

**Am Dienstag, 19. September 2023 findet die nächste Sitzung des Technischen Ausschusses der Stadt Schmalleberg statt.**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Sitzungsort: Sitzungsraum des Rathauses in Schmalleberg, Unterm Werth 1**

---

T A G E S O R D N U N G :

**A) Öffentlicher Teil**

1. Vorstellung Niederschlags-/Abflussmodell Dorlar
2. Vorstellung Vorentwurf Haushalt 2024
3. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Kernstadt Schmalleberg  
- Beschluss der Endfassung
4. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Bad Fredeburg  
- Beschluss der Endfassung
5. 46. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich "Zum Hallenberg", Stadtteil Bad Fredeburg  
Änderung von "(Sonstiges) Sondergebiet - Besondere Zweckbestimmung: Klinikgebiet" in "Wohnbaufläche"  
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
6. Bebauungsplan Nr. 176 "Zum Hallenberg", Stadtteil Bad Fredeburg  
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
7. Bebauungsplan Nr. 175 "Aufm Hahnenborn", Stadtteil Schmalleberg  
- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch
8. 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmalleberg  
Zusammenfassende Änderung von "Wohnbaufläche" in die Freiraumdarstellung "Fläche für die Landwirtschaft" und / oder "Wald" für insgesamt 17 Teilflächen in den Ortsteilen Bad Fredeburg, Bödefeld, Brabecke, Bracht, Fleckenberg, Gleidorf, Holthausen, Nordenau, Schmalleberg, Sögtrop, Westfeld, Westernbödefeld und Winkhausen  
- Prüfung und Auswertung der frühzeitigen Beteiligungsverfahren gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB  
- Information über das Ergebnis der landesplanerischen Anpassungsanfrage gem. § 34 Abs. 1 LPIG NRW  
- Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
9. Neue Gestaltungssatzung historischer Ortskern Bad Fredeburg
10. Ortsgestaltungssatzungen Grafschaft, Nordenau, Oberkirchen und Westfeld  
Änderung § 13 "Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Antennen- und Satellitenanlagen"  
- Satzungsbeschluss über die jeweils 2. Änderung der Ortsgestaltungssatzungen

Nordenau und Westfeld und die jeweils 3. Änderung der Ortsgestaltungssatzungen  
Grafschaft und Oberkirchen

11. Sachstand Photovoltaikanlage Deponie Werper Straße

12. Verschiedenes

**B) Nichtöffentlicher Teil**

1. Informationen über Auftragsvergaben

2. Verschiedenes

Schmallenberg, den 08.09.2023