

Drucksache Nr. 558/2021-2026

In den	Sitzung am	öffentlich	nicht-öffentlich
PUKA - Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	10.10.2023	X	
VA - Verwaltungsausschuss	02.11.2023		X
Ortsrat Eldagsen und Mittelrode	08.11.2023	X	

Bebauungsplan Nr. 26 „Südlich Landwehrweg“, mit örtlicher Bauvorschrift, Stadtteil Stadt Eldagsen

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, den unten genannten Beschlüsse zu fassen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Südlich Landwehrweg“, mit örtlicher Bauvorschrift, Stadtteil Stadt Eldagsen für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

Der Ortsrat Eldagsen nimmt den Beschluss zur Kenntnis und macht ggf. von der Anhörung gem. § 94 NKomVG Gebrauch. Letzteres ergibt sich aus der Beratung

Begründung

Die Stadt Springe beabsichtigt mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 26 „Südlich Landwehrweg“, mit örtlicher Bauvorschrift, Stadtteil Stadt Eldagsen, der hohen Nachfrage nach Baugrundstücken im Stadtteil Eldagsen nachzukommen und Wohnbauland zu schaffen. Der Geltungsbereich ist aus der **Anlage** ersichtlich.

Die Niedersächsische Landgesellschaft mbH (NLG) beabsichtigt die Fläche als Wohnbauland zu entwickeln. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist erforderlich, da die beabsichtigte Flächenentwicklung geringfügig über die bereits dargestellte Wohnbaufläche hinausgeht. Der Flächennutzungsplan wird parallel zum Bebauungsplan geändert, siehe Drucksache 557/2021-2026.

Für den Bebauungsplan werden ca. 57.500 m² Ackerfläche in Anspruch genommen. Für den Eingriff werden Ausgleichsflächen notwendig.

Die NLG wird als Vorhabenträger mit der Stadt Springe einen städtebaulichen Vertrag abschließen und den Bebauungsplan auf eigene Kosten erarbeiten lassen. Das städtebauliche Konzept wird derzeit erarbeitet und zeitnah den Ausschüssen bekannt gemacht.

**Der Bürgermeister
In Vertretung:**

(Gebauer)