

Anlage 7 zur Vorlage X/889

Kostenschätzung Erneuerung Außenfassade Ausstellungshalle Holz- und Touristikzentrum

Süd-Ost Fassade A (Zufahrt):

8 Fassadenelemente
 2 x 11,7 m², 3 x 11,0 m², 3 x 10,3 m²
 Gesamt: **87,50 m²**

Süd-West Fassade B (Gartenseite):

14 Fassadenelemente
 2 x 7,5 m², 1 x 9,4 m², 1 x 3,9 m²; 2 x 8,1 m², 1 x 10,2 m², 1 x 3,9 m²;
 2 x 8,7 m², 1 x 11,0 m², 1 x 4,2 m²; 2 x 9,3 m²
 Gesamt: **109,50 m²**
 Gesamtfläche A und B: ca. **197,00 m²**

Fensterbank mit Dämmung / Abdichtung

ca. **40 m**

Holzrahmenbau mit Blendfassade
 Bereich Dachanschluss

Teilfläche A: ca. 25 m²
 Teilfläche B: ca. 25 m²
 Gesamtfläche: ca. **50 m²**

Trockenbauverkleidung Decken- und Wandanschluss inkl. Anstrich innen

ca. **50 m²**

Tragkonstruktion Stützen

23 BSH Stützen, l = ca. 6,20 m
 Gesamtlänge: ca. **145 m**

Folie als provisor. Fassadenabschluss
Schließen OSB Fassade bis 2,0 m

130 m²
80 m²

Anstrich BSH-Stützen

ca. **145 m**

Holzsockelleisten Stützen

ca. **15 m**

Ergänzung Estrich / Fliesenbelag

20 m²

Verblendung Stützen, außen

ca. **145 m**

Verlegung Heizungsanschlüsse
 inkl. Einbau neuer Heizkörper

18 Stck.

Anpassung Verkabelung Elektrik

pschl.

Baukosten (netto)

Innengerüst	Rückbau	Holzfassade	Alu-Fassade
	10.000,00 €	90.000,00 €	60.000,00 €
	13.000,00 €	115.000,00 €	75.000,00 €
ca.	2.000,00 €	1.600,00 €	1.600,00 €
	5.000,00 €	18.750,00 €	18.750,00 €
		4.000,00 €	4.000,00 €
	7.250,00 €	17.250,00 €	17.250,00 €
		1.300,00 €	1.300,00 €
		1.600,00 €	1.600,00 €
		1.850,00 €	1.850,00 €
		400,00 €	400,00 €
		4.000,00 €	4.000,00 €
		16.000,00 €	16.000,00 €
ca.		13.500,00 €	13.500,00 €
		8.000,00 €	8.000,00 €
2.500,00 €	37.250,00 €	293.250,00 €	223.250,00 €

Kosten Holzfassade Kosten Alufassade

Gesamtbaukosten (netto) 333.000,00 € | 263.000,00 €

Planungskosten Architektur (netto), HZ III unten, 80% LP, 10% UZ, 3% NK 39.666,45 € 35.392,27 €
 Tragwerksplanung (netto), 3% NK 4.377,50 € 4.377,50 €
 Prüfstatik (netto) ca. 1.000,00 € 1.000,00 €

Gesamtnebenkosten (netto) 45.043,95 € | 40.769,77 €

Gesamtbaukosten (netto) netto 378.043,95 € | 303.769,77 €
 19 % MwSt. 71.828,35 € 57.716,26 €
Gesamtbaukosten (brutto) brutto 449.872,30 € | 361.486,03 €