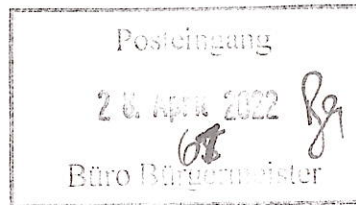


ZWO, Am Wasserwerk 1, 63110 Rodgau

Magistrat der Stadt Seligenstadt
Herrn Bürgermeister Dr. Bastian
Marktplatz 1
63500 Seligenstadt



Ansprechpartner:

Geschäftsführung
Bernd Petermann

Tel.: 06106/6995.21

e-mail: bernd.petermann@zwo-wasser.de

Rodgau, 26.04.2022
G/We

**Wasserversorgung Stadt Seligenstadt
Bebauungsplan Nr. 86, Teilbereich A „Südwestlich des Westrings“
Stellungnahme des ZWO im Rahmen der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie
der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 3 (2) und 4 (2)
BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB
Ihr Schreiben vom 08.04. 2022**

Sehr geehrter Herr Dr. Bastian,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.04.2022, mit dem Sie uns vorab Ihren
Abwägungstext zur Stellungnahme des ZWO zukommen ließen.

Die von Ihnen getroffenen Aussagen und Einschätzungen sowie Schlussfolgerungen
bezüglich der geführten Gespräche zum bestehenden Wasserliefervertrag nehmen wir mit
Verwunderung zur Kenntnis. Wir können inhaltlich nur unsere bereits vollumfänglich
abgegebene Stellungnahme im Rahmen des Beteiligungsverfahrens wiederholen.

Ausdrücklich widersprechen wir insbesondere der von Ihnen zitierten und in der Abwägung
vorgenommenen Aussage, dass der bestehende Liefervertrag eine Lieferverpflichtung
begründe, die unabhängig davon sei, ob genügend Wasserrechte auf Seiten des ZWO
vorhanden wären oder nicht. Eine Lieferverpflichtung des ZWO aus dem Liefervertrag findet
ihre Grenze zwingend dann, wenn die vorhandenen Wasserrechte der Höhe nach
ausgelastet sind. Hier sei der Hinweis auf höherrangiges Recht gestattet, dessen
Regelungen sich im Hessischen Wassergesetz finden.

Insoweit liegt Ihrerseits offensichtlich auch eine Fehlinterpretation aktuell erteilter oder noch
ausstehender Wasserrechte und der Verfahren dazu im Bereich der Stadt Seligenstadt vor.
Es handelt sich hierbei nämlich gerade nicht um Erhöhungen, sondern lediglich um die
„Wiedererteilung“ alter Wasserrechte, deren Laufzeit zu Ende war. Eine mit einer Laufzeit
von gerade einmal zwei Jahren erteilte Erlaubnis stellt in diesem Zusammenhang weder
bezüglich der Größenordnung noch zeitlich eine belastbare Grundlage für die Feststellung
einer gesicherten Trinkwasserversorgung dar.

-2-

Verbandsvorsitzende:
Peter Schneider
Carsten Müller

Geschäftsführer:
Bernd Petermann

Registergericht:
Offenbach/M. HRA 9671
Steuer Nr.: 04422649062
Tel.: 0 61 06-69 95-20
Internet: www.zwo-wasser.de
E-Mail: info@zwo-wasser.de

ZWO
Am Wasserwerk 1
63110 Rodgau
ZWO Kundencenter
Stadion am Bieberer Berg
Waldemar-Klein-Platz 1

Sparkasse Langen Seligenstadt:
IBAN: DE96 5065 2124 0001 6497 22
BIC: HELADEF1SLS

Sparkasse Offenbach:
IBAN: DE36 5055 0020 0000 0000 86
BIC: HELADEF10FF

-2-

Wir müssen auf der Grundlage der Fakten an unserer Stellungnahme festhalten und teilen Ihnen hiermit nochmals mit, dass die Erschließung mit Trinkwasser für das genannte Baugebiet nicht gesichert ist, weil die dort geforderten Mehrmengen durch den ZWO nicht bereitgestellt werden können. Sollte der Abwägungsentwurf nicht entsprechend geändert werden, müssten wir dagegen vorgehen.

Vor dem Hintergrund der von Ihnen angesprochenen Wohnraumknappheit können wir Ihren Handlungsdruck natürlich sehr gut nachvollziehen. Wir erlauben uns aber auch den Hinweis, dass im projektierten Neubaugebiet nach unserem Eindruck keine dem Stand der Technik entsprechenden Maßnahmen zur Einsparung von Trinkwasser vorgesehen sind. Der ZWO ist seit über 50 Jahren zuverlässiger Lieferant von Trinkwasser in hervorragender Qualität. Wir können aber nur liefern, was verfügbar ist.

Nicht nur die Stadt Seligenstadt und das Versorgungsgebiet des ZWO sind von diesen Problemen betroffen. Gerne greifen wir aber Ihren Vorschlag auf und erläutern Ihnen im persönlichen Gespräch unsere Haltung. Zur terminlichen Abstimmung bitten wir Sie sich mit unserer zuständigen Geschäftsstelle beim ZWO in Verbindung zu setzen.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Schneider
Verbandsvorsitzender



Bernd Petermann
Geschäftsführung

Kopie:

Stadtverordnetenvorsteher der Stadt Seligenstadt: Herrn Dr. Richard Georgi
Vorsitzende der Verbandsversammlung: Herrn Michael Rickert, Herrn Marc Oliver Junker
und Herr Harald Habermann