. Er richtet seinen Dank an die Verwaltung für die gute Arbeit und die wirtschaftliche Verwendung von Steuermitteln.

Die Bürgermeisterin Katharina Ebeling berichtet über die seit langem erfolgten verwaltungsinternen Haushaltsplanungen.

Der allgemeine Stellvertreter und Kämmerer Rainer Kirchhoff stellt die Eckpunkte des Haushaltsplanes 2023 vor. Der aktuelle Entwurf hat den Stand vom 07.12.2022. Alle Ausschüsse haben den Haushalt ohne Gegen-Stimmen dem Rat zum Beschluss vorgelegt. Der Haushaltsplan plant in der Ergebnisrechnung mit einem leichten Defizit, welches durch Mittel der Überschussrücklagen aus Vorjahren ausgeglichen werden kann.

Alle Fraktionen nehmen kurz zum Haushalt Stellung. Die Fraktionen CDU, SPD, FDP und Bündnis 90 / die Grünen bedanken sich für die gute, vertrauensvolle und respektvolle Zusammenarbeit bei der Verwaltung.

Nach kurzer Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Südheide den folgenden **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Südheide beschließt den Haushalt 2023 mit

1. dem Ergebnis- und Finanzhaushalt, den Teilhaushalten und dem Stellenplan
2. den Anlagen zum Haushalt gem. § 1 Abs. 2 KomHKVO und
3. der Haushaltssatzung 2023

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich bei vier Enthaltungen und zwei Nein-Stimmen beschlossen

TOP 15 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen zur kommunalen Wärmeplanung
Hier: Einbringung
Vorlage 94/2022

Der Ratsvorsitzende Kurt Wilks erteilt der antragstellenden Fraktion Bündnis 90 / die Grünen im Rat der Gemeinde Südheide das Wort. Diese nimmt Stellung zum Antrag. Es findet eine kurze Aussprache statt. Im Anschluss daran fasst der Rat der Gemeinde Südheide den folgenden

Beschluss:

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen im Rat der Gemeinde Südheide, eine kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Südheide mit Maßnahmenvorschlägen für den Gebäudebestand und die Versorgungsstruktur zu erarbeiten, wird an den Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Bauen verwiesen.

Abstimmungsergebnis: mit einer Nein-Stimme mehrheitlich beschlossen

TOP 16 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / die Grünen zur Errichtung eines
Spielplatzes im Neubaugebiet "Olendorp"
Hier: Einbringung
Vorlage 95/2022

Der antragstellenden Fraktion Bündnis 90 / die Grünen im Rat der Gemeinde Südheide erteilt der Ratsvorsitzende das Wort. Die nimmt kurz Stellung. Ohne weitere Aussprache fasst der Rat der Gemeinde Südheide den folgenden

Beschluss:

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90 Die Grünen im Rat der Gemeinde Südheide, im Bebauungsplan Nr. 30 „Wohngebiet Olendorf“ eine Fläche für einen Spielplatz auszuweisen, wird an den Ausschuss für Klimaschutz, Umwelt und Bauen verwiesen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

TOP 17 Unterbrechung der Sitzung für die Einwohnerfragestunde (bei Bedarf)

Die Sitzung wird für die Einwohnerfragestunde unterbrochen. Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 18 Spendenangelegenheiten

Die Bürgermeisterin Katharina Ebeling gibt die folgenden Spenden bekannt:

Die Dorfgemeinschaft Baven e.V. spendet zwei Bänke für das Denkmalgelände in Baven.

Der Kulturverein „Vielfalt Südheide“ e.V. möchte in Gedenken an Robert Brand einen Baum für den Örtzpark spenden. Der Wert der Spende liegt bei 316,70 € netto

Die Gärtnerei Behn möchte die Pflanzkosten für diesen Baum spenden. Der Wert der Spende liegt bei 151,25 € netto

Die Gemeinde Südheide bedankt sich für die freundlich zugedachten Spenden.

TOP 19 Anfragen nach § 17 Satz 2 der Geschäftsordnung

Es liegt nichts vor.

TOP 20 Schließung (des öffentlichen Teils) der Sitzung

Das Ratsmitglied Dr. Harten Voss gibt ein persönliches Statement ab und erklärt, dass er sein Ratsmandat zum Jahresende niederlegen wird. Die Bürgermeisterin Katharina Ebeling bedankt sich für die stets vertrauliche und konstruktive Zusammenarbeit und stellt eine würdige Verabschiedung in Aussicht. Der Ratsvorsitzende Kurt Wilks bedankt sich ebenfalls bei Dr. Voss für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Er schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:05 Uhr.

Der Protokollführer

Die Bürgermeisterin

(Stefan Isler)

(Katharina Ebeling)

Der Vorsitzende

(Kurt Wilks)