

# Sportverein Presberg 1947 e.V.

Blumenstraße 65385 Rüdesheim-Presberg

Bankverbindung: Rheingauer Volksbank

BIC: GENODE51RGG, IBAN: DE36510915000010028515

Steuernummer: 37 250 3017 4



Magistrat der Stadt  
Rüdesheim am Rhein  
Markt 16  
65385 Rüdesheim am Rhein

Presberg, 04.06.2022

## Sportanlage SV 1947 Presberg e.V.

Sehr geehrter Herr Zapp,  
sehr geehrter Herr Preisler,

anbei möchten wir noch einige Eckpunkte bzgl. des Sportplatzes Presberg an Sie weitergeben:

### Ist-Zustand mit Problematik:

- trockener, staubiger Hartplatz
- teilweise gesundheitsschädliche Staubbelastung
- Bewässerungsanlage funktioniert nicht richtig, es bilden sich Pfützen bzw. Schlamm bildung um die zentralen Hauptregner  
Regner im Randbereich funktionieren nicht richtig, es sind auch lt. Aussage der Stadt Rüdesheim keine Ersatzteile dafür mehr verfügbar
- Viele Steine mit Durchmesser 5-15 mm liegen auf der Oberfläche, wahrscheinlich aus der Drainageschicht, da der Oberbelag zu dünn ist – hier besteht erhöhte Verletzungsgefahr
- Verdichtete Drainageschicht – sehr, sehr schlechte Wasserversickerung bei Regen, somit nach Regen nicht zeitnah bespielbar, da sich hier hauptsächlich auf der rechten Seite des Platzes große Wassermengen ansammeln

### Folge daraus:

- Vereinsleben ist in Gefahr – wir spielen immerhin in der Kreisoberliga!
- Immer weniger aktive Spieler können gewonnen werden!
- Keine Jugendarbeit mehr möglich (Verletzungsgefahr / Hartplatz), wodurch wir nicht mehr konkurrenzfähig sein können!
- Gesundheitsgefährdung!

### Lösungsvorschläge:

- Sanierung des Hartplatzes:
  - 1.) – Reparatur des Hartplatzes – Kostenpunkt lt. Gespräch mit Herrn Zei von der Firma Heus ca. 200.000 € - 250.000 €  
Da diese Option nicht mehr zeitgemäß und teuer ist, da kaum noch ein Verein einen Hartplatz besitzt, wurde dies nicht weiterverfolgt.

1. Vorsitzender: Axel Kaiser  
Tel.: 0171 – 277 5 123  
E-Mail: kahmo569@t-online.de

Kassierer: Hanni Kaiser  
Tel.: 06726 – 807928  
E-Mail: hamax99@t-online.de

Schriftführer: Birgit Fischer  
Mail: info@ergotherapiepraxis-  
fischer.de

# Sportverein Presberg 1947 e.V.

Blumenstraße 65385 Rüdesheim-Presberg

Bankverbindung: Rheingauer Volksbank

BIC: GENODE51RGG, IBAN: DE36510915000010028515

Steuernummer: 37 250 3017 4



2.) – Aufbau eines neuen Kunstrasenplatzes – Kostenpunkt lt. Angebot der Firma Heus  
550.000 €

## Finanzierung des Umbaus:

Gesamtkosten		550.000,00 €
abzgl. Eigenleistung + Spenden	-	50.000,00 €
abzgl. Förderung ca. 25% (?)	-	137.500,00 €
abzgl. ggfls. Zuschüsse:		
Hessische Fußballverband (HFV)		
Landessportbund (LSB)		?
Lotto		
etc.		

zu finanzieren wären somit ca. 363.000,00 €

### 1. Vorschlag

Finanzierung durch unseren Partner

Rheingauer Volksbank e.G. 2,3% Zinsen zzgl. 2% Tilgung 1.300,00 € / mtl.

davon Rate durch die Stadt Rüdesheim i.H.v. 650,00 € / mtl.

davon Rate durch den SV 1947 Presberg e.V. i.H.v. 650,00 € mtl.

(Grundbucheintrag und Bürgschaft durch die Stadt Rüdesheim)

zzgl. Jährliche Sondertilgungen i.H.v. 5.000,00 € - 15.000,00 € durch die Stadt Rüdesheim

Platzpflege durch den SV 1947 Presberg e.V.!

Ersparnis für die Stadt Rüdesheim: 40 Wochen im Jahr x 4,0 Std. x 45,00 € zzgl.

Spritkosten = ca. 7.500,00 € / Jahr

### 2. Vorschlag

2,3% Zinsen zzgl. 5% Tilgung 2.208,00 € / mtl.

davon Rate durch die Stadt Rüdesheim i.H.v. 1.558,00 € / mtl.

davon Rate durch den SV 1947 Presberg e.V. i.H.v. 650,00 € mtl.

(Grundbucheintrag und Bürgschaft durch die Stadt Rüdesheim)

### 3. Vorschlag

Zuschuss von der Stadt Rüdesheim 163.000,00 €

200.000,00 € mit 2,3% Zinsen / 5,0% Tilgung

davon Rate durch die Stadt Rüdesheim i.H.v. 567,00 € / mtl.

davon Rate durch den SV 1947 Presberg e.V. i.H.v. 650,00 € mtl.

(Grundbucheintrag und Bürgschaft durch die Stadt Rüdesheim)

1. Vorsitzender: Axel Kaiser  
Tel.: 0171 - 277 5 123  
E-Mail: kahmo569@t-online.de

Kassierer: Hanni Kaiser  
Tel.: 06726 - 807928  
E-Mail: hamax99@t-online.de

Schriftführer: Birgit Fischer  
Mail: info@ergotherapiepraxis-  
fischer.de

# Sportverein Presberg 1947 e.V.

Blumenstraße 65385 Rüdesheim-Presberg

Bankverbindung: Rheingauer Volksbank

BIC: GENODE51RGG, IBAN: DE38510915000010028515

Steuernummer: 37 250 3017 4



## **Ziel:**

- Spaß am Sport und dem Vereinsleben!
- Stärkung der Gemeinschaft!
- Aufbau einer Jugendabteilung (Kinder zum Sport animieren)!
- Weniger Verletzungsgefährdung!
- Aufleben der Behinderten-Fußballabteilung
- Mögliche Nutzung des Kunstrasenplatzes durch den Kindergarten und unsere Damen-Turnabteilung.
- Nutzung für Veranstaltungen, Turniere, etc.
- Mögliche Nutzung der Anlage durch den VfR Germania, bis die Multifunktions-Sportanlage in Rüdesheim fertig gestellt ist! Dadurch kann die Anlage am Rhein schon früher für den Fremdenverkehr genutzt werden!
- Entlastung unserer Nachbarn (Staubemission)!

Mit sportlichen Grüßen

Axel Kaiser  
1. Vorsitzender

1. Vorsitzender: Axel Kaiser  
Tel.: 0171 – 277 5 123  
E-Mail: kahmo569@t-online.de

Kassierer: Hanni Kaiser  
Tel.: 06726 – 807928  
E-Mail: hamax99@t-online.de

Schriftführer: Birgit Fischer  
Mail: info@ergotherapiepraxis-  
fischer.de