

**Drucksache Nr. 253/2021-2026 - 1**

In den	Sitzung am	öffentlich	nicht-öffentlich
PUKA - Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	11.02.2025	X	
VA - Verwaltungsausschuss	20.02.2025		X

**Bebauungsplan Nr. 43 „Volkmissers Rehr“ mit örtlicher Bauvorschrift und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 11 „Stemmenholz“, Stadtteil Bennigsen**

- **Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB**
- **Ergebnis der Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**
- **Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB**
- **Erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4a (3) BauGB**

**Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die unten genannten Beschlüsse zu fassen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt zum Bebauungsplan Nr. 43 "Volkmissers Rehr" mit örtlicher Bauvorschrift und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 11 „Stemmenholz“, Stadtteil Bennigsen:

1. über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (Anlage 1),
2. über die Äußerungen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (Anlage 2),
3. die erneute Veröffentlichung gem. § 4a (3) BauGB des Bebauungsplanes (Anlage 3) mit der dazugehörigen Begründung (Anlage 4),
4. die erneute Beteiligung der Behörden gem. § 4a (3) BauGB.

## Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 43 "Volkmissner Rehr" mit örtlicher Bauvorschrift und Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 11 „Stemmenholz“, Stadtteil Bennigsen wurde in der Zeit vom 22.04.2024 bis 24.05.2024 veröffentlicht. Parallel hierzu wurden die Behörden beteiligt. Die eingegangenen Anregungen liegen mit den entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung als **Anlagen 1** und **2** bei.

Inzwischen wurde ein Lärmgutachten aufgrund aktuellerer Daten erstellt. Daraus ergeben sich wesentliche Änderungen in der Planung, die eine erneute eingeschränkte Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden erforderlich machen.

Dieser Vorlage ist der überarbeitete Bebauungsplanentwurf (**Anlage 3**) und die dazugehörige Begründung (**Anlage 4**) beigefügt. Die Änderungen sind rot hervorgehoben.

### Auswirkung auf das Klima:

- ja, positiv (siehe Anlage 5)
- ja, negativ (siehe Anlage 5)
- nein, keine Auswirkung

(Springfeld)  
Bürgermeister