

Drucksache Nr. 398/2021-2026 - 2

In den	Sitzung am	öffentlich	nicht-öffentlich
PUKA - Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	14.01.2025	X	
VA - Verwaltungsausschuss	06.02.2025		X
Rat	20.02.2025	X	

34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kläranlage Große Höhe), Stadtteil Springe

- **Ergebnis der Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB**
- **Ergebnis der Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**
- **Feststellungsbeschluss**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Grünflächen empfiehlt dem Rat, die unten genannten Beschlüsse zu fassen.

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die unten genannten Beschlüsse zu fassen.

Der Rat beschließt zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kläranlage Große Höhe), Stadtteil Springe:

1. über die Stellungnahmen aus der Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (Anlage 1),
2. über die Äußerungen der Behörden gem. § 4 (2) BauGB entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (Anlage 2),
3. für die vorgelegte 34. Flächennutzungsplanänderung den Feststellungsbeschluss,
4. die vorgelegte Begründung zur Flächennutzungsplanänderung gem. § 5 (5) BauGB als solche.

Begründung

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 02.02.2023 die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (s. Drucksache Nr. 398/2021-2026).

Im Zuge der geplanten Betriebs- und Produktionserweiterung von Octapharma in den nächsten Jahren ebenso wie durch die zu erwartende Ausweisung von Neubaugebieten in der Kernstadt ist die Erweiterung der Abwasserreinigungskapazität in Springe erforderlich. Da eine Erweiterung des vorhandenen Standortes wegen der Nähe zu Wohnbebauung aus immissionsschutzrechtlichen Gründen nicht möglich ist, muss ein zusätzlicher Standort zu nächst rechtlich abgesichert werden.

Das Grundstück im Änderungsbereich befindet sich bereits im Eigentum der Stadt Springe.

In der Zeit vom 09.09. bis 11.10.2024 fand die Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB statt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind mit der entsprechenden Stellungnahme der Verwaltung der Vorlage als **Anlage 1** beigefügt.

In der Zeit vom 05.09. bis 11.10.2024 wurden die Behörden gem. § 4 (2) BauGB um Stellungnahme gebeten. Die hierzu eingegangenen Anregungen liegen mit den entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung dieser Drucksache als **Anlage 2** bei.

Ebenfalls sind dieser Vorlage die Flächennutzungsplanänderung (**Anlage 3**) und die dazugehörige Begründung (**Anlage 4**) beigefügt. Die hinzugekommenen ergänzenden Textpassagen sind gelb gekennzeichnet.

Da sich aus den vorliegenden Stellungnahmen keine Änderungen in der Planung ergeben, kann nunmehr der Feststellungsbeschluss gefasst werden.

Auswirkung auf das Klima:

- ja, positiv (siehe Anlage 5)
- ja, negativ (siehe Anlage 5)
- nein, keine Auswirkung

(Springfeld)
Bürgermeister