

Drucksache Nr. 435/2021-2026 - 4

In den	Sitzung am	öffentlich	nicht-öffentlich
PUKA - Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	19.11.2024	X	
VA - Verwaltungsausschuss	05.12.2024		X
Rat	12.12.2024	X	

Bebauungsplan Nr. 7 „Unterhalb der Kirche“, mit örtlicher Bauvorschrift, Stadtteil Lüdersen (Verfahren gem. § 13a BauGB)

- **Ergebnis der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a (3) BauGB**
- **Ergebnis der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4a (3) BauGB**
- **Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**
- **Berichtigung des Flächennutzungsplanes gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt dem Rat, die unten genannten Beschlüsse zu fassen.

Der Verwaltungsausschuss empfiehlt dem Rat, die unten genannten Beschlüsse zu fassen.

Der Rat beschließt zum Bebauungsplan Nr. 7 „Unterhalb der Kirche“, mit örtlicher Bauvorschrift, Stadtteil Lüdersen:

1. über die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB vom 10.07.2023 bis 21.08.2023 und der parallel dazu durchgeführten Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den in der Drucksache Nr. 435/2021-2026-3 vorgetragenen Vorschlägen der Verwaltung, (Anlagen 1 und 2),
2. über die während der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4 a (3) BauGB vom 16.09.2024 bis 30.09.2024 und der parallel dazu durchgeführten Behördenbeteiligung gem. § 4 a (3) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen entsprechend den dieser Drucksache beiliegenden Vorschlägen der Verwaltung (Anlagen 3 und 4),
3. den (mit der Drucksache Nr. 435/2021-2026 - 3) vorgelegten, zum Satzungsbeschluss redaktionell angepassten Bebauungsplan gem. § 10 BauGB als Satzung (Anlage 5),

4. die vorgelegte Begründung zum Bebauungsplan zu dieser Drucksache gem. § 9 (8) BauGB als solche (Anlage 6 mit Anhang 1 - 3),
5. den Flächennutzungsplan, wie in der vorgelegten Begründung zum Bebauungsplan Seite 14 und 15 dargestellt gem. § 13a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung anzupassen (Anlage 7).

Begründung

Der Bebauungsplan Nr. 7 „Unterhalb der Kirche“, Stadtteil Lüdersen wurden in der Zeit vom 16.09.2024 bis 30.09.2024 erneut (verkürzt) veröffentlicht. Parallel hierzu wurden die Behörden beteiligt. Die eingegangenen Anregungen liegen mit den entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung als **Anlagen 3** und **4** bei.

Die Abwägungsempfehlungen zu den Anregungen, die während der Beteiligung der Öffentlichkeit und der durchgeführten Behördenbeteiligung eingegangen sind (**Anlage 1** und **2**), wurden bereits in der Sitzung des Verwaltungsausschusses am 22.08.2024 mit Drucksache Nr. 435/2021-2026 - 3 beraten.

Da sich aus den vorliegenden Stellungnahmen keine Änderungen in der Planung ergeben, kann nunmehr der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Die Planzeichnung (**Anlage 5**) und die dazugehörige Begründung (**Anlage 6**), mit einer tabellarischen Zusammenfassung der Ergebnisse der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (Anhang 1), Gutachten (Anhang 2) und Auszug aus dem SBV (Anhang 3), sind beigelegt. Die Planzeichnung wurde nach der erneuten öffentlichen Auslegung im Punkt TF 12.4. redaktionell angepasst. (in der Anlage 5, rot und kursiv markiert). Die Begründung wurde auf Seite 13 redaktionell überarbeitet und die Verfahrensdaten (Punkt 13 „Verfahren“ der Begründung) ergänzt (rot und kursiv hervorgehoben).

Der Bebauungsplan ist nicht aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt. Im Weiteren wird der Flächennutzungsplan gemäß § 13 a (2) Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechend angepasst (Auszug Seite 14 +15 der Begründung, **Anlage 7**).

Auswirkungen auf das Klima:
siehe Checkliste Klima (**Anlage 8**)

(Springfeld)
Bürgermeister