



Die Bürgermeisterin

Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 471/2023 - 1

Fachbereich: 18556/23 ml
Planen, Bauen, Umwelt,
Mobilität

Datum: 15.05.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr

Termin

05.06.2023

Gegenstand

Umbau eines Ein- in ein Zweifamilienhaus im Außenbereich, Errichtung einer Dachgaube und einer Dachterrasse sowie Erweiterung einer bestehenden Dachgaube auf dem Grundstück Berg 15, Gemarkung Bleifeld, Flur 3, Flurstück 3307

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss stimmt dem Vorhaben zu.

Beratungsergebnis			
Gremium 1	Gremium 2	Gremium 3	Gremium 4
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig
<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit
ja	ja	ja	ja
nein	nein	nein	nein
Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung
<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend

Erläuterungen

Der Antragsteller beantragt im Rahmen eines Bauantrages die Nutzungsänderung eines Ein- in ein Zweifamilienwohnhaus auf dem Grundstück Berg 15, Gemarkung Bleifeld, Flur 3, Flurstück 3307. Dazu soll das bereits als Wohnfläche dienende Dachgeschoss durch entsprechende Umbaumaßnahmen abgetrennt und als eigenständige Wohneinheit ausgewiesen werden. Gleichzeitig soll eine bestehende Dachgaube erweitert und eine neue Dachgaube errichtet werden.

Das Vorhaben wurde dem Ausschuss in der Sitzung am 27.03.2023 das erste Mal zur Beschlussfassung vorgelegt. Das Vorhaben wurde damals vertagt, weil nach Auffassung des Ausschusses ein Pkw-Stellplatz fehlte.

Mittlerweile wurden die Bauvorlagen entsprechend geändert und ein zusätzlicher Stellplatz vorgesehen.

Da nun alle bauplanungs- und bauordnungsrechtlichen Vorgaben erfüllt sind, sollte der Ausschuss dem beantragten Vorhaben seine Zustimmung erteilen.

Im Auftrag

Im Auftrag

Herrmann
Dezernent

Huck
Bereichsleiter

Anlage: Lageplan, KG-Grundriss

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen

ja nein

Die benötigten Mittel sind im Haushalt eingestellt

ja nein

Betroffene Haushaltsjahre

.....

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe von €

einmalig jährlich

Auswirkungen für den Klimaschutz *

Die Maßnahme hat Relevanz für den Klimaschutz

keine	positiv	negativ	nicht eindeutig
			X

Die Maßnahme lässt negative Auswirkungen auf folgende Parameter erwarten

Wasserhaushalt	Hochwasserschutz	Kleinklima	Fauna u. Flora

Die Maßnahme hat Relevanz für die Bewusstseinsstärkung/Öffentlichkeitsarbeit im Sinne des Klimaschutzes

keine	positiv	negativ	Nicht eindeutig
			X

Gegebenenfalls kurze Erläuterung der Einstufung und möglicher Kompensationsmaßnahmen

.....

* (zutreffendes bitte ankreuzen)