

Persönliche Ausfertigung für

Sportverein Presberg 1947 e.V.
Rüdesheimer Str. 20 a
65385 Rüdesheim am Rhein

Vorschlag

Gewerbliche Baufinanzierungen Tilgung/Annuität

Ein Service Ihrer
Rheingauer Volksbank eG

Ihr Berater
Herr Christian Zeil
Tel.: 06722 503-0
Fax: 06722 503-122
E-Mail: christian.zeil@rvb-online.de



503.375,-
 + 19% = 599.017,-
 + A + 2.1.1 - 39.309,-

 638.926

Sportstättenberatung Dipl.-Ing. Kurt Seegmüller

SV 1947 Presberg e. V.
 1. Vorsitzender Herr Axel Kaiser
 Blumenstraße 7

Telefon: 0 171 - 55 77 600

65385 Rüdesheim-Presberg

25.05.2023
 Kurt Seegmüller
 Kostenschätzung 3PRES1

Bauvorhaben: SV 1947 Presberg e. V.
 Rüdesheim-Presberg
 Umwandlung Tennenplatz in ein Kunststoffrasenspielfeld

Sehr geehrte Damen und Herren,
 sehr geehrter Herr Kaiser,

nachfolgend die Kostenschätzung zum Umbau des Sportplatzes in Rüdesheim-Presberg in ein Kunststoffrasen-Spielfeld gemäß DIN 18035-7 und DIN EN 15330-1 und unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse zu Ihrer weiteren Verwendung.

Zur Besprechung und weiterem Vorgehen treffen wir uns am 12.06.2023 um 10:00 Uhr in Presberg, Rüdesheimer Straße 20.

POSITION	BEZEICHNUNG	MENGE	EP(EUR)	GP(EUR)
1.	Kunststoffrasenspielfeld brutto 101,00 m * 57,50 m			
1.1.	Baustelleneinrichtung			
1.1.1	Einrichtung und Vorhalten der Baustelle Die Baustelle ist so	1 Psch	1.500,00	1.500,00
1.1.2	Räumen der Baustelle. Darin enthalten sind, soweit nicht nach	1 Psch	1.200,00	1.200,00
1.1.3	Baufeldvermessung. Längs- und Querachse sowie Höhenfestpunkt	1 Psch	820,00	820,00

Finanzierungsplan Kunststrassen SV Presberg

- Baukosten lt Aufstellung des Architektenbüros Seegmüller
- Kosten für Architekt

598.017,-
38.808,-

638.826,-

- Förderung RTK voraussichtlich
- Förderung Land Hmd 15 voraussichtlich
- Eigenleistungen + Spenden + EK

- 60.000,-
- ~~120.000,-~~
- 58.000,-

400.826,-

Annuität / Monat lt. aktuellen Angebot der Bank bei 4,163 % Zinssatz + 1 % ^{Gründer} Tilgung

= 1.721,- € / Monat
SVF 750,-
Stadt 871,- (Vorschlag)

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachfolgend haben wir Ihnen unseren Vorschlag für das Produkt 'Gewerbliche Baufinanzierungen Tilgung/Annuität' aufbereitet:

Allgemeine Darlehensdaten

Modellbezeichnung	Neue Modell-Variante
Darlehensart	Annuitätendarlehen
Darlehensbetrag	400.000,00 EUR
Nettodarlehensbetrag	400.000,00 EUR
Angenommene Auszahlung am	30.08.2023
Gebundener Sollzinssatz p. a.	4,16300 %
Sollzinsbindung bis	30.08.2033
Dauer Sollzinsbindung	10 Jahre
Restschuld zum 30.08.2033	350.492,51 EUR
Monatlicher Abschlussrhythmus ab dem	30.09.2023
Effektiver Jahreszins auf die Gesamtlaufzeit 28.02.2063 (39 Jahre und 6 Monate)	4,24 %
Erste Teilzahlung am	30.09.2023
Monatliche Annuität	1.721,00 EUR
Anzahl Teilzahlungen zzgl. letzte Teilzahlung	473
Letzte Teilzahlung am 28.02.2063	1.710,10 EUR
Anfängliche jährliche Tilgung	1,00 %
Tilgungsverrechnung	sofortige Verrechnung
Gesamtlaufzeit bis	28.02.2063
Gesamtlaufzeit in Jahren und Monaten	39 Jahre 6 Monate
Bereitstellungszins ab dem 29.02.2024	0,25000 % pro Monat