



**Einladung**

zur

**9. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr  
in der siebzehnten Wahlperiode**

**am Montag, 14. März 2022, 18:00 Uhr,**

**im Bürgerforum Bergischer Hof, Bürgersaal, 2. OG, Rathausplatz, 51503 Rösrath**

**Tagesordnung**

**Öffentliche Sitzung**

**TOP-Nr.    Betreff**

**Drucks.-Nr.**

1	Niederschrift der letzten Sitzung	
2	Bericht der Verwaltung über die Durchführung der in der letzten Sitzung gefassten Beschlüsse	
3	BP 125 "Kita Sommerberg" - Abwägung und Satzungsbeschluss	46/2020 II - 2
4	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten und einer Tiefgarage auf dem Grundstück Blumenweg 4, Gemarkung Rösrath, Flur 11, Flurstücke 30 und 137	271/2021
5	Errichtung eines Doppelhauses mit 3 Wohneinheiten und 6 Pkw-Stellplätzen auf dem Grundstück Sandweg 4, Gemarkung Rösrath, Flur 10, Flurstück 38	300/2022
6	Nutzungsänderung eines Vier- in ein Fünffamilienwohnhaus auf dem Grundstück Wiesenweg 24, Gemarkung Volberg, Flur 3, Flurstück 1698	301/2022
7	Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit 10 WE und Tiefgarage sowie eines Zweifamilienhauses auf dem Grundstück Kölner Straße 7, Gemarkung Rösrath, Flur 2, Flurstück 2295	302/2022
8	Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Bleifeld, Flur 2, Flurstück 3169, Rothenbacher Weg 34b	303/2022
9	Nachträgliche Nutzungsänderung von Stallgebäuden in Wohnen, Schaffung einer zweiten Wohneinheit und Errichtung einer Dachgaube für den 2. Rettungsweg auf dem Grundstück Hasbacher Straße 97, Gemarkung Hasbach, Flur 4, Flurstück 516	304/2022

TOP-Nr.	Betreff	Drucks.-Nr.
10	Errichtung eines Zweifamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Hove 71, Gemarkung Bleifeld, Flur 2, Flurstück 3104	305/2022
11	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit 20 Wohneinheiten und einer Büroeinheit sowie einer Tiefgarage mit 26 Stellplätzen auf dem Grundstück Bergische Landstraße 9, Gemarkung Bleifeld, Flur 2, Flurstücke 433, 881 und 3076	306/2022
12	Neubau einer Mobilfunkanlage in Rösrath Brünsbacher Weg, Gemarkung Bleifeld, Flur 4, Flurstück 79	309/2022
13	Anfragen und Mitteilungen	

(Jürgen Bachmann)  
**Vorsitzender**

beglaubigt

#### **Teilhabe für alle**

Der Bürgersaal ist derzeit nicht barrierefrei erreichbar.

Durch das Hochwasser wurde der Aufzug beschädigt, so dass der Bürgersaal derzeit lediglich über das Treppenhaus erreicht werden kann.

#### **Hinweis zur Coronavirus-Epidemie**

Für Teilnehmer an Rats- und Ausschusssitzungen gilt die sog. **3-G-Regel** (genesen, geimpft, getestet). Dies bedeutet, dass nicht immunisierte Personen nur dann Zutritt erhalten, wenn sie einen höchstens 24-Stunden alten Schnelltest vorlegen können.

Die Nachweise einer Immunisierung oder Testung werden beim Zutritt kontrolliert. Deshalb sind der jeweilige Immunisierungs- oder Testnachweis und ein amtliches Ausweispapier mitzuführen und vorzuzeigen.

**Ab Betreten des Gebäudes und während der gesamten Sitzung, auch bei Wortbeiträgen, besteht Maskenpflicht (OP-Maske oder besser FFP2-Maske).**