

## Stellungnahme über Protokoll

Ö. T.

### 6.1 Beratung des Haushaltsplanentwurfes für das Haushaltsjahr 2025, Teilhaushalt 3.1 Bauen und Wohnen

#### Beantragung Haushaltsmittel für den Kauf der Gerüsttreppentürme OHG

Historie: Im Zuge der Machbarkeitsstudie zum Neubau des OHG wurde auch eine Bewertung des baulichen Brandschutzes vorgenommen. Der beauftragte Brandschutzsachverständige stellte einen Mangel in der Entfluchtung aus den Obergeschossen fest. Am 20.09.2021 wurde bei einem Termin zwischen Stadt, Stadtbrandmeister und Brandschutzsachverständigen festgelegt, dass eine Behebung des Mangels bis zu den damaligen Herbstferien (18.10. bis 29.10.2021) zwingend zu erfolgen habe, um die Sperrung von Klassenräumen abzuwenden. Der Bau von dauerhaften Treppentürmen schied aus diesem Grund aus, da dafür eine Genehmigungs- und Ausführungsplanung, mit entsprechendem Zeitvorlauf, notwendig gewesen wäre. Im Zuge der Vergabe für den Bau von mobilen Treppentürmen erfolgte eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung und eine Prüfung durch das Rechnungsprüfungsamt. Den Zuschlag erhielt eine Gerüstbaufirma die eine Grundstandzeit von 2 Jahren und anschließender Monatsmiete von insgesamt 2.387,62 € je angefangenem Monat angeboten hatte. Die Kosten für die Grundstandzeit betrug 129.408,69 €/Brutto. Mit Sachstand vom Herbst 2021 hat die Verwaltung auf Basis des damaligen Kenntnisstandes die wirtschaftlichste Option gewählt.

Nach den aktuellen Entscheidungen zum Neubau des OHG, ist bekannt, dass sich die Nutzung der temporären Treppentürme auf unbekannte Zeit hinauszögert. Die Wirtschaftlichkeit der Nutzung wurde unter dem aktuellen Kenntnisstand neu bewertet. Der Kauf der Türme im 1. Quartal 2025 kann wirtschaftlicher sein, als weiter über einen längeren Zeitraum die Monatsmiete von 2.387,62 € /Brutto zu bezahlen. Wie lange die Türme tatsächlich notwendig sein werden hängt vom Planungs- und Baufortschritt des angedachten und von der Politik beschlossenen Neubaus ab. Die vorgeschlagenen 150.000 € sind notwendig, damit die Verwaltung mit dem Gerüstbauunternehmen in Verhandlungen über den Kauf eintreten kann.  $150.000 \text{ €} / 2.387,62 \text{ €} = 62,82 \text{ Monate}$ .