

Niederschrift

der X/28. Sitzung

Technischer Ausschuss der Stadt Schmalleberg

Sitzungstermin: Dienstag, 23. Januar 2024
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 20:06 Uhr
Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmalleberg, Unterm Werth 1

Anwesende:

Vorsitzender

Michael Franke

Ausschussmitglieder

Guido Altenhoff

Sebastian Beule

Martin Birkhölzer

Michael Eiloff

Rudolf Ewers

Mathias Geißler

Alexander Gödeke

Wolfgang Krämer

Johannes Müller

Bernd Schrewe

Andreas Schulte

bis 19:38 Uhr während TOP 8 ö. T.

Günter Schütte

Sven Siegert

Dietmar Weber

Von der Verwaltung

Technischer Beigeordneter Andreas Dicke

Stadtangestellte Petra Brockmann

Stadtangestellter Christoph Schöllmann

Stadtinspektor Nico Schörmann

Stadtangestellter Aslak Behnke

zu TOP 1 ö. T.

Stadtangestellter Heiner Beste

zu TOP 8 ö. T.

Stadtangestellter Julian Silberg-Vollmers

zu TOP 1 ö. T.

Schriftführer

Stadtangestellter Jannik Schneider

Aufgrund besonderer Einladung

Diplom-Ingenieur Björn Winter

vom Ingenieurbüro Hydrosoft - zu TOP 1 ö. T.

Ausschussvorsitzender Michael Franke eröffnet die heutige Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass frist- und formgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Herr Krämer nimmt als Nachfolger für das ausgeschiedene Ausschussmitglied, Herrn Schulte, zum ersten Mal an der Sitzung des Technischen Ausschusses teil. Der Ausschussvorsitzende, Herr Franke, verliest die Verpflichtungsformel, und Herr Krämer bekundet sein Einverständnis durch Erheben von seinem Platz und Unterzeichnung der Verpflichtungsniederschrift.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Tagesordnung um folgende Punkte zu ergänzen:

im öffentlichen Teil

um TOP 8 Sanierung, An- und Umbau Holz- und Touristikzentrum
- Beschlussfassung über das geänderte Bauprogramm und Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel **Vorlage X/889**

im nichtöffentlichen Teil

um TOP 1 Sanierung, An- und Umbau Holz- und Touristikzentrum
- Auftragsvergabe Planungsleistungen Fassadenerneuerung **Vorlage X/878**

Ebenfalls wird von der Verwaltung vorgeschlagen, den TOP 4, Erweiterung und Erneuerung des Wasserleitungsnetzes – Bauprogramm 2024, nach vorne auf Top 1 zu ziehen, damit der eingeladene Gast, Herr Winter von der Firma Hydrossoft, direkt mit seiner Präsentation beginnen könne.

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte würden sich entsprechend verschieben.

Der Ausschuss stellt einstimmig folgende Tagesordnung fest:

A. ÖFFENTLICHER TEIL		Vorlage:
1.	Erweiterung und Erneuerung des Wasserleitungsnetzes - Bauprogramm 2024	X/857
2.	Regionalplan Kreis Soest / HSK - 19. Änderung - Ausweisung von Windenergiebereichen - Vorentwurfskarte - Information zur Unterrichtung gem. § 9 Abs. 1 Raumordnungsgesetz	X/858
3.	Erneuerbare Energien - Aktuelle Entwicklungen - Wärmeplanungsgesetz - Bürgerenergiegesetz	X/863
4.	Kriterienkatalog Freiflächen-Photovoltaik für die Stadt Schmallenberg	X/879
5.	Erneuerung der "Jagdhauser Straße" in Fleckenberg - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/819
6.	Erneuerung der Straße "Am Dorfgarten" in Fleckenberg - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/818
7.	Errichtung von Wartehallen - Beschlussfassung über das Bauprogramm	X/871

8. Sanierung, An- und Umbau Holz- und Touristikzentrum X/889
 - Beschlussfassung über das geänderte Bauprogramm und
 Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel

9. Verschiedenes

B. NICHTÖFFENTLICHER TEIL

Vorlage:

1. Sanierung, An- und Umbau Holz- und Touristikzentrum X/878
 - Auftragsvergabe Planungsleistungen Fassadenerneuerung

2. Verschiedenes

A. ÖFFENTLICHER TEIL

**TOP 1 Erweiterung und Erneuerung des Wasserleitungsnetzes
 - Bauprogramm 2024**

X/857

Zu diesem TOP ist Herr Winter vom Ingenieurbüro Hydrosoft eingeladen.

Die Studie zur Trinkwasserversorgung Schmallenberg wird eingehend durch das Ingenieurbüro für Wasserwirtschaft vorgestellt.

In der Studie werden folgende Themen vorgestellt: Ziele der Studie, Systemplan, Übersicht der WV-Anlagen, Zustand der Anlagen, Wasserversorgungsbilanz, Entwicklung der Wasserverkäufe, Hochbehälter, Fazit der Bestandsanalyse, WV-Optimierungen, Planung von Hochbehältern, Pumpleitungen und Verbindungsleitungen, Brandschutz und Handlungsempfehlungen sowie Ausblick auf die nächsten Jahre.

Herr Eiloff fragt nach, ob die Kostenschätzungen der letzten Jahre mit den endgültigen Kosten übereinstimmen oder ob größere Abweichungen vorlägen. Herr Behnke antwortet, dass in den letzten Jahren keine größeren Abweichungen vorlägen.

Die sich an die Vorstellung anschließenden Fragen werden ausführlich von Herrn Winter beantwortet.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig - vorbehaltlich der Mittelbereitstellungen im Haushaltsplan 2024 - das vorgestellte Bauprogramm für die Baumaßnahmen im Bereich der Wasserversorgung der Stadt Schmallenberg für das Jahr 2024. Erforderlichkeit und Umfang sind vor Beginn der Maßnahmen im Detail zu prüfen.

**TOP 2 Regionalplan Kreis Soest / HSK - 19. Änderung - Ausweisung von Windenergiebereichen - Vorentwurfkarte
 - Information zur Unterrichtung gem. § 9 Abs. 1 Raumordnungsgesetz**

X/858

Herr Beste aus der Verwaltung gibt den Regionalplan des Kreises Soest kurz wieder und zeigt über eine Vorentwurfkarte die Ausweisung von Windenergiebereichen. Des Weiteren beantwortet Herr Beste anschließend alle aufkommenden Fragen.

Herr Erwers kritisiert den Vorentwurf, da die meisten Windenergiebereiche im Bereich Kirchlilpe, Kirchrarbach, Oberhenneborn und Oberrarbach lägen. Des Weiteren müsste man

berücksichtigen, dass viele Bereiche auf Grenzgebieten lägen, wodurch auf beiden Seiten Windkraftträder entstehen könnten.

Der Technische Ausschuss nimmt die gegebenen Informationen zur Kenntnis. Sobald das öffentliche Beteiligungsverfahren zur 19. Regionalplanänderung erfolgt, ist eine kommunale Stellungnahme den Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

TOP 3 Erneuerbare Energien - Aktuelle Entwicklungen
- Wärmeplanungsgesetz
- Bürgerenergiegesetz

X/863

Der Stadtinspektor Herr Schörmann stellt die aktuellen Entwicklungen des Wärmeplanungsgesetzes und des Bürgerenergiegesetzes ausführlich vor und beantwortet die aufkommenden Fragen.

Der Technische Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung nimmt die aktuellen Entwicklungen bezüglich Wärmeplanungs- und Bürgerenergiegesetz zur Kenntnis.

TOP 4 Kriterienkatalog Freiflächen-Photovoltaik für die Stadt Schmallenberg

X/879

Der Stadtinspektor, Herr Schörmann, erläutert dem Technischen Ausschuss die aktuellen Änderungen für den Kriterienkatalog Freiflächen-Photovoltaik für die Stadt Schmallenberg.

Mehrere Ausschussmitglieder äußern Kritik am Aufbau des Kriterienkatalogs und an den Bewertungen der verschiedenen Kriterien. Es wird darauf hingewiesen, dass in Zukunft darauf geachtet werden müsste, dass trotz gleicher Wertung, aber unterschiedlichem Ergebnis, eine Klagewelle auf die Stadt Schmallenberg zukommen könnte.

Anmerkung der Verwaltung:

Die überarbeitete Fassung des Kriterienkataloges ist als Anlage der Niederschrift beigefügt.

Der Technische Ausschuss empfiehlt der Stadtvertretung einstimmig folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt den Prüfkriterienkatalog für die Nutzung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen in der Stadt Schmallenberg in der redaktionell überarbeiteten Fassung. Dieser soll Grundlage für die Prüfung von Realisierungsmöglichkeiten sowie die Schaffung von Planungsrecht im Stadtgebiet sein. Die überarbeitete Fassung ist diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

TOP 5 Erneuerung der "Jagdhäuser Straße" in Fleckenberg
- Beschlussfassung über das Bauprogramm

X/819

Herr Schöllmann stellte das aktuelle Bauprogramm vor und ging dabei insbesondere auf die Gestaltung sowie die Möglichkeiten der Umleitung ein.

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm.

**TOP 6 Erneuerung der Straße "Am Dorfgarten" in Fleckenberg
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/818**

Der Technische Ausschuss beschließt einstimmig das vorgestellte Bauprogramm.

**TOP 7 Errichtung von Wartehallen
- Beschlussfassung über das Bauprogramm X/871**

Auf die Frage von Herrn Weber bezüglich einer möglichen Überdachung an der Bushaltestelle im Bereich des Habbels (in der Nähe des Ärztehauses) erklärt Herr Schöllmann, dass aufgrund der Gegebenheiten der Grundstücksverhältnisse und der topografischen Lage dies nicht möglich wäre.

Der Technische Ausschuss stimmt einstimmig dem vorgeschlagenen Bauprogramm zu.

**TOP 8 Sanierung, An- und Umbau Holz- und Touristikzentrum
- Beschlussfassung über das geänderte Bauprogramm und Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel X/889**

Frau Brockmann erläutert anhand der beigefügten Anlagen 1 bis 7 die identifizierten Baumängel im Zuge der Sanierung des Holz- und Touristikzentrums. Während der Montage von Fenstern und Türen wurden erhebliche Beschädigungen an den Holzkonstruktionen festgestellt, die auf einen verdeckten Baumangel zurückzuführen seien. Derzeit würden rechtliche Schritte geprüft. Diese versteckten Baumängel würden überplanmäßige Mehrkosten verursachen. Anschließend seien die beiden Optionen (Holzfassade und Alu-Fassade) detailliert erläutert und besprochen worden, einschließlich der unterschiedlichen Kosten.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Anlage ist dieser Niederschrift beigefügt.

Der technische Ausschuss stimmt einstimmig der in der Vorlage beschriebenen Änderung des Bauprogramms für das Holz- und Touristikzentrum zu und schlägt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung vor:

Der Rat beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 450.000 € für die Maßnahme "Sanierung, An- und Umbau Holz- und Touristikzentrum".

TOP 9 Verschiedenes

TOP 9.1 Aktueller Stand der Sanierung der Sportplatzanlage am Schulzentrum Schmallenberg

Ausschussvorsitzender Franke fragt nach, wie der aktuelle Stand beim Sportzentrum Schmallenberg wäre, worauf Herr Dicke antwortet, dass der Planungsauftrag vergeben und ausgeführt worden sei und nun die Anlage nochmals begutachtet werde, um eine schnelle Lösung zu finden.

TOP 9.2 Besichtigung des neuen Feuerwehrhauses in Kirchrarbach

Auf Nachfrage von Herrn Ewers, ob eine Besichtigung des neuen Feuerwehrhauses in Kirchrarbach durch den Technischen Ausschuss möglich wäre, antwortet Herr Dicke, dass dies kein Problem wäre und sich einrichten ließe.

TOP 9.3 Vorschläge für Planung und Entwicklung im Gewerbegebiet 'Auf der Lake I' sowie auf dem Areal Meisenburg

Herr Weber merkt an, dass bei der neuen Gewerbefläche Meisenburg eine Parkfläche für LKW's berücksichtigt werden sollte, damit diese nicht die Straßen im Gewerbegebiet blockieren. Ebenfalls sollte eine Verbindung zwischen Unterstadt Schmallenberg und Oberstadt Schmallenberg geschaffen werden, worauf Herr Dicke antwortete, dass dies nochmals geprüft werden würde. Außerdem sei das Stadtbild von Schmallenberg, wenn man aus Richtung Gleidorf komme, deutlich beeinträchtigt durch den aktuellen Bau im Gewerbegebiet, angrenzend an der B236, und zweifle die Baugenehmigung stark an. Zusätzlich wünsche er nach Abschluss der Baumaßnahme eine Bepflanzung an der B236.