

Gruppe im Rat der Stadt Springe

SPD Springe

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Springe

DIE LINKE Springe



**DIE
LINKE.**

Springe, 15.06.2023

An den Rat der Stadt Springe – 29.06.2023 Umsetzung der Entwicklung “Was will Völksen“

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen des Rates,

die fehlende Infrastruktur in Völksen muss zwingend nachgeführt werden. Hierzu muss die Effizienz der Vorhaben im Vordergrund stehen um eine schnellstmögliche Realisierung in den ausgereizten Kapazitäten zu ermöglichen.

Daher möge der Rat beschließen:

1.0 Umsetzung

Die Realisierung soll unter maximaler externer Leistungsbeanspruchung erfolgen um eigene Kapazitäten zu schonen. Unter anderem sollen externe Projektplaner oder Bauleiter die Bauherrentätigkeiten so weit als möglich übernehmen. Für alle Projekte sind Fördermittelmöglichkeiten zu prüfen und darzustellen. PV Anlagen sind auf allen Dächern einzuplanen und ggf. als Bürgeranlagen umzusetzen.

1.1 Feuerwehrhaus Völksen

Das Feuerwehrhaus Völksen wird weitgehend in modularer Bauweise errichtet. Die Fahrzeughalle wird in maximaler Stellplatzgröße geplant und in Stahlleichtbauweise umgesetzt. Bei der Planung sind zwingend strategische Weiterentwicklung der Ortsfeuerwehr zu berücksichtigen – bspw. Waldbrandbekämpfung. Primärer Standort soll in der Ahnt sein.

1.2 Kindertagesstätte Völksen

Parallel zum laufenden Verfahren zur Einrichtung einer KITA in Völksen wird die Verwaltung beauftragt anhand des Raumprogramms eine modulare Umsetzung der KITA zu realisieren.

Als Sollte aus kapazitativen Gründen die Abwägung in eine Ausschreibung für Bau und Betrieb der Einrichtung (analog Harmsmühlenstraße) gehen, ist die Umsetzung dennoch gleichlautend anzustreben. Primärer Standort soll in der Ahnt sein, sollte sich ein Standort mit weniger Erschließungsaufwand finden ist dieser zu wählen. Das Vorhaben ist in das ISEK aufzunehmen.

1.3 Grundschule Völksen

Die Grundschule Völksen wird in modularer Bauweise errichtet. Eine schnelle und effiziente Umsetzung mit maximalen Einkauf von externen Partnern/Dienstleistern hat Priorität. Das Gebäude wird in der Ahnt eingeplant, sollte sich eine andere Fläche mit weniger Aufwand in der Erschließung ergeben – wird der Standort durch den Ortsrat entschieden. Das Vorhaben ist in das ISEK aufzunehmen.

Gruppe im Rat der Stadt Springe

SPD Springe

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Springe

DIE LINKE Springe

**DIE
LINKE.**

Grundlagen für diese Vorgehensweise und die klare Zusammenfassung bilden u.a folgende Vorlagen:

927/2016-2021 Überplanung CFG Völksen Rat 09.07.2020

Das Raumkonzept bzw. die Nutzung der zu schaffenden Räume wurde mit der Schulleiterin abgestimmt.

5. Ist über einen Nachtragshaushalt ein Baubeginn in 2020 möglich? Wenn Nein, wann könnte Baubeginn und Fertigstellung sein? Ablauf könnte sein: Entscheidung im SSKA Entscheidung im TA Einstellen der benötigten Mittel in den HH 2021 Nach Genehmigung des Haushalts 2021: Ausschreibung/Beauftragung Architekt. Zeit der Genehmigungsplanung ca. 3 - 6 Monate Genehmigungsphase Ausschreibung der Gewerke ca. 3 Monate Ausschreibung Totalunternehmer ca. 8 Wochen und Vergabe an Bauunternehmen ca. 8 Wochen. Vergabe der Gewerke/Totalunternehmer durch TA bzw. VA Bauzeit ca. 18 Monate

26/2021-2026 Baulandentwicklung Antrag CDU/SPD 20.05.2021

(vorher 1234/2016-2021)

371-1/2021-2026 Antrag SPD/Grüne/Linke 09.11.2022

Modulbau Völksen/Veranschlagung von Planungskosten 2023

DS 47/2021-2026: Im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Stadtentwässerung für das Jahr 2022 ist die Erstellung eines ersten Konzeptes zur Abwasserbeseitigung und Regenwasserableitung für dieses Gebiet vorgesehen, das im Jahr 2023 weiter technisch ausgeplant werden kann. Die Entwässerung des Gebietes ist sehr komplex, da die Schwachstelle die Unterführung der Kreisstraße 214 unter der Bahn und der Kreisstraße 216 ist, die im Verantwortungsbereich der Region Hannover liegt.

138/2021-2026 Antrag KITA Völksen / Alvesrode + Anlagen Rat 24.03.2022

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, parallel zur laufenden Erstellung des Stadtentwicklungskonzeptes für Springe bzw. für den Ortsteil Völksen alle zum jetzigen Zeitpunkt möglichen planerischen Vorbereitungen zu treffen, um nach Vorlage des Stadtentwicklungskonzeptes über die städtischen Flächen „In der Ahnt / Spielburg“ in Völksen ohne Verzögerung ein Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. einen Aufstellungsbeschluss mit groben Planungsauszügen zu erstellen und den politischen Gremien vorzulegen verbunden mit dem Ziel, schnellstmöglich eine bedarfsgerechte Kita in modularer Bauweise mit 80 Plätzen zu schaffen. **Die Vorbereitungen sollen u. a. die Erstellung des Raumkonzeptes umfassen.**

152/ 2021-2026 Antrag planerische Vorb. Feuerwehrhaus Völksen Rat 24.03.202

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, parallel zur laufenden Erstellung des Stadtentwicklungskonzeptes für Springe bzw. für den Ortsteil Völksen alle zum jetzigen Zeitpunkt möglichen planerischen Vorbereitungen zu treffen, um nach Vorlage des Stadtentwicklungskonzeptes über die städtischen Flächen „In der Ahnt / Spielburg“ in Völksen ohne Verzögerung ein Bauleitplanverfahren einzuleiten bzw. einen Aufstellungsbeschluss mit groben Planungsauszügen zu erstellen und den politischen Gremien vorzulegen verbunden mit dem Ziel,

Gruppe im Rat der Stadt Springe

SPD Springe

BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Springe

DIE LINKE Springe



**DIE
LINKE.**

schnellstmöglich ein Feuerwehrgerätehaus –in modularer Bauweise – zu erstellen, das den gesetzlichen Anforderungen entspricht.

183/2021-2026 Sachstand Völksen Süd – Skizze zur Umsetzung



190/2021-2026 Feuerwehrstandorte

Ein Einstieg in die Planung beider Bauvorhaben kann - auch unter Zuhilfenahme externer Planungsbüros - frühestens im Jahr 2023 erfolgen. Vorher ist auch die abschließende Beratung über ein Raumbuch nicht möglich, da auch hierfür verwaltungsrechtlicher und bautechnischer Sachverstand aus der Verwaltung benötigt wird und parallel auch noch Planungen für ein Feuerwehrhaus in Alferde anstehen. Angesichts der aktuell laufenden Feuerwehrhausbaumaßnahmen in Altenhagen I und Eldagsen können Erkenntnisse aus beiden laufenden Projekten noch in die Planungen für Völksen und ggf. Mittelrode einfließen.

SOWIE ZAHLREICHE BESCHLÜSSE DES OR VÖLKSEN


Bastian Reinhardt

Gruppenvorsitzender