



EINHARDSTADT SELIGENSTADT
PRÄSIDIUM DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG

NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss
Sitzungsnummer:	9. Sitzung
Datum:	Montag, 16. Mai 2022
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Riesensaal, Sackgasse 14, 63500 Seligenstadt
Anwesend:	siehe beigefügte Anwesenheitsliste
Zuhörer:	keine
Pressevertreter:	keine
Ende:	20:20 Uhr

TAGESORDNUNG

ÖFFENTLICH

1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung
2. Mitteilungen des Vorsitzenden
3. Mitteilungen des Magistrats
4. Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung
5. Aussprache zu TOP 2 bis 4

6. Gedenkfeier zur Pogromnacht
 - Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.11.2021
 - Drucks. 17-93/I/266 21-26
 - hierzu neu formulierter Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 20.01.2022 -
 - Drucks. 17-93/I/266 21-26 NEU
7. Aufwertung des Synagogenplatzes
 - Antrag der SPD-Fraktion vom 12.01.2022 -
 - Drucks. 17-105/I/308 21-26
8. Kommunale Resolution zum Segmented Approach
 - Antrag des Magistrats vom 07.03.2022 -
 - Drucks. 17-120/I/355 21-26
9. Grundhafte Erneuerung der Abt-Peter-Straße von Kapellenstraße bis Grabenstraße
 - Vorlage des Magistrats vom 07.03.2022 - BERICHT -
 - Drucks. 17-122/I/358 21-26
 - hierzu Antrag der FWS-Fraktion vom 31.03.2022 -
 - Drucks. 17-122/I/358 21-26 A
10. Beitritt zum Landschaftspflegeverband Kreis Offenbach
 - Antrag des Magistrats vom 07.03.2022 -
 - Drucks. 17-123/I/337 21-26
 - hierzu Änderungsantrag der FWS-Fraktion vom 28.03.2022 -
 - Drucks. 17-123/I/337 21-26 A
11. Straßenausbauplanung Schulstraße und Kopernikusstraße
 - Vorlage des Magistrats vom 07.03.2022 - BERICHT -
 - Drucks. 17-124/I/361 21-26
 - hierzu Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.03.2022 -
 - Drucks. 17-124/I/361 21-26 A
12. Neubau einer Kindertagesstätte für Kinder unter 3 Jahren (U3) am städtischen Stadion
 - Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 01.11.2021 –
 - Drucks. 17-85/I/221 21-26
 - Antrag des Magistrats vom 11.04.2022 -
 - Drucks. 17-126/I/394 21-26
13. Bericht über die Umsetzung des Haushaltsplanes 2021 - 2. Halbjahr 2021
 - Vorlage des Magistrats vom 11.04.2022 - BERICHT -
 - Drucks. 17-127/I/386 21-26
14. Änderung der Hauptsatzung - Neufassung § 2 Abs. 3 Nr. 7
 - Antrag des Magistrats vom 11.04.2022 -
 - Drucks. 17-128/I/389 21-26
15. Grundsatzbeschluss zur Gestaltung von Wohnstraßen
 - Antrag der SPD Fraktion vom 22.04.2022 -
 - Drucks. 17-129/I/406 21-26

16. Neugestaltung des Stadtteilplatzes um das Bürgerhaus in Klein-Welzheim
- Antrag der SPD Fraktion vom 22.04.2022 -
Drucks. 17-130/I/407 21-26
17. Antrag zur Erstellung eines Konzeptes zur Energieversorgung des Neubaugebietes Westring
- Antrag der SPD Fraktion vom 24.04.2022 -
Drucks. 17-131/I/408 21-26
18. Geburtsbaum
- Antrag der SPD Fraktion vom 24.04.2022 -
Drucks. 17-132/I/409 21-26
19. Beratung der Stadt Seligenstadt durch das Kommunale Beratungszentrum - Partner der Kommunen - beim Hessischen Innenministerium
- Antrag der FWS-Fraktion vom 24.04.2022 -
Drucks. 17-133/I/410 21-26
20. Änderung der Altstadtgestaltungssatzung
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-134/I/411 21-26
21. Prüfung von Standorten für Tiny Houses
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-135/I/412 21-26
22. Energiekonzept für das Baugebiet Südwestlich des Westrings
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-136/I/413 21-26
23. Ausweitung der Büchertelefonzellen
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-137/I/414 21-26
24. Energieeinsparungen im Rathaus
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-138/I/415 21-26
25. Antrag für ein Konzept zur Aufwertung der Volkshochschule Seligenstadt
- Antrag der SPD Fraktion vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-139/I/416 21-26
26. Antrag zur Erhöhung der eingeplanten Wochenstunden der externen Frauenbeauftragten im Stellenplan der Einhardstadt Seligenstadt
- Antrag der SPD Fraktion vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-140/I/417 21-26

27. Weiterentwicklung der ehemaligen Hans-Memling-Schule durch den Verein „Freunde der Hans-Memling-Schule e.V.“ zur Nutzung als „Bildungs- und Kulturhaus“
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020, Drucks. 16-310/I/1344 A 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 25.04.2022 - Bericht -
Drucks. 17-141/I/401 21-26
28. Gutschein in Höhe von 50 € für Schwimmkurse - Änderung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2021 Drucks. 17-35/I/75 21-26 A
- Antrag des Magistrats vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-142/I/390 21-26
29. Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung Stand 31.03.2022
- Drucks. 17-143/I/426 21-26
30. Bebauungsplan Nr. 63 "Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße" 1. Änderung Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vom 13.12.2021-30.12.2021
Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
- Antrag des Magistrats vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-144/I/399 21-26

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Giel, eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zur Tagesordnung der heutigen Sitzung schlägt der Ausschussvorsitzende vor, die Tagesordnungspunkte 25 und 29 entsprechend der Beschlüsse in den Fachausschüssen eine Runde zu schieben.

Aufgrund der Anwesenheit des Beauftragten für das städt. Controlling, Herrn Butte, soll TOP 13 vorgezogen und unter TOP 5a behandelt werden.

Stv. Steidl beantragt, dass die Tagesordnungspunkte 6 und 7 sowie 17 und 22 aufgrund der inhaltlichen Nähe gemeinsam behandelt werden. Es erfolgt keine Gegenrede.

Die Tagesordnung der heutigen Sitzung wird entsprechend geändert. Sie wird in dieser Form beschlossen.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden vier Anträge an alle Ausschussmitglieder verteilt:

Zu TOP 15 Neufassung des Antrags der SPD-Fraktion, Drucks. 17-129/I/406 21-26 A.

Zu TOP 18 Neufassung des Antrags der SPD-Fraktion, Drucks. 17-132/I/409 21-26 A.

Zu TOP 18 gemeinsamer Änderungsantrag der CDU- und FDP-Fraktion,
Drucks. 17-132/I/409 21-26 B

Zu TOP 22 Neufassung des Antrags der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen,
Drucks. 17-136/I/413 21-26 A.

NIEDERSCHRIFT

ÖFFENTLICH

Zu 1 Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Giel, stellt fest, dass gegen die Niederschrift der letzten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses keine Einwände erhoben wurden und sie damit als genehmigt gilt.

Zu 2 Mitteilungen des Vorsitzenden

Dem Ausschussvorsitzenden, Stv. Giel, liegen keine Berichte zur Bekanntgabe vor.

Zu 3 Mitteilungen des Magistrats

Zu 4 Bericht des Bürgermeisters zur Wirtschaftsförderung

Der Ausschussvorsitzende, Stv. Giel, ruft TOP 3 und 4 gemeinsam zur Berichterstattung auf. Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Kurzbericht des Ordnungs- und Umweltamtes zum Prüfungsantrag des Ausländerbeirates bezüglich Pfandsammlerboxen
- zu Protokoll: Brief des ZWO, der der Stadtverordnetenversammlung zur Kenntnis gegeben werden soll
- Die Haushaltssatzung 2022 wurde von der Kommunalaufsicht ohne Einschränkungen genehmigt. Der Bürgermeister kündigt an, dass er dies nochmals in der Stadtverordnetenversammlung berichten wird und das Genehmigungsschreiben dort zu Protokoll geben wird, damit es alle Stadtverordnete erreicht.

Wirtschaftsförderung:

- neue Broschüre für Bauinteressierte
- Fortsetzung Aktion „Heimat-Shoppen“ am 10.09.2022
- regelmäßiger Austausch mit IHK bzgl. Einzelhandel
- Elektro-Lastenfahräder, die für die Verwaltung reserviert waren, werden wieder der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt
- 2023 Special Olympics Word Games: Seligenstadt ist Host-Town für Trinidad und Tobago

Zu 5 Aussprache zu TOP 2 bis 4

Das Wort wird nicht gewünscht.

**Zu 5 a Bericht über die Umsetzung des Haushaltsplanes 2021 - 2. Halbjahr 2021
(vormals - Vorlage des Magistrats vom 11.04.2022 - BERICHT -
TOP 13) Drucks. 17-127/I/386 21-26**

Bürgermeister Dr. Daniell Bastian betont das positive Ergebnis des Jahres 2022 und erläutert die wesentlichen Gründe dafür. Er kündigt an, dass das finale Jahresergebnis diese Zahlen weitgehend widerspiegeln wird.

Der Beauftragte für das städt. Controlling, Herr Butte, ergänzt die Ausführungen des Bürgermeisters.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

**Zu 6 Gedenkfeier zur Pogromnacht
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 12.11.2021
Drucks. 17-93/I/266 21-26
- hierzu neu formulierter Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom
20.01.2022 -
Drucks. 17-93/I/266 21-26 NEU**

**Zu 7 Aufwertung des Synagogenplatzes
- Antrag der SPD-Fraktion vom 12.01.2022 -
Drucks. 17-105/I/308 21-26**

Wie eingangs der Sitzung festgelegt, ruft der Ausschussvorsitzende die Tagesordnungspunkte 6 und 7 zur gemeinsamen Beratung auf.

Stv. Fuchs kündigt zu TOP 7 eine Neufassung des Antrags ihrer Fraktion an.

Stv. Steidl beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

Zu 8 Kommunale Resolution zum Segmented Approach
- Antrag des Magistrats vom 07.03.2022 -
Drucks. 17-120/I/355 21-26

Der Antrag des Magistrats wird bei Zustimmung der Fraktionen CDU, FDP und SPD, Ablehnung der FWS-Fraktion und Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen mehrheitlich zur Annahme empfohlen.

Zu 9 Grundhafte Erneuerung der Abt-Peter-Straße von Kapellenstraße bis
Grabenstraße
- Vorlage des Magistrats vom 07.03.2022 - BERICHT -
Drucks. 17-122/I/358 21-26
- hierzu Antrag der FWS-Fraktion vom 31.03.2022 -
Drucks. 17-122/I/358 21-26 A

Der Antrag der FWS-Fraktion wird bei Zustimmung der Fraktionen FWS und Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen CDU, FDP und SPD mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

Der Bericht des Magistrats wird zur Kenntnis genommen.

Zu 10 Beitritt zum Landschaftspflegeverband Kreis Offenbach
- Antrag des Magistrats vom 07.03.2022 -
Drucks. 17-123/I/337 21-26
- hierzu Änderungsantrag der FWS-Fraktion vom 28.03.2022 -
Drucks. 17-123/I/337 21-26 A

Stv. Thiel beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

- Zu 11 Straßenausbauplanung Schulstraße und Kopernikusstraße**
- Vorlage des Magistrats vom 07.03.2022 - BERICHT -
Drucks. 17-124/I/361 21-26
- hierzu Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 28.03.2022 -
Drucks. 17-124/I/361 21-26 A

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird bei Zustimmung der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen, FWS und SPD und Ablehnung der Fraktionen CDU und FDP mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

Der Bericht des Magistrats wird zur Kenntnis genommen.

- Zu 12 Neubau einer Kindertagesstätte für Kinder unter 3 Jahren (U3) am**
städtischen Stadion
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 01.11.2021 –
Drucks. 17-85/I/221 21-26
- Antrag des Magistrats vom 11.04.2022 -
Drucks. 17-126/I/394 21-26

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

- Zu 14 Änderung der Hauptsatzung - Neufassung § 2 Abs. 3 Nr. 7**
- Antrag des Magistrats vom 11.04.2022 -
Drucks. 17-128/I/389 21-26

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

**Zu 15 Grundsatzbeschluss zur Gestaltung von Wohnstraßen
- Antrag der SPD Fraktion vom 22.04.2022 -
Drucks. 17-129/I/406 21-26**

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde eingangs der Sitzung eine Neufassung des Antrags der SPD-Fraktion verteilt.

Erster Stadtrat Gerheim und Bürgermeister Dr. Bastian geben die im Fachausschuss gewünschten Stellungnahmen des Ordnungs- und Umweltamtes sowie des Amtes für Bau und Stadtentwicklung bekannt.

Stv. Wallisch beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

**Zu 16 Neugestaltung des Stadtteilplatzes um das Bürgerhaus in Klein-Welzheim
- Antrag der SPD Fraktion vom 22.04.2022 -
Drucks. 17-130/I/407 21-26**

Stve. Fuchs beantragt den Antrag ihrer Fraktion eine Runde zu schieben. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren.

**Zu 17 Antrag zur Erstellung eines Konzeptes zur Energieversorgung des
Neubaugebietes Westring
- Antrag der SPD Fraktion vom 24.04.2022 -
Drucks. 17-131/I/408 21-26**

**Zu 22 Energiekonzept für das Baugebiet Südwestlich des Westrings
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-136/I/413 21-26**

Wie eingangs der Sitzung festgelegt, ruft der Ausschussvorsitzende die Tagesordnungspunkte 17 und 22 zur gemeinsamen Beratung auf.

Es ergibt sich eine ausführliche Aussprache bezüglich der Verlegung von Gasleitungen.

Stve. Schäfer beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung zu beiden Anträgen vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Beide Anträge bleiben auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

Zu 18 Geburtsbaum
- Antrag der SPD Fraktion vom 24.04.2022 -
Drucks. 17-132/I/409 21-26

Zu diesem Tagesordnungspunkt wurde eingangs der Sitzung eine Neufassung des Antrags der SPD-Fraktion sowie ein gemeinsamer Änderungsantrag der CDU- und FDP-Fraktion verteilt. Die Anträge werden von Stve. Fuchs bzw. Stve. Schäfer erläutert.

Stve. Fuchs beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung zu beiden Anträgen vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Beide Anträge bleiben auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

Zu 19 Beratung der Stadt Seligenstadt durch das Kommunale Beratungszentrum -
Partner der
Kommunen - beim Hessischen Innenministerium
- Antrag der FWS-Fraktion vom 24.04.2022 -
Drucks. 17-133/I/410 21-26

Stv. Müller beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

Zu 20 Änderung der Altstadtgestaltungssatzung
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-134/I/411 21-26

Stv. Steidl beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

Zu 21 Prüfung von Standorten für Tiny Houses
- Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-135/I/412 21-26

Der Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen wird bei Zustimmung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen CDU, FDP, FWS und SPD mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

Zu 23 Ausweitung der Büchertelefonzellen
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-137/I/414 21-26

Der Antrag wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

Zu 24 Energieeinsparungen im Rathaus
- gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU und FDP vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-138/I/415 21-26

Der gemeinsame Antrag der CDU- und FDP-Fraktion werden in der Fassung des Fachausschusses, d.h. mit Einschluss der Bürgerhäuser, einstimmig zur Annahme empfohlen.

Zu 25 Antrag für ein Konzept zur Aufwertung der Volkshochschule Seligenstadt
- Antrag der SPD Fraktion vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-139/I/416 21-26

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt um eine Runde geschoben.

Zu 26 Antrag zur Erhöhung der eingeplanten Wochenstunden der externen
Frauenbeauftragten im Stellenplan der Einhardstadt Seligenstadt
- Antrag der SPD Fraktion vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-140/I/417 21-26

Der Antrag der SPD-Fraktion wird bei Zustimmung der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen und Ablehnung der Fraktionen CDU, FDP und FWS mehrheitlich zur Ablehnung empfohlen.

- Zu 27** **Weiterentwicklung der ehemaligen Hans-Memling-Schule durch den Verein „Freunde der Hans-Memling-Schule e.V.“ zur Nutzung als „Bildungs- und Kulturhaus“**
Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 15.06.2020,
Drucks. 16-310/I/1344 A 16-21
- Vorlage des Magistrats vom 25.04.2022 - Bericht -
Drucks. 17-141/I/401 21-26

Bürgermeister Dr. Bastian berichtet ausführlich zum Sachstand.

Stv. Müller fragt, ob es möglich ist, den direkten bzw. indirekten Anteil der Stadt an der Miete der VHS als Nutzer des Hans-Memling-Hauses zu ermitteln. Der Bürgermeister bezweifelt dies.

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

- Zu 28** **Gutschein in Höhe von 50 € für Schwimmkurse - Änderung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 28.05.2021 Drucks. 17-35/I/75 21-26 A**
- Antrag des Magistrats vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-142/I/390 21-26

Der Antrag des Magistrats wird einstimmig zur Annahme empfohlen.

- Zu 29** **Bericht über die Ausführung von Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung**
Stand 31.03.2022
- Drucks. 17-143/I/426 21-26

Wie zu Beginn der Sitzung bekannt gegeben, wird dieser Punkt um eine Runde geschoben.

Zu 30 **Bebauungsplan Nr. 63 "Gewerbegebiet südlich der Dudenhöfer Straße" 1.
Änderung
Abwägung aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit vom
13.12.2021-30.12.2021
Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB
- Antrag des Magistrats vom 25.04.2022 -
Drucks. 17-144/I/399 21-26**

Stv. Wallisch beantragt in der heutigen Sitzung keine Abstimmung vorzunehmen. Es erfolgt keine Gegenrede. So wird verfahren. Der Antrag bleibt auf der Tagesordnung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.05.2022.

Ausschussvorsitzender

Schriftführer