



Schulbauausschuss

Niederschrift

über die 11. Sitzung des Schulbauausschusses in der siebzehnten Wahlperiode am Donnerstag, dem 02.03.2023, 18:00 Uhr im Bürgerforum Bergischer Hof, Bürgersaal, 2. OG, Rathausplatz, 51503 Rösrath

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende

Ratsmitglied Andrea Büscher

Mitglied der CDU-Fraktion

Ratsmitglied Dr. Markus Heider

Ratsmitglied Christoph Jahn

Ratsmitglied Jürgen Steinbach

Ratsmitglied Birgitta Wasser

stellv. Mitglied der CDU-Fraktion

Ratsmitglied Heike Kuhnén Vertr. f. H. Büscher

Ratsmitglied Veronika Rilke-Haerst Vertr. f. H. Dr. Henseler

Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

3. Stellv. Bürgermeister Hardy Schumacher

Ratsmitglied Peter Wittkop

stellv. Mitglied der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

sachkundige Bürgerin Andrea Lamberti Vertr. f. H. Mohr

Ratsmitglied Lothar Schneid Vertr. f. H. Helser

Mitglied der SPD-Fraktion

sachkundiger Bürger Matthias Schmitz

stellv. Mitglied der SPD-Fraktion

sachkundiger Bürger Dr. Werner Teichert Vertr. f. Fr. Zinke

stellv. Mitglied der Fraktion ForsPark

sachkundiger Bürger Oliver Tesch Vertr. f. H. Bernd Steinbach

Mitglied der AfD-Fraktion

sachkundiger Bürger Georg Wessels

stellv. Mitglied der Fraktion ZLR

sachkundiger Bürger Christian Oestreich Vertr. f. H. Lambrecht

Mitglied der Fraktion DIE LINKE.

Ratsmitglied Frank D. Albert-von der Ohe

Von der Verwaltung

Bürgermeisterin

Bondina Schulze

Schriftführerin

Sachbearbeiterin

Francesca Colletti-Zurheide

Vertreter der Presse als Gast im öffentlichen Teil

Dr. Thomas Rausch

(Vertreter der Zeitungsgruppe Köln)

Nach Eröffnung der Sitzung und vor Eintritt in die Tagesordnung stellt die Vorsitzende fest, dass die Einladung ordnungsgemäß und fristgerecht ergangen und die zur Beschlussfähigkeit erforderliche Anzahl der Ausschussmitglieder anwesend ist.

Öffentlicher Teil:

1. Niederschrift der letzten Sitzung

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift zur Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

2. Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse

Es gab keine Beschlüsse.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis; Einwendungen werden nicht erhoben.

3. Haushaltssatzung 2023
Produktbereich Zentrale Immobilienwirtschaft und Schulen (Lehrschwimmbecken)
Drucks.-Nr. 458/2023

Beschluss: einstimmig

Der Schulbauausschuss empfiehlt dem Rat die Verabschiedung der Haushaltssatzung mit ihren Anlagen für 2023 in Bezug auf die Produktbereiche

01.70.10 Immobilienverwaltung

– soweit nicht im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Bauen, Landschaft und Vergabe

01.70.20 Immobilienprojektierung

– soweit nicht im Zuständigkeitsbereich des Ausschusses für Bauen, Landschaft und Vergabe

03.10.50 Lehrschwimmbecken

in der eingebrachten Fassung mit folgenden Änderungen:

Änderungen werden nicht eingebracht.

4. Stand von Schulbauvorhaben im Fachbereich 6 - Immobilienservice
Drucks.-Nr. 150/2021 - 10

Im Fachbereich 6, sind die in der Anlage aufgeführten Schulbauvorhaben in Ausführung bzw. in Planung.

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

5. Modernisierung, Umbau und Erweiterung des Schulzentrums Freiherr-vom-Stein-Str.
- Budgeterhöhung
Drucks.-Nr. 88/2021 - 8

Herr Lippert und Herr Dolling von Arndt plus GmbH, erläutern die Budgeterhöhung auf Grundlage der vorliegenden Vorlage.

Im Ausschuss wird über die Budgeterhöhung diskutiert und Fragen der Fraktionsmitglieder werden durch Arndt plus GmbH beantwortet.

Eine korrekte Aufschlüsselung der Summen, zu den einzelnen noch fortzusetzenden Maßnahmen, werden dem Protokoll beigelegt.

Beschluss: einstimmig

Der Ausschuss stimmt der Anpassung des Budgets für den 1. + 2. Bauabschnitt auf 44.063.769 € zu und erhöht die in den bisherigen Sitzungen erteilten Ermächtigungen auf das zur Verfügung stehende Gesamtbudget.

6. Maßnahme: Freiherr-vom-Stein-Gymnasium, Brandschutzsanierung
Flurabhangdecken
1. Freigabe der Ausschreibung
2. Vergabe der Planungsleistungen
Drucks.-Nr. 462/2023

Beschluss: einstimmig

1. Der Ausschuss beschließt die Freigabe der Ausschreibung für die Planungsleistungen zur Brandschutzsanierung im Freiherr-vom-Stein-Gymnasium. Dieser Beschluss wird vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung gefasst.
2. Der Ausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter. Über die Auftragsvergabe wird anschließend im Ausschuss berichtet.

7. Maßnahme: GGS Hoffnungsthal, Sanierung Fassade OGS
1. Freigabe der Ausschreibung
2. Vergabe der Planungsleistungen
Drucks.-Nr. 461/2023

Beschluss: einstimmig

1. Der Ausschuss beschließt die Freigabe der Ausschreibung für die Planungsleistungen zur Sanierung der Fassade an der GGS Hoffnungsthal im Bereich der OGS. Dieser Beschluss wird vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung gefasst.
2. Der Ausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter. Über die Auftragsvergabe wird anschließend im Ausschuss berichtet.

8. Maßnahme: Sandweg 19, Errichtung Großküche
1. Freigabe der Ausschreibung
2. Vergabe der Planungsleistungen
Drucks.-Nr. 463/2023

Beschluss: einstimmig

1. Der Ausschuss beschließt die Freigabe der Ausschreibung für Planungsleistungen zur Errichtung einer Großküche in der Schule Sandweg 19. Dieser Beschluss wird vorbehaltlich der Sicherstellung der Finanzierung gefasst.
2. Der Ausschuss beschließt die Vergabe der Planungsleistungen an den wirtschaftlichsten Bieter. Über die Auftragsvergabe wird anschließend im Ausschuss berichtet.

9. Weiterentwicklung des Schulstandortes Freiherr-vom-Stein - Fortschreibung der Schulentwicklung für das Gymnasium und die Gesamtschule
Drucks.-Nr. 445/2023

Beschluss: einstimmig

1. Der Rat der Stadt Rösrath beschließt auf der Grundlage der dieser Vorlage beigefügten Entwicklungsplanung der Firma beWirken Jugendbildung auf Augenhöhe gGmbH in Kooperation mit der Firma EDUCIA AG die weitere bauliche Schulentwicklung des Gymnasiums und der Gesamtschule der Stadt Rösrath. Der Rat der Stadt Rösrath legt dafür die maximale Zügigkeit beider Schulen auf 10 Züge im Ganztagsbetrieb fest und wird hierzu die notwendige Schulentwicklungsplanung anpassen.
2. Der Rat der Stadt Rösrath beauftragt die Verwaltung unter Einbeziehung einer Kostenabschätzung eine Funktionalausschreibung für die notwendigen Baumaßnahmen vorzubereiten und zur Freigabe durch den Stadtrat vorzulegen.

10. Anfragen und Mitteilungen

Keine Anfragen und Mitteilungen.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18:28 Uhr

Rösrath, den 24.04.2023

Vorsitzende

Schriftführerin