



Beschlussvorlage

öffentliche Sitzung

nichtöffentliche Sitzung

Drucks. Nr. 220/2021 - 1

Fachbereich:
Planen, Bauen,
Umwelt, Mobilität
Datum: 27.02.2023

Beratungsfolge

Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr

Termin

27.03.2023

Gegenstand

**BP 129 "Sülzufer West - Hoffnungsthal
- Offenlagebeschluss**

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr beschließt die Offenlage des Bebauungsplans Nr. 129 „Sülzufer West - Hoffnungsthal“ gem. § 3 (2) BauGB.

Beratungsergebnis			
Gremium 1	Gremium 2	Gremium 3	Gremium 4
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> einstimmig
<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit	<input type="checkbox"/> mit Mehrheit
ja	ja	ja	ja
nein	nein	nein	nein
Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung	Enthaltung
<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend	<input type="checkbox"/> abweichend

Erläuterungen

Der Rat der Stadt Rösrath hat in seiner Sitzung am 27.09.2021 aufgrund des § 2 (1) BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 129 „Sülzufer West - Hoffnungthal“ (Drucks.Nr. 220/2021) beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. §13a BauGB aufgestellt.

Ziel des Bebauungsplans ist die städtebauliche Ordnung im Bestand und eine maßvolle, sich einfügende Verdichtung durch Neu- und Ersatzbauten unter Berücksichtigung des Hochwasserschutzes im Uferbereich der Sülz.

Das zur Offenlage stehende Planwerk mit Begründung, textlichen Festsetzungen und Umweltbericht ist im Ratsinformationssystem auf der Internetseite der Stadt Rösrath (www.roesrath.de > Rathaus > Stadtrat > Ratsinformationssystem > Vorlagen) abrufbar. Die kompletten Gutachten zum Bebauungsplan Nr. 129 sind zusätzlich auf der Internetseite der Stadt Rösrath unter <https://www.roesrath.de/planungen.aspx> (www.roerath.de > Stadtentwicklung > Aktuelle Planungen & Projekte > Planungen) im pdf-Format abrufbar.

In der zu beschließenden Offenlage haben Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und Behörden gem. § 4 (2) BauGB die Gelegenheit, sich zur Planung zu äußern und Stellungnahmen abzugeben.

Im Auftrag

Im Auftrag

Christoph Herrmann

Götz Funke

Dezernent

Bereich Planung

Finanzielle Auswirkungen

Der Beschluss hat finanzielle Auswirkungen

ja nein

Die benötigten Mittel sind im Haushalt eingestellt

ja nein

Betroffene Haushaltsjahre

2023.....

Die Maßnahme verursacht Folgekosten in Höhe vonca.600,- €

einmalig jährlich

Auswirkungen für den Klimaschutz *

Die Maßnahme hat Relevanz für den Klimaschutz

keine	positiv	negativ	nicht eindeutig
	x		

Die Maßnahme lässt negative Auswirkungen auf folgende Parameter erwarten

Wasserhaushalt	Hochwasserschutz	Kleinklima	Fauna u. Flora

Die Maßnahme hat Relevanz für die Bewusstseinsstärkung/Öffentlichkeitsarbeit im Sinne des Klimaschutzes

keine	positiv	negativ	Nicht eindeutig
	x		

Gegebenenfalls kurze Erläuterung der Einstufung und möglicher Kompensationsmaßnahmen
Sicherung der Überschwemmungsgebiete, hochwassersicheres Bauen, Nutzung von
innerstädtischen Brachflächen statt Außenbereichsflächen.....

.....
* (zutreffendes bitte ankreuzen)