

Bauvorhaben: P 2026 - Neubau Feuerwache Altenhagen 1

Bauherr Stadt Springe
Fachdienst Hochbau & Gebäudeverwaltung
Schulstraße 1, 31832 Springe

Architekt: Architekten Nasarek & Partner mbB
Dipl.-Ingenieure Architekten
Vogelbeerweg 9, 31787 Hameln

Stand: 05.06.2023

Kostenberechnung gem. DIN 276

Ohne Kostengruppe 100, 200. Auf Grund der Corona- und Ukraine-Krise kommt es aktuell zu erheblichen Preissteigerungen und Lieferengpässe sowie den damit verbundenen Bauzeitverlängerungen und erhöhten Projektkosten. Wir können daher keine genaue Prognose über die im Ergebnis zu erwartenden finanziellen und terminlichen Auswirkungen abgeben.

Des Weiteren besteht ein Risiko durch erst in weiteren Planungs- und Bau-Phasen erkennbare Anforderungen, Schäden und Bauzustände.

Wir empfehlen deshalb eine entsprechende Sicherheit (nicht Planungsinhalt) einzuplanen.

Netto-Summen in EUR

KG	Bezeichnung	Anteil an Gesamtk.	Summe
100	Grundstück	0,0%	0 €
200	Herrichten und Erschliessen	0,7%	21.737 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	49,5%	1.535.974 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	16,6%	513.739 €
500	Außenanlagen	15,3%	474.341 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	4,8%	150.000 €
700	Baunebenkosten	13,1%	406.392 €
		100,0%	3.102.182 €
	zzgl. Mehrwertsteuer 19 %		589.415 €
	Bruttosumme		3.691.597 €
	zur Aufrundung		403 €
	Gesamtkosten brutto		3.692.000 €

Hameln, den 05.06.2023



.....
Architekt

Kostenberechnung gem. DIN 276

P 2026 - Neubau Feuerwache Altenhagen 1

Gesamt Gesamt

KG	Bezeichnung	Kosten Netto	Kosten brutto
100 Grundstück (Kein Ansatz)			
110	Grundstückswert		0 €
120	Grundstücksnebenkosten		0 €
130	Freimachen		0 €
			0 €
200 Herrichten und Erschließen			
210	Abbruch		0 €
220	Öffentliche Erschließung	21.737 €	25.866 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		0 €
240	Ausgleichsabgaben		0 €
		21.737 €	25.866 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion			
	Rohbauarbeiten	726.462 €	864.489 €
	Schlosserarbeiten	175.558 €	208.914 €
	Gerüstbauarbeiten	32.808 €	39.042 €
	Dachabdichtungsarbeiten	132.895 €	158.146 €
	Tischlerarbeiten	155.911 €	185.535 €
	Trockenbauarbeiten	32.434 €	38.596 €
	Maler, Anstrich, WDVS-Arbeiten	137.117 €	163.169 €
	Estricharbeiten	21.741 €	25.872 €
	Fliesen-, Platten-, Rüttelbelagsarbeiten	99.870 €	118.846 €
	Bodenbelagsarbeiten	16.177 €	19.251 €
	Diverses (Baureinigungen, etc.)	5.000 €	5.950 €
		1.535.974 €	1.827.809 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	108.459 €	129.067 €
420	Wärmeversorgungsanlage	97.498 €	116.022 €
430	Raumluftechn. Anlagen	90.554 €	107.760 €
440	Elektrische Anlagen	151.081 €	179.786 €
450	Fernmelde- u. informationstechn. Anlagen	33.482 €	39.844 €
470	Nutzungsspezifische u. verfahrenstechn. Anlagen	861 €	1.025 €
480	Gebäude- u. Anlagenautomation	20.568 €	24.476 €
490	Sonstige Maßn. f. techn. Anlagen	11.235 €	13.370 €
		513.739 €	611.349 €
500 Außenanlagen			
510	Gründung, Unterbau	27.075 €	32.219 €
	Löschwasserzisterne psch. Ansatz Vorgabe AG	100.000 €	119.000 €
530	Oberbau, Deckschichten	101.450 €	120.726 €
540	Baukonstruktionen	36.450 €	43.376 €
550	Technische Anlagen	138.001 €	164.221 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	12.090 €	14.387 €
570	Vegetationsflächen	55.775 €	66.372 €
590	Sonstige Außenanlagen	3.500 €	4.165 €
		474.341 €	564.465 €
600 Ausstattung und Kunstwerke			
610	Ausstattung Psch. Ansatz Vorgabe AG	150.000 €	178.500 €
		150.000 €	178.500 €
700 Baunebenkosten (pauschale Ansätze)			
710	Bauherrenaufgaben		0 €
720	Vorbereitung der Objektplanung		0 €
730	Objektplanung (Gebäude, TGA, Freianlagen)	330.848 €	393.709 €
	Tragwerksplanung	38.000 €	45.220 €
	SiGeKo	5.000 €	5.950 €
740	Gutachten und Beratungen	5.000 €	5.950 €
	BAFA Energieberatung Büro Taret	5.042 €	6.000 €
	KfW 40 Planung Büro Rösemeier	5.252 €	6.250 €
	KfW 40 Überprüfung Nachhaltigkeit Büro Rösemeier	2.250 €	6.250 €
770	Allgemeine Baunebenkosten	15.000 €	17.850 €
790	Sonstige Baunebenkosten		0 €
		406.392 €	487.179 €
Gesamtkosten		3.102.182 €	3.695.169 €