

**Drucksache Nr. 398/2021-2026 - 1**

In den	Sitzung am	öffentlich	nicht-öffentlich
PUKA - Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	06.08.2024	X	
VA - Verwaltungsausschuss	22.08.2024		X

**34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kläranlage Große Höhe), Stadtteil Springe**

- **Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
- **Ergebnis der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB**
- **Beschluss zur Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB**
- **Beschluss zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB**

**Beschlussvorschlag**

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, die unten genannten Beschlüsse zu fassen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes (Kläranlage Große Höhe), Stadtteil Springe

1. über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (Anlage 1),
2. über die Äußerungen der Behörden gem. § 4 (1) BauGB entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung (Anlage 2),
3. die Veröffentlichung gem. § 3 (2) BauGB der Flächennutzungsplanänderung (Anlage 3) mit der dazugehörigen Begründung (Anlage 4),
4. die Beteiligung der Behörden gem. § 4 (2) BauGB.

**Begründung**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 02.02.2023 die 34. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen (s. Drucksache Nr. 398/2021-2026).

Im Zuge der geplanten Betriebs- und Produktionserweiterung von Octapharma in den nächsten Jahren ebenso wie durch die zu erwartende Ausweisung von Neubaugebieten in der Kernstadt ist die Erweiterung der Abwasserreinigungskapazität in Springe erforderlich. Da eine Erweiterung des vorhandenen Standortes wegen der Nähe zu Wohnbebauung aus immissionsschutzrechtlichen Gründen nicht möglich ist, muss ein zusätzlicher Standort zunächst rechtlich abgesichert werden.

Das Grundstück im Änderungsbereich gehört bereits der Stadt Springe.

In der Zeit vom 15.04. bis 08.05.2024 fand die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB statt. Die eingegangenen Stellungnahmen sind mit der entsprechenden Stellungnahme der Verwaltung der Vorlage als **Anlage 1** beigefügt.

In der Zeit vom 08.04. bis 08.05.2024 wurden die Behörden gem. § 4 (1) BauGB um Stellungnahme gebeten. Die hierzu eingegangenen Anregungen liegen mit den entsprechenden Stellungnahmen der Verwaltung dieser Drucksache als **Anlage 2** bei.

Ebenfalls sind dieser Vorlage der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung (**Anlage 3**) und die dazugehörige Begründung (**Anlage 4**) beigefügt.

Als nächster Verfahrensschritt ist beabsichtigt, die Planzeichnung sowie die Begründung gem. § 3 (2) BauGB zu veröffentlichen und die Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

**Der Bürgermeister  
In Vertretung:**

**(Götze)**