

Drucksache Nr. 556/2021-2026

In den	Sitzung am	öffentlich	nicht-öffentlich
PUKA - Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz	10.10.2023	X	
VA - Verwaltungsausschuss	02.11.2023		X

37. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächenerweiterung), Stadtteile Bennigsen und Stadt Eldagsen

- **Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Planung, Umwelt und Klimaschutz empfiehlt dem Verwaltungsausschuss, den unten genannten Beschluss zu fassen.

Der Verwaltungsausschuss beschließt die 37. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächenerweiterung), Stadtteile Bennigsen und Stadt Eldagsen, für die in den Anlagen 1 und 2 gekennzeichneten Bereiche und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Verfahrens.

Begründung

In den letzten Jahren wurden im Zuge der Vorarbeiten für das Siedlungsentwicklungskonzept alle Stadtteile der Stadt Springe grob untersucht, um mögliche geeignete Flächen für eine Siedlungsentwicklung herausfiltern zu können. Erste Vorarbeiten wurden den Ortsräten 2017/2018 bereits vorgestellt. Dem PUGA wurde das Zwischenergebnis am 19.11.2019 mit der DS Nr. 524/2016-2021-2 erläutert.

Die Bereiche für die geplante Änderung des Flächennutzungsplans sind aus dem Entwurf des Siedlungsentwicklungskonzepts entwickelt und in den **Anlagen 1 (Änderungsbereich Bennigsen) und 2 (Änderungsbereich Eldagsen)** gekennzeichnet. Der rechtsgültige Flächennutzungsplan stellt in den Änderungsbereichen Bennigsen (ca. 202.000 m²) und Eldagsen (ca. 231.000 m²) eine Fläche für die Landwirtschaft dar.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes soll dem im Baugesetzbuch formulierten Entwicklungsgebot folgen und als vorbereitende Bauleitplanung die Grundlage für eine perspektivische bauliche Entwicklung bilden. Beide Änderungsbereiche schließen an bestehende Siedlungsstrukturen an und bilden einen ausreichenden Rahmen für künftige Siedlungserweiterungen der Stadtteile Eldagsen und Bennigsen.

**Der Bürgermeister
In Vertretung:**

(Gebauer)