



## Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 323/2022 - 1

Fachbereich:  
Planen, Bauen, Umwelt,  
Mobilität

Datum: 02.05.2023

### Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr

### Termin

05.06.2023

### Gegenstand

**BP 121 "Altvolberger Wiese"**  
**- erneuter Offenlagebeschluss**

### Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr beschließt die erneute Offenlage des Bebauungsplans Nr. 121 „Altvolberger Wiese“ gem. § 3 (2) BauGB.

<b>Beratungsergebnis</b>			
Gremium 1	Gremium 2	Gremium 3	Gremium 4
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig
<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit
ja	ja	ja	ja
nein	nein	nein	nein
Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung
<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend

## Erläuterungen

Der Rat der Stadt Rösrath hat in seiner Sitzung am 18.09.2019 aufgrund des § 2 (1) BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 121 „Altvolberger Wiese“ (Drucks.Nr. 545/2019) beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden fand in der Zeit vom 25.04.2019 bis einschließlich 26.05.2019 statt.

Eine erste Offenlage fand in der Zeit vom 27.10.2022 bis einschließlich 28.11.2022 statt. Aufgrund von notwendig gewordenen Umplanungen im Bereich der Kita und den daraus resultierenden Änderungen im landschaftspflegerischen Fachbeitrag, im Umweltbericht und im Verkehrsgutachten war eine erneute Offenlage erforderlich.

Das zur erneuten Offenlage stehende Planwerk mit Begründung und textlichen Festsetzungen ist im Ratsinformationssystem auf der Internetseite der Stadt Rösrath ( [www.roesrath.de](http://www.roesrath.de) > Rathaus > Stadtrat > Ratsinformationssystem > Vorlagen) abrufbar. Die kompletten Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 121 sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Rösrath unter <https://www.roesrath.de/planungen.aspx> ( [www.roerath.de](http://www.roerath.de) > Stadtentwicklung > Aktuelle Planungen & Projekte > Planungen > „Forsbach – Altvolberg Neubau von Einfamilienhäusern“ im pdf-Format abrufbar.

In der zu beschließenden erneuten Offenlage haben Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Behörden gem. § 4 (2) BauGB die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern und Stellungnahmen abzugeben.

Im Auftrag

Im Auftrag

Christoph Herrmann

Götz Funke

Dezernent

Bereich Planung

### Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen

ja  nein

Die benötigten Mittel sind im Haushalt eingestellt  
Betroffene Haushaltsjahre

ja  nein

2023.....

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von

ca. 800€  einmalig  jährlich

### Auswirkungen für den Klimaschutz \*

Die Maßnahme hat Relevanz für den Klimaschutz

keine	positiv	negativ	nicht eindeutig
x			

Die Maßnahme lässt negative Auswirkungen auf folgende Parameter erwarten

Wasserhaushalt	Hochwasserschutz	Kleinklima	Fauna u. Flora

Die Maßnahme hat Relevanz für die Bewusstseinsstärkung/Öffentlichkeitsarbeit im Sinne des Klimaschutzes

keine	positiv	negativ	Nicht eindeutig
x			

Gegebenenfalls kurze Erläuterung der Einstufung und möglicher Kompensationsmaßnahmen

Die zu beschließende Offenlage selbst hat noch keine Relevanz für den Klimaschutz. Erst eine mögliche spätere Umsetzung des Bebauungsplans hat Auswirkungen, die jedoch innerhalb des Verfahrens bewertet wurden und entsprechende Ersatz- und Ausgleichsmaßnahmen nach sich ziehen. ....

\* (zutreffendes bitte ankreuzen)